



Hannes Reinola  
Solar4You OÜ  
Kalmistu tee 22  
11216 TALLINN

29.09.2016 nr 7-1/EPD-16-0665

**Vitamiini 1 ehitusloa taotlus päiksepaneelide  
paigaldamiseks kaubandushoonele**

*Võttes aluseks ehitusseadustiku §-d 5, 13 ja 41 märgib Tartu linna arhitektuuri ja ehituse osakond järgmist:*

Teie Vitamiini 1 ehitusloa taotlus ja ehitusprojekt on läbivaadatud. Käesolevaga saadame linnavalitsuse märkused, mis vajavad Teiepoolset täiendamist/parandamist. Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata. **Sellega seoses palume Teil parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega esitada hiljemalt 21.11.2016. a** kas digitaalselt allkirjastatult aadressil [aeo@raad.tartu.ee](mailto:aeo@raad.tartu.ee), digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel": <https://goo.gl/GFNBZb>) või paberkandjal ehitusprojekt kahes eksemplaris arhitektuuri ja ehituse osakonnale määratud vastuvõtuaegadel.

**PROJEKTI LÄBIVAATAMISEL ESINENUD PUUDUSED**

**Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Anna-Liisa Unt:**

1. Katuseplaani tuleb kontrollida joonise ja legendi klappimist. Paigaldatavad paneelid tuleks olemasolevatest eristada (praegu on kõik justkui olemasolevad). Legendis kajastuvad ümbertõstetavad paneelid, mida joonisel pole. Joonisel on olemasolevas osas erinevalt tähistatud asju (roosa, kollane) mida legendis ei ole.

**Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:**

1. Taotlusele märkida ehitisregistri kood 120285757 .
2. Taotlusele mitte märkida ristikest laiendamise kohale (hoonet ei laiendata), samuti mitte täita p 5 ja p 6 andmeid kuna selle projektiga hoone suurus ei muutu.
3. Taotlusele ehitise nimetust ja otstarvet taotlusele mitte märkida (jäävad samaks mis kehtivates andmetes), mitte märkida koordinaate ja materjale.
4. NB! Katus ei ole iseseisev rajatis vaid andmed tuleb siduda hoonega **(esitada ainult need hoone andmed mis selle projektiga muutuvad)**.
5. **Taotlusel märkida ristike elektrisüsteemi liiki võrk ja lokaalne päikeseenergiat põhinev kohale, energiallika liigiks m i t t e märkida päikeseenergiat.**

6. Tehnosüsteemide andmetest ristikesed puuduvate kohalt eemaldada (jäävad olemasolevad kehtivad andmed).

**Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist Marju Sild:**

1. Ehitusprojekt peab olema allkirjastatud vastutavate spetsialistide poolt (Mart Merilain ja Triin Lehtmest).
  2. Riigilõiv mitteelamu ümberehitamise ehitusloa taotluse eest on 250€, seega tuleb tasuda juurde 220€. ([RLS § 331<sup>1</sup>](#)) Esitada maksekorraldus.
  3. Tiitellehele lisada arhitektuurse osa vastutava spetsialisti ettevõtte andmed.
  4. Seletuskirja igale lehele lisada vastutava spetsialisti nimi ja ettevõtte.
  5. Kõikidele ehitusprojekti osaks olevatele joonistele ja plaanidele lisada kirjanurgad, mis sisaldavad infot vastavalt Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" §7 lg 2.
  6. Lisad võiks lisada eraldi kausta.
  7. Seletuskirja lõppu lisada vastutava spetsialisti nimi.
  8. Projekti koosseisu lisada asendiplaan, millel on nõuetekohane kirjanurk (vt punkt 5).
  9. Teadmiseks: Ehitusprojektile peab heakskiidu andma Päästeameti Lõuna päästekeskus (Päästeseadus § 5 lg 1 p 8). Teadmiseks ja arvestamiseks: digitaalsed ehitusprojektid saadab arhitektuuri ja ehituse osakond ise Päästeametile heakskiidu saamiseks siis, kui projektis enam teisi puuduseid ei esine.
- Ehitis asub riigikaitselise objekti piiranguvööndis, mistõttu on vajalik Kaitseministeeriumi koostöö lastus vastavalt ehitusseadustiku §120. Teadmiseks ja arvestamiseks: osakond saadab projekti ise Kaitseministeeriumile koostöölastamiseks siis, kui projektis enam teisi puuduseid ei esine.

*Käesoleva märkuste kirja peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates märkuste kirja teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud märkuste kirjast teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates märkuste kirja teatavakstegemisest.*

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Marju Sild

lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist

7361346 Marju.Sild@raad.tartu.ee