



Peeter Peljo
Bitestop Tartu OÜ
Põikmäe tn 2
76406 TÄNASSILMA KÜLA, SAKU
VALD, HARJUMAA

08.11.2016 nr 7-1/EPD-16-0786

**Ringtee 60a ärihoone ehitusprojekti muudatused
uue ehitusloa taotlemiseks**

Võttes aluseks ehitusseadustiku §-d 5, 13 ja 41 märgib Tartu linna arhitektuuri ja ehituse osakond järgmist:

Teie Ringtee tn 60a ehitusloa taotlus ja ehitusprojekti muudatused on läbivaadatud. Käesolevaga saadame linnavalitsuse märkused, mis vajavad Teiepoolset täiendamist/parandamist. Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata. **Sellela seoses palume Teil parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega esitada hiljemalt 26.12.2016. a** kas digitaalselt allkirjastatult aadressil aeo@raad.tartu.ee, digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel": https://www.mkm.ee/sites/default/files/juhend_-_ehitusprojekti_digivormistamine_ehitusloa_taotlemisel_10.02.2015.pdf.) või paberkandjal ehitusprojekt kahes eksemplaris arhitektuuri ja ehituse osakonnale määratud vastuvõtuaegadel.

PROJEKTI LÄBIVAATAMISEL ESINENUD PUUDUSED:

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Ehitusloa taotlusele märkida uus energiamärgise number ning esitada esitada ehitisregistrisse uus registrisse kandmata hoone energiaarvutusel põhinev energiamärgise teatis.
2. Ehitusloa taotlus tanklahoone lammutamiseks palun eemaldada koos andmete lisaga, kuna hoonele on väljastatud lammutusluba ja ehitisregistris märgitud juba lammutatuks.
3. Ehitusloa taotlusel p 8 parandada esitatavate dokumentide andmed (esitada muudatusprojekti andmed).

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:

1. Ehitusloa taotlust ja kehtetuks tunnistamise taotlust on topelt - eemaldada doc-failid.
2. Ehitusprojektile peab heakskiidu andma Päästeameti Lõuna päästekeskus. Teadmiseks ja arvestamiseks: digitaalsed ehitusprojektid saadab osakond ise Päästeametisse heakskiidu saamiseks siis, kui ehitusprojekti enam teisi puuduseid ei esine.

Järelevaleveteenistuse juhataja Andres Aint:

Kontrollitud energiamärgise number on 1611569/01940:

1. Ehitusprojektis puudub energiatõhususe osa. Ehitusprojekti energiatõhususe osas tuleb esitada energiaarvutuse lähteandmed ja energiaarvutuse tulemused (seega piisab, kui ehitusprojekti energiatõhususe osas esitatakse vastavad energiamärgise lisad. Energiamärgist ennast ehitusprojekti vahele ei lisata).

2. Energiamärgise puudused:

- hoone kasutamise otstarbeks märgitakse otstarve (ja kasutamise otstarbe kood), mille osakaal on hoone köetavast pinnast kõige suurem (kaubandushoone). Selle järele sulgudesse märgitakse kõik ülejäänud hoone kasutamise otstarbed ja vastavad kasutamise otstarvete koodid (muu tootlustushoone);

- Energiamärgisel ja selle lisadel ei lähe köetav pind kokku ehitusloa taotluses esitatud andmetega.

Kummas on andmed õiged?

3. Energiaarvutuse tulemuste esitamise blankettide puudused (kaubandushoone ja muu tootlustushoone):

- köetav pind ja netopind on muutunud võrreldes esialgse ehitusloa taotlusega (köetava pinna ja netopinna osakaalud tuleb ümber arvutada, sellega seoses muutuvad ka energiaarvutused).

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

Merlin Oja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee