



Priit Metsjärv
Tartu LV linnavarade osakond
Küüni 1
51004 TARTU

26.09.2016 nr 7-1/EPD-16-0664

**Riia 25a ehitusloa taotlus staadioni abihoone
püstitamiseks**

Võttes aluseks ehitusseadustiku §-d 5, 13 ja 41 märgib Tartu linna arhitektuuri ja ehituse osakond järgmist:

Teie Riia 25a ehitusloa taotlus ja ehitusprojekt on läbivaadatud. Käesolevaga saadame linnavalitsuse märkused, mis vajavad Teiepoolset täiendamist/parandamist. Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata. **Sellega seoses palume Teil parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega esitada hiljemalt 21.11.2016. a** kas digitaalselt allkirjastatult aadressil aeo@raad.tartu.ee, digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel": <https://goo.gl/GFNBZb>) või paberkandjal ehitusprojekt kahes eksemplaris arhitektuuri ja ehituse osakonnale määratud vastuvõtuaegadel.

PROJEKTI LÄBIVAATAMISEL ESINENUD PUUDUSED:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Anna-Liisa Unt:

1. Korrastada asendiplaan: paremini tuleks eristada alus ja projekteeritud lahendus (eristada olemasolev ja projekteeritud murupind; tingmärkidena tuua välja kõik katendid ja objektid; lisada sissepääsud: lisada puu tingmärgi keskpunkt).
2. Projekti tutvustada Vanemuise 46 // 46a naabrile. Vajadusel kaasab naabri arhitektuuri ja ehituse osakond ise siis, kui ehitusprojektis enam teisi puuduseid ei esine.

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Taotlusel täita kõik punktis 5 nimetatud andmed.
2. Kontrollida hoone suletud netopind (plaani järgi kokku liites tuleb 250,3 m2).
3. Seletuskirjas mitte märkida üldpinda.
4. Taotlusele üldkasutatavat pinda mitte märkida (üldpind on 0), taotlusele märkida tehнопind 21,8 m2 ja tehнопinda mitte arvestada p 6 mitteeluruumi pinna hulka.
5. Energiaallika liiki vajalik kaugkütte puhul märkida ei ole vaja.
6. Taotlusel p 11 eemaldada ristike mitteeluruumide andmete lisast ja märkida ristike puuduvad kohale.
7. Taotlusel p 8 märkida esitatavate projektide väljaandmise päev ja kuu.

8. Taotlusel välisviimistluseks märkida ristike klaasi kohale.

Inseneriteenistus Mati Raamat:

1. Projekti koosseisu lisada tehnovõrkude rajamise, ümber tõstmise ja likvideerimise koondplaan.
2. Esitada katendite taastamise joonis.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:

1. Ehitusloa taotlusel täita p 3 projekti koostaja isikukood ja p 7 ehitise aadress.
2. Seletuskirjas on öeldud, et katastriüksus on piiratud puitaiaga, mis likvideeritakse, kuid asendiplaanil ei ole piirdeaeda näidatud likvideeritavana. Samuti ei leia puitaia tingmärki asendiplaanilt.
3. Asendiplaanil tähistada kõik tingmärgid nt likvideeritav objekt, puitaed, püstitatav hoone, rajatav kõrghaljastus, uued katendid (ei saa aru, milline on olemasolev ja milline uus) jms. Mis vahe on muru tingmärgil ja rohekas-kollakatel ribadel hoone ees (anda selgitus legendis)?
4. Kas hoone ehitatakse kaugkütte- ja drenaažitorustike peale? Neid ei ole näidatud likvideeritavatena/ümbertõstetavatena.
5. Ehitusloa taotluselt p 3 puudub energiamärgise number, kuid seletuskirja p 2.8. sõnul on energiamärgis koostatud ja esitatud ehitisregistrisse.
6. Nõrkvooluprojekti tiitellehelt puuduvad tellija andmed (nimi, telefon, e-posti aadress) vastavalt MKM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 7 lg 1 p 10.
7. VKKV projekti tiitellehele lisada tellija kontaktandmed (telefon, e-mail, kontaktisiku nimi) vastavalt MKM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 7 lg 1 p 10.
8. VKKV projekti seletuskirja (osa II) lehed nummerdada vastavalt MKM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 7 lg 3.
9. Ehitusprojektile peab heakskiidu andma Päästeameti Lõuna päästekeskus. Teadmiseks ja arvestamiseks: digitaalsed ehitusprojektid saadab osakond ise Päästeametisse heakskiidu saamiseks siis, kui ehitusprojekti enam teisi puuduseid ei esine.
10. Arhitektuuri ja ehituse osakonnale esitada paberil antud kooskõlastuste originaalid paberkandjal, et saaksime säilitada originaaldokumente.

Osakonna juhataja asetäitja Signe Sarik:

1. Ehitusprojekti seletuskirjast puudub inva-osa. Lisada seletuskirjale selgitus käsidušši ja põrandatrapi paigaldamise kohta. Invatualetti sisenemisel ei või lävi olla rohkem, kui 2 cm ning potile peab olema ligipääs mõlemalt poolt potti, esitatud lahendusel on ligipääs ainult ühelt poolt potti.
2. Lisada katuse ja vundamendi plaan.

Käesoleva märkuste kirja peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates märkuste kirja teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud märkuste kirjast teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates märkuste kirja teatavakstegemisest.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Oja
Lubade- ja registriteenistuse juhataja

7361173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee

