



Jako Järvesaar
aktsiaselts Merko Infra
Järvevana tee 9G
11314 TALLINN

08.11.2016 nr 7-1/EPD-16-0792

Tähe 114h ehitusloa taotlus energeetikatööstuse
hoone püstitamiseks + ehitusloa taotlus 110 kV
välisjaotla ehitamiseks

Võttes aluseks ehitusseadustiku §-d 5, 13 ja 41 märgib Tartu linna arhitektuuri ja ehituse osakond järgmist:

Teie Tähe tn 114h ehitusloa taotlused ja ehitusprojekt on läbivaadatud. Käesolevaga saadame linnavalitsuse märkused, mis vajavad Teiepoolset täiendamist/parandamist. Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata. **Sellega seoses palume Teil parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlustega esitada hiljemalt 26.12.2016. a** kas digitaalselt allkirjastatult aadressil aeo@raad.tartu.ee, digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit:

"Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel": https://www.mkm.ee/sites/default/files/juhend_-_ehitusprojekti_digivormistamine_ehitusloa_taotlemisel_10.02.2015.pdf.) või paberkandjal ehitusprojekt kahes eksemplaris arhitektuuri ja ehituse osakonnale määratud vastuvõtuaegadel.

PROJEKTI LÄBIVAATAMISEL ESINENUD PUUDUSED:

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:

1. Kirjanurka on märgitud ehitusprojekti kontrollijaks Peeter Paane, kuid tema allkirja ehitusprojektile lisatud ei ole.
2. Geodeesiateenistuse märkus: Geodeetiline alusplaan, millele on viidatud, ei ole Tartu linna Geoarhiivis registreeritud. Geodeesia OÜ pole seda esitanud.
3. Ehitusprojekti tiitellehele tuleb lisada tellija kontaktandmed (kontaktsiku nimi, telefon, e-mail vms) vastavalt MKM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 7 lg 1 p 10.
4. Lähtedokumentide kaust on tühi - ei ole esitatud dokumente.
5. Kooskõlastused esitada originaalsetes digikonteinerites, mitte ainult pdf-failidena (et oleks näha kooskõlastaja digitaal-allkiri).
6. Puudub volitus AS Merko Infra-le (Jako Järvesaarele) Elering AS-i eest ehitusloa taotlemiseks. Palun esitada vastav volitus projekti koosseisus või lisada ehitusprojektile Elering AS juhatuse liikme või volitatud isiku digitaal-allkiri koos volitusega. Vajadusel kaasab arhitektuuri ja ehituse

osakond Elektrilevi OÜ juhatuse liikme ise ehitusloa menetlusse siis, kui ehitusprojektis enam teisi puuduseid ei esine.

7. Ehitusprojektile peab heakskiidu andma Päästeameti Lõuna päästekeskus. Teadmiseks ja arvestamiseks: digitaalsed ehitusprojektid saadab osakond ise Päästeametisse heakskiidu saamiseks siis, kui ehitusprojektis enam teisi puuduseid ei esine.

Osakonna juhataja asetäitja Signe Sarik:

1. Õigusaktides on viide aegunud õigusaktile (nõuded ehitusprojektile). Lisada kehtiva määruse viide.
2. Hoone teljed on osaliselt sidumata kinnistu piiridega (telg 2 on seotud kinnistu piiriga). Telg A või B ka siduda kinnistu piiriga.
3. Näidata asendiplaanil parkimiskohtade joonimine (parkimiskoht 5x2,6 m).
4. Ehitusprojekt kooskõlastada Tartu Veevärgiga.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

Merlin Oja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee