



Rain Sirk  
OÜ Saarevaim  
Nõva 2A-30  
50104 TARTU

13.10.2016 nr 7-1/EPD-16-0067

**Selleri 5 ehitusloa taotlus korterelamu  
püstitamiseks**

*Võttes aluseks ehitusseadustiku §-d 5, 13 ja 41 märgib Tartu linna arhitektuuri ja ehituse osakond järgmist:*

Teie Selleri tn 5 ehitusloa taotlus ja ehitusprojekt on läbivaadatud. Käesolevaga saadame linnavalitsuse märkused, mis vajavad Teiepoolset täiendamist/parandamist. Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata. **Sellega seoses palume Teil parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega esitada hiljemalt 12.12.2016. a** kas digitaalselt allkirjastatult aadressil [aeo@raad.tartu.ee](mailto:aeo@raad.tartu.ee), digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit:

"Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel": [https://www.mkm.ee/sites/default/files/juhend\\_-\\_ehitusprojekti\\_digivormistamine\\_ehitusloa\\_taotlemisel\\_10.02.2015.pdf](https://www.mkm.ee/sites/default/files/juhend_-_ehitusprojekti_digivormistamine_ehitusloa_taotlemisel_10.02.2015.pdf).) või paberkandjal ehitusprojekt kahes eksemplaris arhitektuuri ja ehituse osakonnale määratud vastuvõtuaegadel.

**PROJEKTI LÄBIVAATAMISEL ESINENUD PUUDUSED:**

**Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:**

1. Eluruumide andmetesse märkida soojusallika liik ja gaasipaigaldise olemasolu.
2. Korter nr 5 magamistuba on alla 8 m<sup>2</sup> (ei vasta eluruumidele esitatavatele nõuetele)? - parandada ja korrigeerida andmed seletuskirjas ja esitatud andmetes.

**Inseneriteenistus:**

1. Parkla kõrgus projekteerida mitte madalamale Selleri tänava kõrgusest.

**Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:**

Infoks: Ehitusprojektile peab heakskiidu andma Päästeameti Lõuna päästekeskus. Teadmiseks ja arvestamiseks: digitaalsed ehitusprojektid saadab osakond ise Päästeametisse heakskiidu saamiseks siis, kui ehitusprojekti enam teisi puuduseid ei esine.

Kontrollitud energiamärgise number on 1611569/02616:

1. Ehitusloa taotluses ei ole energiamärgise number õige;
2. Ehitusprojekti seletuskirjas puudub jahutuse osa. Ehitusloa taotluse kohaselt tuleb hoonesse jahutus.
3. Eemaldada energiamärgis ehitusprojekti kaustast (energiamärgis esitatakse vaid EHRi kaudu) või lisada ametlik (kinnitatud) EHRi väljatrükk. Ehitusprojekti energiatõhususe osas tuleb esitada energiaarvutuse lähteandmed ja energiaarvutuse tulemused (seega piisab, kui ehitusprojekti energiatõhususe osas esitatakse vastavad energiamärgise lisad).
4. Energiaarvutuse lähteandmete esitamise blanketi puudused:
  - küttesüsteemis soojuste jaotamine ei ole sama, mis on kajastatud ehitusprojekti seletuskirjas. Seletuskirja kohaselt tuleb hoonesse nii radiaator-, kui ka põrandaküte. Mis on õige?
  - küttesüsteemi tabelis ei ole soojusallika kasutegurid määruse kohased. Gaasikatla kasutegur on 0,85. Juhul, kui ehitisse projekteeritakse gaas, kondensatsioonikatel (mille kasutegur on 0,95), siis märkida see ehitusprojekti küttesüsteemi seletuskirjas;
  - küttesüsteemi tabelis ei ole märgitud ventilatsiooniseadme kasutegurit. Kui ruumide kütmiseks kasutatakse lisaks ka ventilatsiooniseadme kalorifeeri, siis tuleb antud tabelis ventilatsiooniseadme kasutegurit ka kajastada. Kui ruumide kütmiseks kalorifeeri (eel- või järelsoojendust) ei kasutata, siis küttesüsteemi tabelis seda mitte kajastada.
5. Energiaarvutuse tulemuste esitamise blanketi puudused:
  - netoenergiavajaduse tabelis kajastatakse ventilatsiooniõhu soojendamise energiahulka vaid juhul, kui ventilatsioonisüsteemis kasutatakse kalorifeeri (ventilatsiooniõhu eel- või järelsoojendust). Muul juhul ventilatsiooniõhu soojendamise netoenergiahulka ei kajastata (kuna ruumide kütte netoenergiavajadus peab sisaldama ka ventilatsiooniõhu soojendamist ruumis). Kuna antud juhul ventilatsioonisüsteemis kalorifeeri ei kasutata, siis jätta netoenergiavajaduse tabelis ventilatsiooniõhu soojendamise väli tühjaks;
  - summaarse energiakasutuse tabelis kajastatakse ventilatsiooniõhu soojendamise soojus- või elektrienergiahulka vaid juhul, kui ventilatsioonisüsteemis kasutatakse kalorifeeri.

*Käesoleva märkuste kirja peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates märkuste kirja teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud märkuste kirjast teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates märkuste kirja teatavakstegemisest.*

## Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

Merlin Oja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee