



Martin Sööt
OÜ TARTU HANSAKESKUS
Riia 4
51004 TARTU

26.10.2016 nr 7-1/EPD-16-0727

**Riia 4 ehitusloa taotlus postkontori
ümberehitamiseks kohvikuks**

Võttes aluseks ehitusseadustiku §-d 5, 13 ja 41 märgib Tartu linna arhitektuuri ja ehituse osakond järgmist:

Teie Riia 4 ehitusloa taotlus ja ehitusprojekt on läbivaadatud. Käesolevaga saadame linnavalitsuse märkused, mis vajavad Teiepoolset täiendamist/parandamist. Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata. **Sellega seoses palume Teil parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega esitada hiljemalt 19.12.2016. a** kas digitaalselt allkirjastatult aadressil aeo@raad.tartu.ee, digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel": <https://goo.gl/GFNBZb>) või paber kandjal ehitusprojekt kahes eksemplaris arhitektuuri ja ehituse osakonnale määratud vastuvõtuaegadel.

PROJEKTI LÄBIVAATAMISEL ESINENUD PUUDUSED

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:

Märkus p4 parandamata. Täiendada seletuskirja ventilatsiooniosa.

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist Marju Sild:

Ehitusprojektile peab heakskiidu andma Päästeameti Lõuna päästkeskus (Päästeseadus § 5 lg 1 p 8). Teadmiseks ja arvestamiseks: digitaalsed ehitusprojektid saadab arhitektuuri ja ehituse osakond ise Päästeametile heakskiidu saamiseks siis, kui projektis enam teisi puuduseid ei esine.

Osakonna juhataja asetäitja Signe Sarik:

1. **1. punkt täitmata.** Esitatud on invatualeti lahendus, mis ei vasta määruses esitatud nõuetele. Määruse lisas 7 on näidatud tualeti tüübid B ja C, mis peavad olema 2 tk peegelpildis üksteise kõrval või üksteisele võimalikult lähedal paiknevana (poti tagusest 30 cm abistaja ruumist võib loobuda). Seletuskirjaline osa puudulik. Invatualetis peab olema põrandatrapp, poti juures käsidušš ja häirenöör. Palun lähtuda määrusest.

2. **4. punkt täitmata.** Seoses toidu käitlemisega kooskõlastada ehitusprojekt Tartumaa Veterinaar- ja toiduametiga (Tähe 4). Vajadusel saadab arhitektuuri ja ehituse osakond projekti ise kooskõlastamiseks kui enam teisi puudusi ei esine.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Marju Sild

lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist

7361346 Marju.Sild@raad.tartu.ee

