



Valdeko Sõõro
Devalko OÜ
Betooni 4
51014 TARTU

18.11.2016 nr 7-1/EPD-16-0444

**Kalmistu 7 ehitusloa taotlus korterelamu
püstitamiseks**

Võttes aluseks ehitusseadustiku §-d 5, 13 ja 41 märgib Tartu linna arhitektuuri ja ehituse osakond järgmist:

Teie Kalmistu 7 ehitusloa taotlus ja ehitusprojekt on läbivaadatud. Käesolevaga saadame linnavalitsuse märkused, mis vajavad Teiepoolset täiendamist/parandamist. Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata. **Sellega seoses palume Teil parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega esitada hiljemalt 16.01.2017. a** kas digitaalselt allkirjastatult aadressil aeo@raad.tartu.ee, digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel": <https://goo.gl/GFNBZb>) või paberkandjal ehitusprojekt kahes eksemplaris arhitektuuri ja ehituse osakonnale määratud vastuvõtuaegadel.

PROJEKTI LÄBIVAATAMISEL ESINENUD PUUDUSED:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Anna-Liisa Unt:

1. Kontrollida tehnilistes andmetes pinnad. DP's antud ehitusalune pind 240, millele lahendus vastab. Tehnilistes on näidatud ehitisealuse pinna pealkirja all hoopis ehitusalune pind. Rõdud vaja juurde panna + üle 1m sügavused katuseräästad. Antud juhul vintskappide räästaste projektsiooni lisamisest piisab.
2. Projekteeritavad piirde tuleks märkida loetavamalt. Praegu on joonisel 2 tingmärki, legendis pole üldse midagi.

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Teadmiseks: kehtetuks tunnistamise taotlus esitatakse enne uue ehitusloa väljastamist (vt. vastuskiri).
2. Ehitisealune pind seletuskirjas ja asendiplaanil kontrollida (ei saa olla väiksem kui maapealse osa pind) - seejärel parandada ehitisteatisel (uuesti esitatud projektis muudetud võrreldes eelmise asendiplaaniga).
3. Seletuskirjas ja asendiplaanil erinev teede/platside ja ja haljastuse pinnad (uuesti esitatud projektis muudetud võrreldes eelmise asendiplaaniga).
4. Ehitusloa taotlusel energiaallika liiki vajalik märkida ei ole (eemaldada ristike elektri kohalt) ja

eluruumide andmetest muu kustutada (kaugkütte puhul soojusallika eluruumi energiaallika liiki vajalik täita ei ole).

5. Eluruumide andmete lisas kontrollida krt 6 tubade arv (plaani järgi on 2 tuba).

Inseneriteenistus:

1. Esitada kõikide kasutatud tingmärkide selgitused.
2. Asendiplaanile kanda likvideeritav haljastus (ka hoonestusala alla jääv olemasolev kõrghaljastus). Uus rajatav haljastus peab vastama kehtivale planeeringule või seletuskirjas selgitada projekteeritud ja detailplaneeringuga määratud haljastuse erinevust.
3. Projekti koosseisu lisada kinnistu geoloogiline informatsioon, mis kinnitab sademevee imutamise võimalikkust. Vastavalt Vabariigi Valitsuse 29.11.2012. a määrusele nr 99 "Reovee puhastamise ning heit- ja sademevee suublasse juhtimise kohta esitatavad nõuded, heit- ja sademevee reostusnäitajate piirmäärad ning nende nõuete täitmise kontrollimise meetmed" <https://www.riigiteataja.ee/akt/113062013013?leiaKehtiv>, §6 lg 4 peab heit- ja sademevee imutussügavus peab olema aasta ringi vähemalt 1,2 m ülalpool põhjavee kõrgeimat taset ning jääma 1,2 m kõrgemale aluspõhja kivimitest. Asendiplaanil näidata erinevate tingmärkidega rajatav ja perspektiivne sademeveetorustik. Projekt kooskõlastada AS Tartu Veevõrk.
4. Projektis markeerida teostatavate tööde piir.
5. Koordineerida Kalmistu tänavalt rajatavate tehnovõrkude (vesi, olmekanaliseerimine ja kaugküte) rajamise järgselt kaeviku taastamist. Tööd teostada samaaegselt ja teekatend taastada ühtse lapina.
6. Projektis on kasutatud aegunud asfaldisegude marke. Uuendada informatsioon.
7. Kooskõlastada projekt tehnovõrkude valdajatega.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:

1. Ehitusprojektile peab heakskiidu andma Päästeameti Lõuna päästkeskus. Teadmiseks ja arvestamiseks: digitaalsed ehitusprojektid saadab osakond ise Päästeametisse heakskiidu saamiseks siis, kui ehitusprojekti enam teisi puuduseid ei esine.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

7361173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee