



**International Aluminium Casting Tartu
AS
Vaksali 61
51014 TARTU**

27.10.2016 nr 9-3.2/DP-15-003

**Vaksali tn 61 krundi detailplaneeringu
kehtestamise tingimuste osas kokku leppimine**

Tartu Linnavalitsuse 05.06.2015 korraldusega nr 636 algatati Vaksali tn 61 krundi detailplaneeringu koostamine ja kinnitati lähteseisukohad. Planeeringuga määratakse krundile ehitusõigus olemasoleva tootmishoone laiendamiseks.

Tartu Linnavalitsuse 05.07.2016 korraldusega nr 696 võeti Vaksali tn 61 krundi detailplaneering vastu ja suunati avalikule väljapanekule järgmiste märkustega:

1.1 Planeeringuga anda alale lahkvoolne kanalisatsiooni lahendus, st sademevee kanaliseerimiseks planeerida sademeveetorustik kuni eesvooluks valitud ühenduskohani.

1.2 Tartu linn ei võta kohustusi planeeringu lahendusest tulenevate avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste väljaehitamiseks või vastavate kulude kandmiseks. Eelnevast tulenevalt kavandada planeeringuga Vaksali tn 61 krundile juurdepääs Friedrich Reinhold Kreutzwaldi tänavalt. Planeeringuga anda lahendus Friedrich Reinhold Kreutzwaldi tänavale, fikseerida tänava väljaehitamise ulatus ja kohustus. Vastavate kokkulepete sõlmimine on Vaksali tn 61 krundi detailplaneeringu kehtestamise eelduseks.

Avalik väljapanek toimus ajavahemikul 01.-22.08.2016. Avaliku väljapaneku ajal ettepanekuid ega vastuväiteid ei esitatud.

Oleme jõudnud planeeringumenetluses etappi, kus on vajalik sõlmida detailplaneeringu kehtestamise eelne kokkulepe. Teadaoleva informatsiooni alusel ei ole arendaja linnavalitsuse poolt seatud planeeringu kehtestamise tingimustega nõus.

Eelneva alusel teeme ettepaneku kokkusaamiseks, soovime tutvustada linnavalitsuse seisukohti ja kuulata ära Teie arvamused. Arutelu toimumise ajaks pakume välja 14.11.2016 kell 15:00 linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamisruumis Raekoja plats 3, III korrus, tuba 303. Soovime saada tagasisidet kokkusaamise aja sobivuse osas.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jarno Laur
abilinnapea

Aire Priks
736 1252 aire.priks@raad.tartu.ee

