



Viljar Jänes
Kaarsilla Kinnisvara OÜ
Ringtee 78
51014 TARTU

18.10.2016 nr 7-1/EPD-16-0733

**Ülikooli 2a ehitusprojekti muudatused uue
ehitusloa taotlemiseks + tugimüüri ehitusprojekti
muudatused ehitusteatise**

Võttes aluseks ehitusseadustiku §-d 5, 13 ja 41 märgib Tartu linna arhitektuuri ja ehituse osakond järgmist:

Teie Ülikooli tn 2a ehitusloa taotlus ja ehitusprojekt on läbivaadatud. Käesolevaga saadame linnavalitsuse märkused, mis vajavad Teiepoolset täiendamist/parandamist. Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata. **Sellega seoses palume Teil parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega esitada hiljemalt 12.12.2016. a** kas digitaalselt allkirjastatult aadressil aeo@raad.tartu.ee, digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit:

"Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel": https://www.mkm.ee/sites/default/files/juhend_-_ehitusprojekti_digivormistamine_ehitusloa_taotlemisel_10.02.2015.pdf.) või paberkandjal ehitusprojekt kahes eksemplaris arhitektuuri ja ehituse osakonnale määratud vastuvõtuaegadel.

PROJEKTI LÄBIVAATAMISEL ESINENUD PUUDUSED:

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Kontrollida kaubanduspind - ruum nr 540 ruumide loetelus märgitud kaubanduspinnaks ja plaanil märgitud puhkeruumiks (see ruum lisada ambulatoorse arstiabi osutamise hoone pinda ja kustutada kaubanduspinna hulgast).
2. Teise korruse plaanile märkida ruumi number 224, ruumi nimetus ja suurus.
3. Viienda korruse plaanile märkida ruumi number 551, ruumi nimetus ja suurus.
4. Kuidas pääseb neljanda korruse ruumi nr 415?
5. Kui sisehoov on täielikult kinnine hoone osa, siis sel juhul lugeda see sisehoovipind suletud netopinna ja üldpinna hulka.
6. Keldrikorruse šahtide pindasid mitte arvestada suletud netopinna ega tehno-pinna hulka vt. MKM määrus nr 57 "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused" lisades toodud jooniseid.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:

1. Geodeesiateenistuse märkus: Asendiplaanil ei ole näha tehnovõrkude joonestiile. Vormistada asendiplaan korrektselt koos kõigi geoaluse joonestiilidega.

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist Marju Sild:

1. Tugimüüri ehitusteatisel parandada punktis 5 ehitise laius. Laius on tugimüüri paksus ehk siis 0,2 m.

Käesoleva märkuste kirja peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates märkuste kirja teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud märkuste kirjast teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates märkuste kirja teatavakstegemisest.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

Merlin Oja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee