



AS ISS Eesti
Vilde tee 129
12613 TALLINN

13.09.2016 nr 4-2/RH-15-071

Pretensioon lepingu rikkumise kohta ja lepingu tingimuste muutmine

Pretensiooni esitamine lepingu rikkumise kohta.

Tartu linna ja ISS Eesti AS vahel on 21. detsembril 2015. a sõlmitud töövõtuleping haldushoonete ja rajatiste hooldusteenuse osutamiseks. Vastavalt nimetatud lepingu lisale 1 "Korrashoiuteenuse tehniline kirjeldus" punktile 1.2.3. tuleb töövõtjal teostada heakorratöid punktis 1.2.2. nimetatud hoonetes muuhulgas alljärgnevalt:

1.2.3.4.2. Kood 312 Kõnniteede ja radade heakord:

- Teostatakse igapäevaselt hiljemalt kella 07.00-ks.
- Puhastada pind prahist, puulehtedest (s.h puulehtede äravedu), porist jne.

1.2.3.4.3. Kood 313 Parkmetsade ja haljasalade heakord:

- Teostatakse igapäevaselt hiljemalt kella 07.00-ks.
- Puhastada lahtine praht, puulehed, kukkunud oksad jms ning teostada nende äravedu.

06.09 2016 a. kontrollis Tartu linna esindaja Pepleri 27 ja Tähe 101 hoonete kinnitute heakorda, mõlema kinnitu puhul ei olnud täidetud lepingust tulenevad töökohustused (kinnistutel vedeles praht, puuoksad ja lehed). 06.09.2016 on Tartu linna esindaja (Marje Kibal) e-kirjaga (saadetud Ero Tolsbergile) juhtinud Teie tähelepanu asjaolule, et lepingust tulenevad kohustused on täitmata ja palunud kinnistud kiiremas korras teostada. 12.09.2016.a ja 13.09.2016 kontrollis Tartu linna esindaja uuesti eelpool nimetatud kinnistute heakorda, kuid kontrollimise hetkeks ei olnud prahti, puuoksi ega ka lehti koristatud. Käesolevale kirjale lisame pildid kinnistute heakorrast.

Lähtuvalt eeltoodust leiab Tartu linn, et ISS Eesti AS on rikkunud töövõtulepingu lisa 1 "Korrashoiuteenuse tehniline kirjeldus" punkte 1.2.3.4.2 ja 1.2.3.4.3. Vastavalt poolte vahel 21. detsembril 2015. a sõlmitud töövõtulepingu punktile Lisa 1 "Korrashoiuteenuse tehniline kirjeldus" punktile 1.5 on Tartu linnal õigus lepingust tuleneva kohustuse tegemata jätmise või puuduliku täitmise korral nõuda iga rikkumise eest leppetrahvi. Esimesel kolmel korral, kui tuvastatakse Töövõtja poolne kohustuste mittetäitmine või mittekohane täitmine, kohustub Töövõtja Tellija nõudmisel tasuma iga Lepingust tuleneva kohustuse täitmata jätmise või mittekohase täitmise eest leppetrahvi kuni 300 eurot.

Käesolevaga anname Teile teada, et **Tartu linn rakendab leppetrahvi summas 600 eurot (mõlema kinnistu eest 300 eurot)**, kuna ISS Eesti AS ei ole täitnud oma lepingujärgseid kohustusi nõuetekohaselt. Vastavalt meie vahel sõlmitud töövõtulepingu punktile 5.6 olete

lepingu allkirjastamisega aktsepteerinud Tartu linna õigust leppetrahvide tasaarvestamiseks Teie poolt esitatud hooldusteenuse arvega. Lähtuvalt eeltoodust teatame Teile, et **Tartu linn tasaarvestab leppetrahvi summas 600 eurot 2016. aasta septembrikuu hooldusteenuse arvega.**

Lepingu tingimuste muutmine.

Vastavalt Tartu linna ja ISS Eesti AS vahel 21. detsembril 2015. a sõlmitud töövõtulepingule haldushoonete ja rajatiste hooldusteenuse osutamiseks lisale 1 "Korrashoiuteenuse tehniline kirjeldus" punktile 1.1.1. tuleb töövõtjal teostada Raekoja saali teenindava ventilatsioonisüsteemi tehnohooldust. Käesoleva aasta kütteperioodil tekkisid probleemid Raekoja saali sisetemperatuuriga (Raekoja saalis oli liiga madal temperatuur). Selgus, et Raekoja saali teenindav ventilatsioonisüsteem on olnud pikka aega hooldamata ja ei tööta. Tartu linn tellis ventilatsioonisüsteemi remonditööd ja soovib edaspidi tellida ventilatsioonisüsteemi hooldust vastava pädevusega firmalt.

Lähtuvalt eeltoodust muudame Tartu linna ja ISS Eesti AS vahel on 21. detsembril 2015. a sõlmitud töövõtulepingu haldushoonete ja rajatiste hooldusteenuse osutamiseks lisa 1 "Korrashoiuteenuse tehniline kirjeldus" punkti 1.1.1, jättes alates 1. oktoobrist 2016. a. Töövõtja kohustustest välja Raekoja saali teenindava ventilatsioonisüsteemi tehnohoolduse.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /
Kunnar Jürgenson
Juhataja

Eva Lääne
736 1175 eva.laane@raad.tartu.ee

