



Tarmo Salu
Hiie Arenduse OÜ
Hiie 10
51006 TARTU

31.08.2016 nr 7-1/EPD-16-0573

**Tamme pst 36 ehitusloa taotlus tööstushoone
lammutamiseks + ehitusloa taotlus ridaelamu
püstitamiseks**

Võttes aluseks ehitusseadustiku §-d 5, 13 ja 41 märgib Tartu linna arhitektuuri ja ehituse osakond järgmist:

Teie Tamme pst 36 ehitusloa taotlused ja ehitusprojekt on läbivaadatud. Käesolevaga saadame linnavalitsuse märkused, mis vajavad Teiepoolset täiendamist/parandamist. Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata. **Sellega seoses palume Teil parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlustega esitada hiljemalt 14.11.2016. a** kas digitaalselt allkirjastatult aadressil aeo@raad.tartu.ee, digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit: "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel": https://www.mkm.ee/sites/default/files/juhend_-_ehitusprojekti_digivormistamine_ehitusloa_taoitl_emisel_10.02.2015.pdf.) või paberkandjal ehitusprojekt kahes eksemplaris arhitektuuri ja ehituse osakonnale määratud vastuvõtuaegadel.

PROJEKTI LÄBIVAATAMISEL ESINENUD PUUDUSED:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:

1. Lisada Kure tn 2a ja Suur kaar 54a kinnistu omanike kooskõlastused asendiplaanile. Vajadusel kaasab naabrid arhitektuuri ja ehituse osakond ise siis, kui ehitusprojekti enam teisi puuduseid ei esine.

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Hoone püstitamise taotlusel täita p 4 andmed (ehitise liik, otstarve, nimetus).
2. Kui hoones on ainult kaugküte, siis taotluse lisades tehnosüsteemide andmetes soojusallika ja energiaallika liiki vajalik märkida ei ole.
3. Taotluse lisas p 6 mitteiluruumide pind kustutada ning taotluse lisas p 11 hoone osadest ristike mitteiluruumide andmetest kustutada ja mitteiluruumide leht eemaldada.
4. Eluruumide andmete lisas mitte märkida sauna.

Inseneriteenistus:

1. Kinnistule projekteerida sõidukite tagasi pööramise koht.
2. Projekti koosseisus esitada tehnovõrkudega liitumise ja sademevee immutamise lahendused.

Projekt kooskõlastada tehnovõrkude valdajatega.

3. Projekteerida väravate avanemine kinnistu sisemusse.

4. Projekteerida kinnistustisest teede sidumine Tamme pst asfaltkatendiga.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:

1. Geodeesiateenistuse märkus: Kasutatud geodeetilise alusplaani viitele lisada geodeetilise alusplaani kuupäev (töö tegemise aeg).

2. Seletuskirja lehed nummerdada vastavalt MKM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 7 lg 3.

3. Seletuskirja lehtedele märkida ehitusprojekti koostamise kuupäev vastavalt MKM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 7 lg 2 p 4.

4. Ehitusprojektile peab heakskiidu andma Päästeameti Lõuna päästekeskus. Teadmiseks ja arvestamiseks: digitaalsed ehitusprojektid saadab osakond ise Päästeametisse heakskiidu saamiseks siis, kui ehitusprojekti enam teisi puuduseid ei esine.

Käesoleva märkuste kirja peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates märkuste kirja teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud märkuste kirjast teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates märkuste kirja teatavakstegemisest.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

Merlin Oja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee