



Kerttu Mäesalu  
Zeta OÜ  
Rännaku pst 29  
10921 TALLINN

03.10.2016 nr 7-1/EPD-16-0571

**Saekoja 36c ehitusloa taotlus üksikelamu  
püstitamiseks**

*Võttes aluseks ehitusseadustiku §-d 5, 13 ja 41 märgib Tartu linna arhitektuuri ja ehituse osakond järgmist:*

Teie Saekoja tn 36c ehitusloa taotlus ja ehitusprojekt on läbivaadatud. Käesolevaga saadame linnavalitsuse märkused, mis vajavad Teiepoolset täiendamist/parandamist. Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata. **Sellega seoses palume Teil parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega esitada hiljemalt 28.11.2016. a** kas digitaalselt allkirjastatult aadressil [aeo@raad.tartu.ee](mailto:aeo@raad.tartu.ee), digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit:

"Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel": [https://www.mkm.ee/sites/default/files/juhend\\_-\\_ehitusprojekti\\_digivormistamine\\_ehitusloa\\_taotlemisel\\_10.02.2015.pdf](https://www.mkm.ee/sites/default/files/juhend_-_ehitusprojekti_digivormistamine_ehitusloa_taotlemisel_10.02.2015.pdf).) või paberkandjal ehitusprojekt kahes eksemplaris arhitektuuri ja ehituse osakonnale määratud vastuvõtuaegadel.

**PROJEKTI LÄBIVAATAMISEL ESINENUD PUUDUSED:**

**Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:**

1. Seletuskirjas p 8.1.10 on arusaamatu, kas päikesepaneelid paigaldatakse perspektiivselt (vaadatel on perspektiivne paigaldus) või selle projektiga (kui selle projektiga ei paigaldata, siis korrigeerida seletuskirja ja vaadata üle taotlusel esitatud andmed või eemaldada lause perspektiivse paigaldamise kohta).
2. Seletuskirja kütte ossa lisada, et hoonesse on projekteeritud ahi-kamin.
3. Taotluse hoone andmete lisas tehnosüsteemide üldandmetes lisada energiaallika liigiks tahke kütus ning ristike õhusoojus+elekter kohale ning energiaallika liigi päikeseenergia ja elektri kohalt kustutada ristike, kuna energiaallika all on mõeldud ainult kütmise energiaallikaid., kustuda ristike eluruumide andmetes energiaallika liigi kohalt päikeseenergia.
4. Taotlust mitte seostada endise energiamärgisega vaid lisada uus energiamärgis. Kui selle projektiga päikesepaneelid ei paigaldata, vaid seda on ettenähtud perspektiivselt, siis palun taotluse andmetes elektrisüsteemide liik korrigeerida.
5. I korruse plaanil on eraldi välja toodud mitteköetav pind, kuid taotlusel, seletuskirjas,

asendiplaanil, energiamärgisel on märgitud kõik pinnad köetavaks?

**Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:**

1. Endiselt ei ole ehitusloa taotlusega esitatud uut energiamärgist.

Palun mitte projekti uuesti esitada, kui uut energiamärgist ei ole ehtisregistrisse laetud!

*Käesoleva märkuste kirja peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates märkuste kirja teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud märkuste kirjast teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates märkuste kirja teatavakstegemisest.*

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

Merlin Oja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee