



Artur Polõn  
OÜ Teilor  
Jaama 189-53  
50705 TARTU

29.09.2016 nr 7-1/EPD-16-0689

**Põldmarja 4 ehitusloa taotlus üksikelamu  
püstitamiseks**

*Võttes aluseks ehitusseadustiku §-d 5, 13 ja 41 märgib Tartu linna arhitektuuri ja ehituse osakond järgmist:*

Teie Põldmarja tn 4 ehitusloa taotlus ja ehitusprojekt on läbivaadatud. Käesolevaga saadame linnavalitsuse märkused, mis vajavad Teiepoolset täiendamist/parandamist. Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata. **Sellega seoses palume Teil parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega esitada hiljemalt 28.11.2016. a** kas digitaalselt allkirjastatult aadressil [aeo@raad.tartu.ee](mailto:aeo@raad.tartu.ee), digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit:

"Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel": [https://www.mkm.ee/sites/default/files/juhend\\_-\\_ehitusprojekti\\_digivormistamine\\_ehitusloa\\_taotlemisel\\_10.02.2015.pdf](https://www.mkm.ee/sites/default/files/juhend_-_ehitusprojekti_digivormistamine_ehitusloa_taotlemisel_10.02.2015.pdf).) või paberkandjal ehitusprojekt kahes eksemplaris arhitektuuri ja ehituse osakonnale määratud vastuvõtuaegadel.

**PROJEKTI LÄBIVAATAMISEL ESINENUD PUUDUSED:**

**Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:**

1. Vastavalt DP-le peab hoone +/- 0.00 olema 78.00-78.50.
2. Projekteerimise aluseks ka kehtiv DP. Lisada seletuskirja.
3. Vastavalt DP-le tuleb piirdeaedade arhitektuurne lahendus esitama koos hoone arhitektuurse lahendusega. Projekti koosseisu lisada piirdeaia joonised. Kui olemasolevaid piirdeaedu ei ole, siis vastav tingmärk asendiplaanilt eemaldada.
4. Ehitusprojekti on 2 1. korruse plaani. Nimetada 1 keldrikorruse plaaniks.
5. Asendiplaanil märgitud tingmärkidena projekteeritud terrass - kus on? kui ei ole, siis vastav tingmärk eemaldada.
6. Asendiplaanil märkida keldrikorrukselt väljaulatuv trepiosa.

**Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:**

1. Ehitusprojekti koostaja kontaktisiku nimi taotlusel kontrollida (erinevalt kirjutatud taotleja ja projekti koostaja nimi).

2. Energiaallika liik üldandmetes ja eluruumide andmetes erinev (vt. seletuskiri) - ehitise üldandmetes maasoojus+elekter kustutada.
3. Absoluutse kõrguse muutumisel muuta taotlusel esitatud andmeid (vt. L. Taal'i märkust).

**Inseneriteenistus:**

1. Asendiplaanil näidata olemasolevad kuused.
2. Esitada kinnistu vertikaalplaneeringu joonis. Projektis esitada informatsioon SK1 kasutamise kohta, kooskõlastada trassi valdajaga.

**Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:**

1. Ehitusprojektilt puudub kinnistuomaniku nõusolek ehk digitaalallkiri. Palume see lisada. Vajadusel kaasab omaniku ehitusloa menetlusse arhitektuuri ja ehituse osakond ise siis, kui ehitusprojektis enam teisi puuduseid ei esine.
2. Tiitellehelt puuduvad ehitusprojekti staadium ja tellijate kontaktandmed vastavalt MKM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 7 lg 1.
3. Asendiplaani on esitatud topelt - esitada vaid üks.
4. Taotlusele on märgitud maasoojus + elekter, õhusoojus + elekter, kuid seletuskirjas ei ole maasoojuspumbast midagi kirjas. Kui on vaid õhk-vesi-soojuspump, siis märkida "Muu - õhk-vesi soojuspump", sest maasoojuspump on midagi muud.
5. Ehitusprojektile peab heakskiidu andma Päästeameti Lõuna päästikeskus. Teadmiseks ja arvestamiseks: digitaalsed ehitusprojektid saadab osakond ise Päästeametisse heakskiidu saamiseks siis, kui ehitusprojektis enam teisi puuduseid ei esine.

**Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:**

Kontrollitud energiamärgise number on 1611569/02369:

1. Vastavalt MTM 03.06.2015 määruse nr 55 "Hoone energiatõhususe miinimumnõuded" § 10 lõikele 1 peab ehitatava ja oluliselt rekonstrueeritava hoone ventilatsiooni välisõhu vooluhulk energiaarvutuses olema hoone kasutusajal käesoleva määruse lisas sätestatud väärtuse suurune. Loomuliku ventilatsiooni puhul ei ole tagatud nõuetekohane välisõhu vooluhulk, kuna see on mõjutatav temperatuuride erinevusest ruumiõhu ja välisõhu vahel ning tuulesurvest. Seega energiatõhususe miinimumnõudeid ei ole võimalik rakendada loomuliku ventilatsiooni korral. Energiatõhususe osa on täielikult läbivaatamata.

*Käesoleva märkuste kirja peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates märkuste kirja teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud märkuste kirjast teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates märkuste kirja teatavakstegemisest.*

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

Merlin Oja  
736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee

