



Reno Laidre
Maavanem
Tartu Maavalitsus
Riia 15
51010 TARTU

21.09.2016 nr 9-3.2/UP-14-003

**Tartu linna üldplaneeringu vastuvõtmiseelne
täiendava kooskõlastamise vajaduse määramine**

Lugupeetud maavanem

Tartu linna üldplaneeringu koostamine ja keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH) algatati Tartu Linnavolikogu 18. detsembri 2014. a otsusega nr 160. Planeeringu koostamise eesmärgid on muuhulgas linna ja eraldi linnapiirkondade ruumilise arengu suundumuste määramine ning suundumuste tihedam sidumine maakonna ja lähivaldade ruumilise planeerimisega, avalike huvide ja väärtuste defineerimine, arhitektuurivõistluste korraldamise vajaduse ja tingimuste, miljööväärtusega hoonestusalade piiride, kaitse- ja kasutustingimuste täpsustamine jms. Planeeringualaks on Tartu linna haldusterritoorium.

Üldplaneeringu eskiislahendus kiideti heaks ja suunati koos KSH programmiga avalikule väljapanekule Tartu Linnavolikogu 14. aprilli 2016. a otsusega nr 330. Eskiislahenduse avalik väljapanek toimus 02.05–29.05.2016 ja arutelud 9. mail, 30. juunil ja 20. septembril 2016. a. Eskiislahenduse avalikustamine sai laia tagasiside üksikisikute ettepanekutest konkreetsete kruntide kohta kuni avalike petitsioonideni Tähtvere silla, aga ka Raja tänava elamugrupi kohta.

Linn on laekunud arvamused läbi kaalunud, võtnud seisukohad ja otsustanud planeeringu põhilahenduse väljatöötamise suunad ning põhimõtted Tartu Linnavalitsuse 13. septembri 2016. a korraldusega nr 921.

Kuna üldplaneering on algatatud 18. detsembril 2014. a ehk enne 1. juulil 2015. a jõustunud planeerimisseadust ja keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse muudatusi, siis nimetatud planeeringu ja KSH menetlus viiakse lõpuni vastavalt algatamise hetkel kehtinud seaduse nõuetele. Planeerimisseaduse (kuni 30. juunini 2015. a kehtinud) § 17 lg 3 punkt 2 kohaselt määrab planeeringu riigiasutuste ja kohalike omavalitsustega kooskõlastamise vajaduse üldplaneeringule maavanem. Tulenevalt eelnevast palume vajadusel määrata täiendavate kooskõlastuste vajadus.

Planeeringumaterjalidega saab tutvuda Tartu linna veebilehel www.tartu.ee/uldplaneering (alajaotus "Planeeringu ja KSH materjalid", "Arvamused ja seisukohad").

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jarno Laur
abilinnapea

Jaanika Koppel
736 1259 jaanika.koppel@raad.tartu.ee

