



Andrei Korol  
OÜ TARMEKO KV  
Sõbra 56  
51013 TARTU

10.11.2016 nr 7-1/EPD-16-0735

**Võru 79 ärihoone ehitusprojekti muudatused nr 2  
uue ehitusloa taotlemiseks**

*Võttes aluseks ehitusseadustiku §-d 5, 13 ja 41 märgib Tartu linna arhitektuuri ja ehituse osakond järgmist:*

Teie Võru 79 ehitusloa taotlus ja ehitusprojekt on läbivaadatud. Käesolevaga saadame linnavalitsuse märkused, mis vajavad Teiepoolset täiendamist/parandamist. Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata. **Sellega seoses palume Teil parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega esitada hiljemalt 09.01.2017. a** kas digitaalselt allkirjastatult aadressil [aeo@raad.tartu.ee](mailto:aeo@raad.tartu.ee), digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel": <https://goo.gl/GFNBZb>) või paberkandjal ehitusprojekt kahes eksemplaris arhitektuuri ja ehituse osakonnale määratud vastuvõtuaegadel.

**PROJEKTI LÄBIVAATAMISEL ESINENUD PUUDUSED:**

**Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:**

Kontrollitud energiamärgise number on 1611566/01347:

**1. Energiamärgise puudused:**

- hoone kasutamise otstarbed ei lähe ehitusloa taotluses märgituga kokku. Mis on õige?
- hoone energiakasutuse tabelis ei ole elektri tarnitud energia väärtus sama, mis energiaarvutuse tulemuste esitamise tabelites kokku liidetuna ( $28082,55 + 103440,28 + 98345,28 + 52185,58 = 282053,69$ );
- hoone energiakasutuse tabelis ei ole kaugkütte tarnitud energia väärtus sama, mis energiaarvutuse tulemuste esitamise tabelites kokku liidetuna ( $76206,08 + 63920,45 + 63239,22 + 66098,34 = 269464,09$ );

**2. Energiaarvutuse lähteandmete esitamise blanketi puudused:**

- arvutustsoonide arv peab olema vähemalt 4.

**3. Energiaarvutuse tulemuste esitamise blanketi puudused (muu toitlustushoone):**

- energia vabasoojuste tabelis on valgustuse aastane soojuseraldus m<sup>2</sup>-le valesti arvutatud (määruses antud valemi kohaselt tuleb väärtuseks 29,20 kWh/(am<sup>2</sup>);
- energia vabasoojuste tabelis on seadmete aastane soojuseraldus m<sup>2</sup>-le valesti arvutatud (määruses antud valemi kohaselt tuleb väärtuseks 5,84 kWh/(am<sup>2</sup>);
- netoenergiavajaduse tabelis ei ole sooja tarbevee hulk köetava pinna ruutmeetri kohta määruse

kohane (23 kWh/(m<sup>2</sup>a));

- summaarse energiakasutuse tabelis puudub ventilatsiooniõhu soojendamise soojus- või elektri hulk. Ventilatsiooniõhu soojendamise soojus- või elektri hulk saadakse, kui ventilatsiooniõhu soojendamise netoenergiavajadus jagatakse läbi ventilatsiooniseadme soojusallika kasuteguriga;

4. Energiaarvutuse tulemuste esitamise blanketi puudused (kaubandushoone):

- energia vabasoojuste tabelis on valgustuse aastane soojuseraldus m<sup>2</sup>-le valesti arvatud (määruses antud valemi kohaselt tuleb väärtuseks 56,21 kWh/(am<sup>2</sup>);

- energia vabasoojuste tabelis on seadmete aastane soojuseraldus m<sup>2</sup>-le valesti arvatud (määruses antud valemi kohaselt tuleb väärtuseks 2,81 kWh/(am<sup>2</sup>);

- netoenergiavajaduse tabelis ei ole sooja tarbevee hulk köetava pinna ruutmeetri kohta määruse kohane (4 kWh/(m<sup>2</sup>a));

- summaarse energiakasutuse tabelis puudub ventilatsiooniõhu soojendamise soojus- või elektri hulk. Ventilatsiooniõhu soojendamise soojus- või elektri hulk saadakse, kui ventilatsiooniõhu soojendamise netoenergiavajadus jagatakse läbi ventilatsiooniseadme soojusallika kasuteguriga;

5. Energiaarvutuse tulemuste esitamise blanketi puudused (büroohoone):

- energia vabasoojuste tabelis on valgustuse aastane soojuseraldus m<sup>2</sup>-le valesti arvatud (määruses antud valemi kohaselt tuleb väärtuseks 18,93 kWh/(am<sup>2</sup>);

- energia vabasoojuste tabelis on seadmete aastane soojuseraldus m<sup>2</sup>-le valesti arvatud (määruses antud valemi kohaselt tuleb väärtuseks 18,93 kWh/(am<sup>2</sup>);

- netoenergiavajaduse tabelis ei ole sooja tarbevee hulk köetava pinna ruutmeetri kohta määruse kohane (6 kWh/(m<sup>2</sup>a));

- summaarse energiakasutuse tabelis puudub ventilatsiooniõhu soojendamise soojus- või elektri hulk. Ventilatsiooniõhu soojendamise soojus- või elektri hulk saadakse, kui ventilatsiooniõhu soojendamise netoenergiavajadus jagatakse läbi ventilatsiooniseadme soojusallika kasuteguriga;

6. Energiaarvutuse tulemuste esitamise blanketi puudused (muu spordihoone):

- energia vabasoojuste tabelis on valgustuse aastane soojuseraldus m<sup>2</sup>-le valesti arvatud (määruses antud valemi kohaselt tuleb väärtuseks 35,77 kWh/(am<sup>2</sup>);

- energia vabasoojuste tabelis on seadmete aastane soojuseraldus m<sup>2</sup>-le valesti arvatud (määruses antud valemi kohaselt tuleb väärtuseks 0 kWh/(am<sup>2</sup>);

- netoenergiavajaduse tabelis ei ole sooja tarbevee hulk köetava pinna ruutmeetri kohta määruse kohane (20 kWh/(m<sup>2</sup>a));

- summaarse energiakasutuse tabelis puudub ventilatsiooniõhu soojendamise soojus- või elektri hulk. Ventilatsiooniõhu soojendamise soojus- või elektri hulk saadakse, kui ventilatsiooniõhu soojendamise netoenergiavajadus jagatakse läbi ventilatsiooniseadme soojusallika kasuteguriga;

7. Ehitisregistrisse mitte lisada koond energiaarvutuse tulemuste esitamise blanketti.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

7361173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee

