



Janar Liivat
OÜ Alaväli
Timuti tn 15-2
50115 TARTU

17.10.2016 nr 7-1/EPD-16-0425

**Selleri 8 ehitusloa taotlus korterelamu
püstitamiseks**

Võttes aluseks ehitusseadustiku §-d 5, 13 ja 41 märgib Tartu linna arhitektuuri ja ehituse osakond järgmist:

Teie Selleri tn 8 ehitusloa taotlus ja ehitusprojekt on läbivaadatud. Käesolevaga saadame linnavalitsuse märkused, mis vajavad Teiepoolset täiendamist/parandamist. Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata. **Sellega seoses palume Teil parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega esitada hiljemalt 26.12.2016. a** kas digitaalselt allkirjastatult aadressil aeo@raad.tartu.ee, digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit:

"Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel": https://www.mkm.ee/sites/default/files/juhend_-_ehitusprojekti_digivormistamine_ehitusloa_taotlemisel_10.02.2015.pdf.) või paberkandjal ehitusprojekt kahes eksemplaris arhitektuuri ja ehituse osakonnale määratud vastuvõtuaegadel.

PROJEKTI LÄBIVAATAMISEL ESINENUD PUUDUSED:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Anna-Liisa Unt:

1. Hoone null ei vasta detailplaneeringule.
2. Märkida selgelt, et tänava ehitab hoonestaja (planeeringu nõue: "Selleri tn (pos 3) väljaehitamine toimub arendaja vahenditest"). Kui arendajal on olemas muu kokkulepe olukorra lahendamiseks, viidata sellele seletuskirjas ja lisada projekti konteinerisse vastav leping.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

Kontrollitud energiamärgise number on 1611569/02533:

1. Energiaarvutuse lähteandmete esitamise blanketi puudused:
 - küttesüsteemi tabelis on märgitud, et soe vesi saadakse kaugkütte baasil. Samas ei ole ehitusloa taotluses ega ehitusprojekti seletuskirjas viidatud, et hoonesse oleks projekteeritud kaugküte. Kuidas saadakse soe vesi (kajastada ka ehitusprojekti seletuskirjas)? Juhul, kui sooja vee soojusallikaks on gaas, kondensatsioonikatel, siis on selle kasutegur 0,95 (hetkel on küttesüsteemi tabelis sooja vee soojusallika kasuteguriks märgitud 1,0, mis on kaugkütte või elektriboileri

puhul).

2. Energiaarvutuse tulemuste esitamise blanketi puudused:

- planeeritavaks ehitusaastaks on märgitud 2016 (energiamärgisel 2017).

PS. Uuesti esitatud ehitusprojekt esitada EHRI kaudu koos kõigi vajalike allkirjadega (omanik, projekteerija).

Käesoleva märkuste kirja peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates märkuste kirja teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud märkuste kirjast teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates märkuste kirja teatavakstegemisest.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

Merlin Oja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee