



Heikki Valk
Tartu Maarja Kiriku Sihtasutus
Õpetaja 5
51003 TARTU

13.10.2016 nr 7-1/EPD-16-0413

**Pepleri 1 ehitusloa taotlus Tartu Maarja kiriku
ümberehitamiseks**

Võttes aluseks ehitusseadustiku §-d 5, 13 ja 41 märgib Tartu linna arhitektuuri ja ehituse osakond järgmist:

Teie Pepleri tn 1 ehitusloa taotlus ja ehitusprojekt on läbivaadatud. Käesolevaga saadame linnavalitsuse märkused, mis vajavad Teiepoolset täiendamist/parandamist. Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata. **Sellega seoses palume Teil parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega esitada hiljemalt 12.12.2016. a** kas digitaalselt allkirjastatult aadressil aeo@raad.tartu.ee, digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit:

"Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel": https://www.mkm.ee/sites/default/files/juhend_-_ehitusprojekti_digivormistamine_ehitusloa_tao_tlemisel_10.02.2015.pdf.) või paberkandjal ehitusprojekt kahes eksemplaris arhitektuuri ja ehituse osakonnale määratud vastuvõtuaegadel.

PROJEKTI LÄBIVAATAMISEL ESINENUD PUUDUSED:

Inseneriteenistus:

1. Asendiplaanile markeeritud teostatavate tööde piir ei hõlma kõiki töid. Näiteks tehnovõrkude rajamist ja teekatete taastamise mahtu. Joonise paremaks lugemiseks markeerida värviliselt käesoleva projektiga teostatavad tööd.

2. Projekti koosseisu lisada tehnovõrkude koondplaan ASP-04 koos aktuaalsete kooskõlastustega.

3. Projekti koosseisu lisada linna tänavale tööde järgselt taastatavate teede teede-ehituslik osa. Esitada kõnnitee ja sõiduteede taastamise ristlõiked. Asendiplaanil tähistada ristlõike esitamise asukoht. Tee-ehituse osa peab koostama pädev isik, vastavalt majandus- ja taristuministri 03.08.2015. a määrusele nr 101 "Tee ehitamise kvaliteedi nõuded".

Projekteerimisel tuleb arvestada kehtivate määrustega (projekti seletuskirja tee-ehituse osa peab sisaldama järgmisi juhiseid ja seadusi):

1. Asfaldist katendikihtide ehitamise juhise. Kehtestatud Maanteeameti peadirektori 25.11.2014. a käskkirjaga nr 315;

2. Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded. Majandus- ja taristuministri 02.07.2015. a määrus nr 82

(<https://www.riigiteataja.ee/akt/103072015029>);

3. Kaevetööde eeskiri. Tartu Linnavolikogu 18.12.2003. a määrus nr 52

(<https://www.riigiteataja.ee/akt/402072015034>);

4. Tee ehitamise kvaliteedi nõuded. Majandus- ja taristuministri 03.08.2015. a määrus nr 101 (<https://www.riigiteataja.ee/akt/107082015001>).

Tee-ehitusliku osa koostaja andmed (ettevõtte registrikood, kontaktandmed, projekterija nimi, allkiri ja andmed tema kvalifikatsiooni kohta) tuleb lisada ehitusprojekti tiitellehele, seletuskirja ja jooniste kirjanurkadesse vastavalt Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" §7.

Projekti seletuskirjas fikseerida, et ajutine liikluskorraldus tööde teostamise ajal lahendada vastavalt majandus- ja taristuministri 13.07.2015 määrusele nr 90 "Liikluskorralduse nõuded teetöödel" kohaselt.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:

1. Esitada ehitusprojekti koosseisus vajalikud kooskõlastused (Tartu Veevärk ja Katlamaja).

Käesoleva märkuste kirja peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates märkuste kirja teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud märkuste kirjast teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates märkuste kirja teatavakstegemisest.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

Merlin Oja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee