



Andro Roos
THLÜ Varahaldus OÜ
Raekoja plats 20
51004 TARTU

01.09.2016 nr 7-1/EPD-16-0521

Filosoofi 22 korterelamu-büroohoone
ehitusprojekti muudatused uue ehitusloa
taotlemiseks II

Võttes aluseks ehitusseadustiku §-d 5, 13 ja 41 märgib Tartu linna arhitektuuri ja ehituse osakond järgmist:

Teie Filosoofi 22 ehitusloa taotlus ja ehitusprojekt on läbivaadatud. Käesolevaga saadame linnavalitsuse märkused, mis vajavad Teiepoolset täiendamist/parandamist. Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata. **Sellega seoses palume Teil parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega esitada hiljemalt 10.10.2016. a** kas digitaalselt allkirjastatult aadressil aeo@raad.tartu.ee, digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel": <https://goo.gl/GFNBZb>) või paberkandjal ehitusprojekt kahes eksemplaris arhitektuuri ja ehituse osakonnale määratud vastuvõtuaegadel.

PROJEKTI LÄBIVAATAMISEL ESINENUD PUUDUSED:

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Taotlusele mitte märkida eelmist energiamärgise numbrit (esitada uus registrisse kandmata hoone energiaarvutusel põhinev energiamärgise teatis).
2. Taotlusele mitte märkida ehitisregistrikoodi (saab uue ehitisregistrikoodi).
3. Eluruumi nr 1 ja mitteeluruumi number ei tohi olla ühesugune (mitteeluruumi number plaanil on 7).
4. Asendiplaanil ja seletuskirjas erinev suletud netopind.
5. Krt 1 andmetesse märkida avatud köök (mitte köök).
6. Plaanile märkida krt 5 ja 6 leiliruumi suurus.

Käesoleva märkuste kirja peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates märkuste kirja teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud märkuste kirjast teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates märkuste kirja teatavakstegemisest.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

7361173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee

