



Martin Sööt
osaühing TARTU HANSAKESKUS
Riia 4
51004 TARTU

11.11.2016 nr 7-1/EPD-16-0727

**Riia 4 ehitusloa taotlus postkontori
ümberehitamiseks kohvikuks**

Võttes aluseks ehitusseadustiku §-d 5, 13 ja 41 märgib Tartu linna arhitektuuri ja ehituse osakond järgmist:

Teie Riia 4 ehitusloa taotlus ja ehitusprojekt on läbivaadatud. Käesolevaga saadame linnavalitsuse märkused, mis vajavad Teiepoolset täiendamist/parandamist. Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata. **Sellega seoses palume Teil parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega esitada hiljemalt 09.01.2017. a** kas digitaalselt allkirjastatult aadressil aeo@raad.tartu.ee, digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel": <https://goo.gl/GFNBZb>) või paberkandjal ehitusprojekt kahes eksemplaris arhitektuuri ja ehituse osakonnale määratud vastuvõtuaegadel.

PROJEKTI LÄBIVAATAMISEL ESINENUD PUUDUSED

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse juhataja - linnaarhitekt Tõnis Arjus:

1. Akende ümbruses olevate kassettide esiservad on väidetavalt eritsoonides. Mõte jääb joonise järgi arusaamatuks, palun esitada täpsustatud joonis. Sõnade järgi tekib kahtlus, et luuaks äärmiselt kirju lahendus.

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist Marju Sild:

1. Digikonteinerist on osad failid ära kadunud ja midagi juurde tulnud: arhitektuurse osa digikonteinerist on ainult seletuskiri. Seal peavad olema joonised, asendiplaan, tiitelleht (Varem olid olemas). Juurde on tulnud joonis "Fassaadilahenduse vaated", mis peab olema lisatud arhitektuurse osa projekti digikonteinerisse ja allkirjastatud vastutava arhitekti poolt (lisada kirjanurka vastutava arhitekti (Jüri Siim) andmed). Fassaadilahenduse vaated joonisel on viitaud ka teistele joonistele, mida esitatud ei ole.

2. Ehitusprojektile peab heakskiidu andma Päästeameti Lõuna päästikeskus (Päästeseadus § 5 lg 1 p 8). Teadmiseks ja arvestamiseks: digitaalsed ehitusprojektid saadab arhitektuuri ja ehituse osakond ise Päästeametile heakskiidu saamiseks siis, kui projektis enam teisi puuduseid ei esine.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Marju Sild

lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist

Marju Sild

7361346

