



Martin Sööt  
OÜ TARTU HANSAKESKUS  
Riia 4  
51004 TARTU

12.10.2016 nr 7-1/EPD-16-0727

**Riia 4 ehitusloa taotlus postkontori  
ümberehitamiseks kohvikuks**

*Võttes aluseks ehitusseadustiku §-d 5, 13 ja 41 märgib Tartu linna arhitektuuri ja ehituse osakond järgmist:*

Teie Riia 4 ehitusloa taotlus ja ehitusprojekt on läbivaadatud. Käesolevaga saadame linnavalitsuse märkused, mis vajavad Teiepoolset täiendamist/parandamist. Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata. **Sellega seoses palume Teil parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega esitada hiljemalt 12.12.2016. a** kas digitaalselt allkirjastatult aadressil [aeo@raad.tartu.ee](mailto:aeo@raad.tartu.ee), digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel": <https://goo.gl/GFNBZb>) või paberkandjal ehitusprojekt kahes eksemplaris arhitektuuri ja ehituse osakonnale määratud vastuvõtuaegadel.

**PROJEKTI LÄBIVAATAMISEL ESINENUD PUUDUSED**

**Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:**

1. Korrigeerida ehitusloa taotlusel hoone absoluutkõrgus vastavalt määrusele Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused § 30 lg 2.
2. Lisada projektile inventariseerimisjoonised käsitletavast hooneosast.
3. Lisada rajatavate konstruktsioonide kirjeldused (praegu on toodud ainult viimistluse kirjeldused).
4. Arusaamatu, miks on projekti kausta juures 2010 ventilatsiooni skeem. Selgitada, kas ruumides on olemas valmidus olemasoleva süsteemi baasil piisavate õhuhulkadega tootlustusasutusele vajaliku ventilatsioonisüsteemi väljaehitamiseks.
5. Anda projektis info akende avatavuse kohta.

**Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:**

1. Taotlusel märgitud hoone abs. kõrgus ei ole õige.
2. Mitteeluruumi lisas palun jätta hoone osa number samaks mis ehitisregistris (EHR'is on märgitud postkontori hooneosa numbriks 5). Kui hooneosa numbrid vajavad muutmist siis palun eelnevalt pöörduda hooneosade numbrite muutmise küsimuses ehitisregistri vanemspetsialist Ivar Lõbu poole tel. 736 1282; e-post [Ivar.Lobu@raad.tartu.ee](mailto:Ivar.Lobu@raad.tartu.ee).

3. Mitteeluruumide andmetes on mitteeluruumide pind hoones kokku vale (vt. taotluse lisas p 6 mitteeluruumi pind kokku).

**Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist Marju Sild:**

1. Ehitusloa taotlusele p 4 märkida vastutava spetsialisti andmed (Jüri Siim).
2. Ehitusprojektile peab heakskiidu andma Päästeameti Lõuna päästekeskus (Päästeseadus § 5 lg 1 p 8). Teadmiseks ja arvestamiseks: digitaalsed ehitusprojektid saadab arhitektuuri ja ehituse osakond ise Päästeametile heakskiidu saamiseks siis, kui projektis enam teisi puuduseid ei esine.
4. Arhitektuurse osa seletuskirjas tuua välja, kas tehakse ka mingisuguseid ümberehitustöid.

**Osakonna juhataja asetäitja Signe Sarik:**

1. Loodav ruumide kasutusotstarve on avalikkusele osutatav teenus, mistõttu teenus peab olema kättesaadav kõigile, sh liikumis- ja nägemispuudega inimestele. Palun planeerida kohvikusse invatualett vastavalt majandus- ja kommunikatsiooniministri määrusele nr 14 "Nõuded liikumis-, nägemis- ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimaluste tagamiseks üldkasutatavates ehitistes" vastu võetud 28.11.2002. Täiendada plaani ja seletuskirja.
2. Selgitada seletuskirjas erisooliste töötajate riietusruumi ja pesuruumi kasutamist (kasutuskord vmt).
3. Lisada plaanile olulised mõõteketid.
4. Seoses toidu käitlemisega kooskõlastada ehitusprojekt Tartumaa Veterinaar - ja toiduametiga (Tähe 4).

*Käesoleva märkuste kirja peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates märkuste kirja teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud märkuste kirjast teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates märkuste kirja teatavakstegemisest.*

Lugupidamisega

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Marju Sild

lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist

7361346 Marju.Sild@raad.tartu.ee