



Priit Metsjärv  
Tartu LV linnavarade osakond  
Küüni 1  
51004 TARTU

11.11.2016 nr 7-1/EPD-16-0793

**Annemõisa 6 ehitusloa taotlus spordiväljakute  
olmehoone ümberehitamiseks ja parkla  
rajamiseks**

*Võttes aluseks ehitusseadustiku §-d 5, 13 ja 41 märgib Tartu linna arhitektuuri ja ehituse osakond järgmist:*

Teie Annemõisa tn 6 ehitusloa taotlus ja ehitusprojekt on läbivaadatud. Käesolevaga saadame linnavalitsuse märkused, mis vajavad Teiepoolset täiendamist/parandamist. Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata. **Sellega seoses palume Teil parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega esitada hiljemalt 26.12.2016. a** kas digitaalselt allkirjastatult aadressil [aeo@raad.tartu.ee](mailto:aeo@raad.tartu.ee), digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel": [https://www.mkm.ee/sites/default/files/juhend\\_-\\_ehitusprojekti\\_digivormistamine\\_ehitusloa\\_taotlemisel\\_10.02.2015.pdf](https://www.mkm.ee/sites/default/files/juhend_-_ehitusprojekti_digivormistamine_ehitusloa_taotlemisel_10.02.2015.pdf).) või paberkandjal ehitusprojekt kahes eksemplaris arhitektuuri ja ehituse osakonnale määratud vastuvõtuaegadel.

**PROJEKTI LÄBIVAATAMISEL ESINENUD PUUDUSED:**

**Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:**

**NB!** Väljastatud on ehitusloa hokikeskus olmehoone rekonstrueerimiseks 30.10.2007 nr 3043/07, mille kohta puuduvad andmed ehitustööde teostamise kohta (sellel ehitusloal on teised hoone andmed), ehitamise alustamise teatist ei ole esitatud. Kas selle loa järgi on töid teostatud?

1. Projekti koosseisu on lisatud mõõdistusprojekt 2006. aastal (ehitisregistri kehtivad andmed ei vasta sellele mõõdistusprojektile).
2. Kontrollida projekti seletuskirjas esitatud andmeid, kuna need ei lähe kokku mõõdistusprojekti toodud andmetega.
3. Taotluse lisas p 1 märkida ristike ehitise ümberehitamise kohale. Peale paranduse tegemist esitada ehitusloa taotluse digikonteiner uuesti.
4. Taotlusel on märgitud energiaallika liigiks küttegaasi kohale ristike, kuid samal ajal on märgitud võrgu- või mahutigaas puuduvaks (NB! kui on kaugküte, siis energiaallika liiki ega soojusallika liiki vajalik märkida ei ole).

5. Taotluse lisas eraldi välja tuua tehнопind ja muu spordihoone pinna hulgas ei saa olla eluruumide pinda (2007. aastal väljastatud ehitusloal eluruumi pinda ei olnud).

#### **Inseneriteenistus:**

1. Parkla projektlahendus ei vasta detailplaneeringule. Seletuskirjas esitada põhjendus.
2. Projekti koosseisu lisada parkla valgustamise ja sademevee kogumise, puhastamise ja ärajuhtimise lahendus. Lubatud on kaaluda ka sademevee immutamist. Sademevee immutamise projekteerimise korral on projekti koosseisu vajalik on esitada konkreetset mahud ja tehnilised andmed mis näitavad, et projekteeritud lahendus tagab sademevee käitlemise vastavalt nõuetele - <https://www.riigiteataja.ee/akt/104122012001?leiaKehtiv>.  
Projektlahendus peab tulenema immutuskoha geoloogilistest andmetest. Fikseerida immutuskasti põhja ja pinnasevee ülemise horisondi vahe.

#### **Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:**

1. Seletuskiri ja joonised allkirjastada vastutava arhitekti R. Smuškini poolt (praegu on K. Pluum allkirjastanud tema eest?).
2. Kui hoonel on maa-aluseid korruseid, tuleb ehitusloa taotlusele märkida nii hoone maaapealse osa maht kui ka maht kokku (koos maa-aluse osaga). Peale paranduse tegemist esitada ehitusloa taotluse digikonteiner uuesti.
3. Kui hoonetele rajatakse varikatus, mis on üle 2 m<sup>2</sup> suurune, tuleb see pind arvestada hoone ehitisealuse pindala hulka - parandada taotlusel ja projektis (vt määrus "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused) § 19 lg 5 ja lg 6 p 8).
4. Ehitusprojekt esitada kahes eksemplaris.

#### **Osakonna juhataja asetäitja Signe Sarik:**

1. Ehitusprojekt kooskõlastada Tervisekaitsega.

Lugupidamisega

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

Merlin Oja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee