



Heiki Pagel
Tartu Ülikool
Ülikooli 18
51014 TARTU

14.10.2016 nr 7-1/EPD-16-0664

Naaberkindistuse Vanemuise tn 46 // 46a
kinnistuomaniku kaasamine menetlusse - Riia 25a
ehitusloa taotlus staadioni abihoone püstitamiseks

Lugupeetud Tartu Ülikool

Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale on esitatud ehitusloa taotlus ja arhitektuurne põhiprojekt koos eriosade projektidega Riia tn 25a katastriüksusele kooli staadioni abihoone püstitamiseks.

Ehitusprojekti kohaselt soovitakse Vanemuise tn 46 // 46a kinnistupiiri lähedusse püstitada staadioni teenindamiseks vajalikku ristkülikukujulise põhiplaaniga, lamekatusega ja ühekorruselise olme-abihoone. Hoones paiknevad staadioni kasutajatele vajalikud ruumid, sh ooteruum, kontor, pesuruumid, garderoobid, inva-wc ning lisaks laoruum staadioni tarvikute jaoks ning tervet hoonet teenindavad ruumid.

Vastavalt ehitusseadustiku § 42 lg 5, annab pädev asutus ehitusloa või keeldub selle väljastamisest 30 päeva jooksul ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti esitamise päevast arvates. Sellega seoses on vajalik kohalikul omavalitsusel teavitada ehitusloa taotlusest Vanemuise tn 46 // 46a kinnistuomanikku ning teha otsus ehitusloa taotluse kohta. Vastavalt 01.07.2015. a kehtima hakanud ehitusseadustikule § 42 lg 5 annab pädev asutus arvamuse avaldamiseks kuni 10 päeva.

Käesolevaga pakume Teile kui puudutatud naaberkindistuse Vanemuise tn 46 // 46a omanikule võimalust avaldada oma arvamust ehitusprojekti osas hiljemalt 25.10.2016. (k.a). Ehitusprojektile antavad motiveeritud vastuväited või nõusolek esitada kirjalikult allkirjastatult paberikandjal Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonna sekretärile või digitaalselt allkirjastatult aadressil aeo@raad.tartu.ee.

Ehitusprojektiga saate tutvuda Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnas (Küüni tn 5 III korrusel ruumis 323, vastuvõtuaegadel E 15.00-18.00 või K 8.00-10.00) või digitaalselt aadressil: ftp://ftp.raad.tartu.ee/pub/LVO_ET/Riia25A_projekt/.

Ehitusprojektile on oma heakskiidu andnud AS Tartu Keskkatlamaja ja AS Tartu Veevärk. Ehitusprojekt on esitatud arhitektuuri ja ehituse osakonna poolt heakskiidu saamiseks ka Päästeameti Lõuna päästekeskusele ja Terviseameti Lõuna talitusele, kust hetkel veel vastust laekunud ei ole.

Kui määratud tähtjaks põhjendatud vastuväiteid ei laeku, väljastab Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakond Riia tn 25a staadioni olmehoonele ehitusloa.

Lingiga edastatakse järgmised dokumendid:

1. Ehitusloa taotlus
2. Ehitusprojekt koos eriosadega

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

Merlin Oja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee