



Rain Sirk  
OÜ Saarevaim  
Nõva 2A-30  
50104 TARTU

07.09.2016 nr 7-1/EPD-16-0067

**Selleri 5 ehitusloa taotlus korterelamu  
püstitamiseks**

*Võttes aluseks ehitusseadustiku §-d 5, 13 ja 41 märgib Tartu linna arhitektuuri ja ehituse osakond järgmist:*

Teie Selleri tn 5 ehitusloa taotlus ja ehitusprojekt on läbivaadatud. Käesolevaga saadame linnavalitsuse märkused, mis vajavad Teiepoolset täiendamist/parandamist. Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata. **Sellega seoses palume Teil parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega esitada hiljemalt 21.11.2016. a** kas digitaalselt allkirjastatult aadressil [aeo@raad.tartu.ee](mailto:aeo@raad.tartu.ee), digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit:

"Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel": [https://www.mkm.ee/sites/default/files/juhend\\_-\\_ehitusprojekti\\_digivormistamine\\_ehitusloa\\_taotlemisel\\_10.02.2015.pdf](https://www.mkm.ee/sites/default/files/juhend_-_ehitusprojekti_digivormistamine_ehitusloa_taotlemisel_10.02.2015.pdf).) või paberkandjal ehitusprojekt kahes eksemplaris arhitektuuri ja ehituse osakonnale määratud vastuvõtuaegadel.

**PROJEKTI LÄBIVAATAMISEL ESINENUD PUUDUSED:**

**Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:**

1. Väravad ei tohi avaneda tänavamaale. Järgida detailplaneeringu nõuet autovärava rajamisest hoonega ühele joonele.
2. Lisada seletuskirja, et kõrghaljastuse likvideerimiseks on vajalik raieloa taotlemine.
3. Projekteerida istutatav kõrghaljastus vähemalt 10% ulatuses krundi pindalast. Esitada haljastuse osa ehitusprojekti mahus vastavalt DP p3.8 .
4. Parkla sillutatud alal sadevesi lahendada sademeveekanalisatsiooniga ja vajadusel õlipüüduriga vastavalt DP p3.10.3 ja p3.11.
5. Projekteerida hoone 0-kõrgus 34m vastavalt Tartu linna üldplaneeringu Supilinna teemaplaneeringule.
6. Anda vaadatel rõdupiirete lahendus (materjal ja viimistlus).

**Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:**

1. Taotluse lisas p 11 eluruumide pinna hulka mitte lugeda üldpinda ega tehнопinda (eluruumide pinnaks märkida 340,6 m2).
2. Taotluse lisas p 10 üldpinna hulka mitte arvestada tehнопinda (jääb 55,7 m2).
3. Taotlus täita kehtivatel blankettidel (blanketi leiata [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee)).

4. Eluruumide andmets märkida soojusallika liik ning gaasipaigaldise olemasolu kohta ristike.
5. I ja II korruse plaanil ruumi nr 113 ja ruumi nr 213 nimetus parandada.
6. Eluruumide andmetele (nr 3,4,5,6) märkida rõdu pind.
7. Eluruumi nr 6 andmetes kontrollida tubade arv.

#### **Inseneriteenistus:**

1. Projekteerimisel arvestada üldplaneeringust tuleneva nõudega hoone 0 kõrgus 34,00. Kinnistusesed teed ja parkla ei tohi Emajõe kõrgvee korral olla üleujutatud.
2. Elektri liitumiskilp ja gaasiregulaator kapp projekteerida Selleri tn 5 kinnistule.
3. Projekteerida kinnistu juurdepääsutee sidumine Selleri tn sõiduteega.
4. Projekteerida väravate avanemine kinnistu sisemusse. Täita detailplaneeringust tulenev nõue, et sõidukite värav projekteeritakse hoonega ühele joonele, sest Selleri tänav ei ole veel rajatud kuni Marja tänavani.
5. Projekteerida parkla sademevee ärajuhtimine.

#### **Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:**

1. Geodeesiateenistuse märkus: Projekti asendiplaani joonisel on geoalust muudetud - osad kihid on kas välja lülitatud või kustutatud? Nt drenaaž tänaval, aiad jne. Palun võrrelda projektile lisatud geodeetilise alusplaaniga. Geoalust ei ole lubatud muuta.
  2. Tiitellehele lisada tellija kontaktandmed (telefon, e-mail) ja projekteerimisettevõtte registrikood vastavalt MKM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 7 lg 1.
  3. Asendiplaanile märkida kuuride ehitisealune pindala.
  4. Ventilatsiooni p 5.2. osas tuleb tehnosüsteemi toimimislahendust üldiselt kirjeldada vastavalt MKM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 18. Praegu ei ole üldse infot lisatud.
- Infoks: Ehitusprojektile peab heakskiidu andma Päästeameti Lõuna päästekeskus. Teadmiseks ja arvestamiseks: digitaalsed ehitusprojektid saadab osakond ise Päästeametisse heakskiidu saamiseks siis, kui ehitusprojektis enam teisi puuduseid ei esine.

#### **Osakonna juhataja asetäitja Signe Sarik:**

(kontrollitud energiamärgise number on 1611569/01742):

1. Ehitusloa taotlusel on vale energiamärgise number.
2. Ehitusloa taotlusel 400,4 m<sup>2</sup> ja märgisel on 398,4 m<sup>2</sup> suurune köetav pind, kumb on õige?

*Käesoleva märkuste kirja peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates märkuste kirja teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud märkuste kirjast teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates märkuste kirja teatavakstegemisest.*

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

Merlin Oja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee