



**Tarmo Leheste**  
**korporatsioon Fraternitas Livienensis**  
**Jakobi tn 52**  
**51005 TARTU**

07.10.2016 nr 7-1/EPD-16-0725

**Jakobi 52 ehitusloa taotlus korporatsioonihoone  
torni ümberehitamiseks**

*Võttes aluseks ehitusseadustiku §-d 5, 13 ja 41 märgib Tartu linna arhitektuuri ja ehituse osakond järgmist:*

Teie Jakobi 52 ehitusloa taotlus ja ehitusprojekt on läbivaadatud. Käesolevaga saadame linnavalitsuse märkused, mis vajavad Teiepoolset täiendamist/parandamist. Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata. **Sellega seoses palume Teil parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega esitada hiljemalt 28.11.2016. a** kas digitaalselt allkirjastatult aadressil [aeo@raad.tartu.ee](mailto:aeo@raad.tartu.ee), digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel": <https://goo.gl/GFNBZb>) või paber kandjal ehitusprojekt kahes eksemplaris arhitektuuri ja ehituse osakonnale määratud vastuvõtuaegadel.

**PROJEKTI LÄBIVAATAMISEL ESINENUD PUUDUSED**

**Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Anna-Liisa Unt:**

1. Lisada asendiplaan või asendiskeem: näidata hoone paiknemine ja soovitatavalt ka ümberehitatava osa paiknemine.
2. Vaadatel täpsustada viimistlusmaterjalid (värvitoonid anda kataloogi alusel) ja mõõdud, sh. trepi ja piirde mõõdud ja kõrgusmärgid, viimased läbivalt kogu ümberehitusele.

**Kultuuriväärtuste teenistuse vanemspetsialist Egle Tamm:**

**3. Jakobi 52 (Puitlamu Tartus Jakobi 52, 19.-20. saj, reg nr 6959).** Torni ümberehitus. Arhitektuurne eelprojekt. Tellija: Korporatsioon Fraternitas Livienensis vilistlaskogu. Koostaja: NEED Arhitektid OÜ, M. Pärdi.

Tutvustas: E. Tamm

Otsus: 1. Torni piirde kavandada puidust ning ajaloolise kujundusega (vt ajaloolist fotot ja maja teisi puidust ehis detaile).

2. Pääs terrassile lahendada torni seest.

3. Esitada tööjoonistega põhiprojekt.

**Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:**

1. Ehitusloa taotlusel tuleb täita ka p 6 andmed juriidilise isiku kohta, kellega on seotud ehitusprojekti kontrollinud pädev isik (tiitellehe järgi Ateljee Null OÜ).
2. Tiitellehele lisada kinnismälestise riikliku registri number, töö number, projekti koostamise kuupäev ja ehitusprojekti staadium vastavalt MKM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 7 lg 1.
3. Ehitusprojekti koosseisust puudub asendiplaan koos kirjanurgaga. Palun lisada.
4. Ehitusprojektile peab heakskiidu andma Päästeameti Lõuna päästikeskus. Teadmiseks ja arvestamiseks: digitaalsed ehitusprojektid saadab osakond ise Päästeametisse heakskiidu saamiseks siis, kui ehitusprojekti enam teisi puuduseid ei esine.

**Osakonna juhataja asetäitja Signe Sarik:**

1. Lisada projekti mahtu asendiplaani asendav kinnistu situatsiooni skeem.
2. Selgitada seletuskirjas ja eristada joonistel lammutatav ja allesjääva hoone osa. Projektist ei selgu töövõtu piir. Kuhu maani lammutatakse?
3. Lisada lõikele A-A puuduvad kõrgusmärgid ja piirete kõrgused. Mis saab hoone uueks kõrguseks, kas see jääb samaks? Piltidelt nähtub, et hoone muutub madalamaks.
4. Kuna olemasolev klaaskatuse osa asendatakse uue, metallkonstruktsioonil põhinevaga, siis tuleb koostada konstruktiivse osa projekt ning vastav märge lisada eelprojekti seletuskirja konstruktiivsesse ossa. Konstruktiivse osa projekt esitatakse osakonnale koos kasutusteatise dokumentatsiooniga.

*Käesoleva märkuste kirja peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates märkuste kirja teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud märkuste kirjast teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates märkuste kirja teatavakstegemisest.*

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Marju Sild

lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist teenistuse juhataja ülesannetes

7361346 Marju.Sild@raad.tartu.ee