



Martin Sööt
OÜ TARTU HANSAKESKUS
Riia 4
51004 TARTU

08.11.2016 nr 7-1/EPD-16-0727

**Riia 4 ehitusloa taotlus postkontori
ümberehitamiseks kohvikuks**

Võttes aluseks ehitusseadustiku §-d 5, 13 ja 41 märgib Tartu linna arhitektuuri ja ehituse osakond järgmist:

Teie Riia 4 ehitusloa taotlus ja ehitusprojekt on läbivaadatud. Käesolevaga saadame linnavalitsuse märkused, mis vajavad Teiepoolset täiendamist/parandamist. Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata. **Sellega seoses palume Teil parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega esitada hiljemalt 09.01.2017. a** kas digitaalselt allkirjastatult aadressil aeo@raad.tartu.ee, digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel": <https://goo.gl/GFNBZb>) või paberkandjal ehitusprojekt kahes eksemplaris arhitektuuri ja ehituse osakonnale määratud vastuvõtuaegadel.

PROJEKTI LÄBIVAATAMISEL ESINENUD PUUDUSED

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist Marju Sild:

1. Ehitusprojektile peab heakskiidu andma Päästeameti Lõuna päästekeskus (Päästeseadus § 5 lg 1 p 8). Teadmiseks ja arvestamiseks: digitaalsed ehitusprojektid saadab arhitektuuri ja ehituse osakond ise Päästeametile heakskiidu saamiseks siis, kui projektis enam teisi puuduseid ei esine.

Osakonna juhataja asetäitja Signe Sarik:

1. punkt teist korda osaliselt täitmata. Invatualeti seletuskirjaline osa puudulik. Invatualetis peab olema põrandatrapp, poti juures käsidušš ja häirenöör. Palun lähtuda määrusest.

Selgitus: ehitusprojekti ülemuslikum osa on seletuskiri, see, mida ei saa või mida ei ole kujutatud plaanil peab olema seletuskirjas kirjeldatud. Ruumide vastuvõtmisel kontrollitakse ruume ja kui need ei vasta määrustes esitatud nõuetele, siis ei saa ruume kasutusele võtta. Ehitaja ei tea invatualetile esitatavaid nõudeid. Invatualeti kohustuslikuks elemendiks on termostadiga käsidušš ja häirenöör, peegel jmt, mis on määrukses ära toodud. Kui siseviimistlus on tehtud, siis on väga tülikas näiteks käsiduši või põrandatrappi ehitada.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Marju Sild

lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist

7361346 Marju.Sild@raad.tartu.ee

