



Kerttu Mäesalu  
Zeta OÜ  
Rännaku pst 29  
10921 TALLINN

01.11.2016 nr 7-1/EPD-16-0571

**Saekoja 36c ehitusloa taotlus üksikelamu  
püstitamiseks**

*Võttes aluseks ehitusseadustiku §-d 5, 13 ja 41 märgib Tartu linna arhitektuuri ja ehituse osakond järgmist:*

Teie Saekoja tn 36c ehitusloa taotlus ja ehitusprojekt on läbivaadatud. Käesolevaga saadame linnavalitsuse märkused, mis vajavad Teiepoolset täiendamist/parandamist. Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata. **Sellega seoses palume Teil parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega esitada hiljemalt 26.12.2016. a** kas digitaalselt allkirjastatult aadressil [aeo@raad.tartu.ee](mailto:aeo@raad.tartu.ee), digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit

"Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel": [https://www.mkm.ee/sites/default/files/juhend\\_-\\_ehitusprojekti\\_digivormistamine\\_ehitusloa\\_taotlemisel\\_10.02.2015.pdf](https://www.mkm.ee/sites/default/files/juhend_-_ehitusprojekti_digivormistamine_ehitusloa_taotlemisel_10.02.2015.pdf).) või paberkandjal ehitusprojekt kahes eksemplaris arhitektuuri ja ehituse osakonnale määratud vastuvõtuaegadel.

**PROJEKTI LÄBIVAATAMISEL ESINENUD PUUDUSED:**

**Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:**

Kontrollitud energiamärgise number on 1611569/02762:

**1. Energiamärgise puudused:**

- hoone energiakasutuse tabelis puudub lokaalse taastuvenergia süsteemi andmed (soojuspump);
- energiatõhususarv ei vasta energiaarvutuse tulemuste esitamise blanketil saadud tulemusega (energiatõhususarv ümmardatakse täisarvuni);

**2. Energiaarvutuse tulemuste esitamise blanketi puudused:**

- summaarse energiakasutuse tabelis on ruumide kütte elektrienergiahulk valesti arvutatud. Ruumide kütte elektrienergiahulk saadakse, kui ruumide kütte netoenergiavajadus jagatakse läbi soojuspumba kütteperioodi keskmise soojusteguri ning jaotamise väljastamise kasuteguri korrutisega;
- summaarse energiakasutuse tabelis on ventilatsiooniõhu soojendamise elektrienergiahulk valesti arvutatud. Ventilatsiooniõhu soojendamise elektrienergiahulk saadakse, kui ventilatsiooniõhu soojendamise netoenergiavajadus jagatakse läbi ventilatsiooniseadme soojusallika (kalorifeeri)

kasuteguriga;

- summaarse energiakasutuse tabelis on tarbevee soojendamise elektrienergiahulk valesti arvutatud. Tarbevee soojendamise elektrienergiahulk saadakse, kui tarbevee soojendamise netoenergiavajadus jagatakse läbi soojuspumba kütteperioodi keskmise soojusteguri;
- energiakasutuse kokkuvõtte tabelis ei ole tarnitud elektrienergia aastane energiahulk sama, mis summaarse energiakasutuse tabelis aastane kogu elektrienergiahulk.

Lugupidamisega

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

Merlin Oja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee