



Kerttu Mäesalu
Zeta OÜ
Rännaku pst 29
10921 TALLINN

24.10.2016 nr 7-1/EPD-16-0571

**Saekoja 36c ehitusloa taotlus üksikelamu
püstitamiseks**

Võttes aluseks ehitusseadustiku §-d 5, 13 ja 41 märgib Tartu linna arhitektuuri ja ehituse osakond järgmist:

Teie Saekoja tn 36c ehitusloa taotlus ja ehitusprojekt on läbivaadatud. Käesolevaga saadame linnavalitsuse märkused, mis vajavad Teiepoolset täiendamist/parandamist. Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata. **Sellega seoses palume Teil parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega esitada hiljemalt 26.12.2016. a** kas digitaalselt allkirjastatult aadressil aeo@raad.tartu.ee, digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit:

"Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel": https://www.mkm.ee/sites/default/files/juhend_-_ehitusprojekti_digivormistamine_ehitusloa_taotlemisel_10.02.2015.pdf.) või paberkandjal ehitusprojekt kahes eksemplaris arhitektuuri ja ehituse osakonnale määratud vastuvõtuaegadel.

PROJEKTI LÄBIVAATAMISEL ESINENUD PUUDUSED:

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

Kontrollitud energiamärgise number on 1611569/02599:

1. Ehitusprojekti energiatõhususe osas tuleb esitada energiaarvutuse lähteandmed ja energiaarvutuse tulemused (seega piisab, kui ehitusprojekti energiatõhususe osas esitatakse vastavad energiamärgise lisad. Energiamärgist ennast ehitusprojekti vahele ei lisata).

2. Energiamärgise puudused:

- 2016 ei saa olla enam planeeritav ehitusaasta.

3. Energiaarvutuse lähteandmete esitamise blanketi puudused:

- ventilatsioonisüsteemi tüübiks märkida ehitusloa taotlusesse märgitu (soojustagastusega ventilatsioon);

- Soojuslähivused läbi külmasildade võtta määrusest või tõendada antud numbrid. Külmasildade osa tuleb käsitleda energiatõhususe osa seletuskirjas.

- küttesüsteemi tabelis kajastada ruumide küte ühe reana. Jaotamise ja väljastamise kasutegur tuleb leida simulatsiooniarvutusega (põrandaküte 0,85 ja põrandaküte vahelaes 1,0). Leida ühine

kasutegur, mis on proportsioonis vastavate põrandapindadega;

4. Energiaarvutuse tulemuste esitamise blanketi puudused:

- hoone kasutamise otstarve ei ole õige;
- puudub ehitusaasta;
- netopind ei ole sama, mis ehitusloa taotluses märgitud;
- energia vabasoojuste tabelis on seadmete aastane soojuseraldus m^2 -le valesti arvutatud (määruses antud valemi kohaselt tuleb väärtuseks $12,61 \text{ kWh}/(\text{am}^2)$, kasutades BV2 programmi dünaamilist energiaarvutust, siis tuleb väärtuseks $12,53 \text{ kWh}/(\text{m}^2\text{a})$);
- summaarse energiakasutuse tabelis ei ole valgustuse energiahulk sama, mis valgustuse vabasoojuste aastane energiahulk;
- summaarse energiakasutuse tabelis on seadmete energiahulk valesti arvutatud. Seadmete elektritarbimine saadakse, kui seadmete aastane vabasoojus jagatakse läbi teguriga 0,7;
- summaarse energiakasutuse tabelis on ventilatsiooniõhu soojendamise elektrienergiarahk valesti arvutatud. Ventilatsiooniõhu soojendamise elektrienergiarahk saadakse, kui ventilatsiooniõhu soojendamise netoenergiavajadus jagatakse läbi ventilatsiooniseadme soojusallika (kalorifeeri) kasuteguriga;
- summaarse energiakasutuse tabelis on ruumide kütte elektrienergiarahk valesti arvutatud. Ruumide kütte elektrienergiarahk saadakse, kui ruumide kütte netoenergiavajadus jagatakse läbi soojuspumba kütteperioodi keskmise soojusteguri ning jaotamise väljastamise kasuteguri korrutisega.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

Merlin Oja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee