



Kaur Laansalu
HML Project Management OÜ
Kuivastu mnt 13A-15
94601 ORISSAARE ALEVIK,
ORISSAARE VALD, SAAREMAA

10.11.2016 nr 7-1/EPD-16-0789

Riia 1 ehitusloa taotlus Tartu Kaubamaja 1.
korruise ümberehitamiseks (kohviku rajamiseks)

Võttes aluseks ehitusseadustiku §-d 5, 13 ja 41 märgib Tartu linna arhitektuuri ja ehituse osakond järgmist:

Teie Riia tn 1 ehitusloa taotlus ja ehitusprojekt on läbivaadatud. Käesolevaga saadame linnavalitsuse märkused, mis vajavad Teiepoolset täiendamist/parandamist. Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata. **Sellega seoses palume Teil parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega esitada hiljemalt 26.12.2016. a** kas digitaalselt allkirjastatult aadressil aeo@raad.tartu.ee, digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit:

"Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel": https://www.mkm.ee/sites/default/files/juhend_-_ehitusprojekti_digivormistamine_ehitusloa_taotlemisel_10.02.2015.pdf.) või paberkandjal ehitusprojekt kahes eksemplaris arhitektuuri ja ehituse osakonnale määratud vastuvõtuaegadel.

PROJEKTI LÄBIVAATAMISEL ESINENUD PUUDUSED:

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Ehitise suletud netopind on asendiplaanil ja seletuskirjas erinev. Plaani järgi kohviku ruumide pind kokku liites ei tule 124,1 m². Esitatud taotlusel ei ole vajalik ehitise osasid mitteeluruumide andmeid eraldi esitada - mõlemad osad võib taotluse lisas KUSTUTADA.

NB! peamine kasutamise otstarve kaubamaja puhul võiks olla koodiga 12311 kaubandushoone - kas sellise paranduse võin ehitisregistri kehtivates andmetes teha? Sellisel juhul palun korrigeerida seletuskirjas ja taotlusel kaubandushoone otstarvet.

Osakonna juhataja asetäitja Signe Sarik:

Infoks: Ehitusprojekt on 10.11.2016. a seisuga Veterinaar- ja Toiduametis kooskõlastamisel.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

Merlin Oja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee

