



AS Autoveod-Tehnika
Aardla 23
50110 TARTU

20.10.2016 nr 7-1/EPD-16-0721

**Aardla 23c ehitusloa taotlus kaubandus- ja
sõidukite teeninduse hoone ümberehitamiseks**

Võttes aluseks ehitusseadustiku §-d 5, 13 ja 41 märgib Tartu linna arhitektuuri ja ehituse osakond järgmist:

Teie Aardla tn 23c ehitusloa taotlus ja ehitusprojekt on läbivaadatud. Käesolevaga saadame linnavalitsuse märkused, mis vajavad Teiepoolset täiendamist/parandamist. Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata. **Sellega seoses palume Teil parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega esitada hiljemalt 26.12.2016. a** kas digitaalselt allkirjastatult aadressil aeo@raad.tartu.ee, digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit:

"Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel": https://www.mkm.ee/sites/default/files/juhend_-_ehitusprojekti_digivormistamine_ehitusloa_taotlemisel_10.02.2015.pdf.) või paberkandjal ehitusprojekt kahes eksemplaris arhitektuuri ja ehituse osakonnale määratud vastuvõtuaegadel.

PROJEKTI LÄBIVAATAMISEL ESINENUD PUUDUSED:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:

1. Tähistada asendiplaanil sõidukite sissepääsud hoonesse.
2. Esitada rajatavate konstruktsioonide kirjeldused.

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Taotlusel p 6 otstarvete järgi jagatav pind kontrollida (kuhu pinda jääb hoone ülejäänud pind, hoone otstarvete järgi jagatav pind kehtivates andmetes on 2099,1 m² nüüd ainult 1077,9 m²)?
2. Veemöödusõlme mitte arvestada kaubanduspinna hulka (märkida tehнопinnaks).

Osakonna juhataja asetäitja Signe Sarik:

1. Lisada seletuskirja konstruktiivse osa lõik. Silluste vajadused, ehitatavate seinte materjalid (kipskarkass või fibo), määratleda need joonisel, lisada viimistlused. Näidata likvideeritav kanali ja uue renntrapi asukoht, markeerida õlipüüduuri asukoht.
2. Ehitustöödega kaasneb elektripaigaldise ümberehitamine. Selle kohta tuleb koostada projekt ja tööde valmimisel esitada elektripaigaldise kasutuseelne audit.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

Merlin Oja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee