



Jaan Lott  
Lõunakeskus OÜ  
Viljandi mnt 13  
50105 TARTU

03.10.2016 nr 7-1/EPD-16-0623

**Ringtee 75 ja 75h ning Riia 181 ehitusprojekti  
muudatused Lõunakeskuse ümberehituse  
laiendamise ning riulparkla uue ehitusloa  
taotlemiseks + Ringtee 75a ehitusprojekti  
muudatused uue ehitusloa taotlemiseks**

*Võttes aluseks ehitusseadustiku §-d 5, 13 ja 41 märgib Tartu linna arhitektuuri ja ehituse osakond järgmist:*

Teie Ringtee tn 75, 75h, 75a ja Riia tn 181 ehitusloa taotlused ja ehitusprojekt on läbivaadatud. Käesolevaga saadame linnavalitsuse märkused, mis vajavad Teiepoolset täiendamist/parandamist. Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata. **Sellega seoses palume Teil parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlustega esitada hiljemalt 28.11.2016. a** kas digitaalselt allkirjastatult aadressil [aeo@raad.tartu.ee](mailto:aeo@raad.tartu.ee), digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit: "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel": [https://www.mkm.ee/sites/default/files/juhend\\_-\\_ehitusprojekti\\_digivormistamine\\_ehitusloa\\_taotlemisel\\_10.02.2015.pdf](https://www.mkm.ee/sites/default/files/juhend_-_ehitusprojekti_digivormistamine_ehitusloa_taotlemisel_10.02.2015.pdf).) või paberkandjal ehitusprojekt kahes eksemplaris arhitektuuri ja ehituse osakonnale määratud vastuvõtuaegadel.

## **PROJEKTI LÄBIVAATAMISEL ESINENUD PUUDUSED:**

### **Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:**

Kontrollitud energiamärgise number on 1611566/01173:

1. Ehitusloa taotluses on energiaallika liigiks märgitud elekter ning päikeseenergia. Juhul, kui soojusvarustus toimub vaid kaugkütte kaudu, siis jätta antud väljad tühjaks. Samuti ei ole ehitusprojekti seletuskirjas kirjutatud, et hoonesse projekteeritakse päikesekollektoreid. Projekteeritud on vaid päikesepaneelid, millest saadakse elektrienergiat (mitte soojusenergiat).

2. Energiamärgise puudused:

- hoone kasutamise otstarbeks märkida vaid kaubandushoone, sulgudes olevad kasutamise otstarbed kustutada, kuna nende osakaal köetavast pinnast on alla 10%
- hoone energiakasutuse tabelis kajastada elekter ühel real (13224 kWh/a on üleliigne, kuna seda väärtust on juba arvestatud ülemisel elektri real);

3. Energiaarvutuse lähteandmete esitamise blanketi puudused:

- hoone köetav pind ei ole sama, mis energiamärgisel märgitud;

4. Energiaarvutuse tulemuste esitamise blanketi puudused:

- netoenergiavajaduse tabelis on tarbevee soojendamise aasta energiahulk valesti arvutatud (köetav pind x 4 kWh/(am<sup>2</sup>);

- summaarse energiakasutuse tabelis on ruumide kütte elektrienergiarahk (abiseadmetest tulenev elektriühk) valesti arvutatud. Ruumide kütte elektrienergiarahk saadakse, kui küttesüsteemi abiseadmete elektriühk korrutatakse läbi köetava pinnaga.

*Käesoleva märkuste kirja peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates märkuste kirja teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud märkuste kirjast teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates märkuste kirja teatavakstegemisest.*

Lugupidamisega

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

Merlin Oja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee