



Margus Sirk
Varsa 16 OÜ
Tähe 106 A
51013 TARTU

29.08.2016 nr 7-1/EPD-16-0270

Varsa 16 üksikelamu ehitusprojekti muudatused uue ehitusloa taotlemiseks

Võttes aluseks ehitusseadustiku §-d 5, 13 ja 41 märgib Tartu linna arhitektuuri ja ehituse osakond järgmist:

Teie Varsa 16 ehitusloa taotlus ja ehitusprojekt on läbivaadatud. Käesolevaga saadame linnavalitsuse märkused, mis vajavad Teiepoolset täiendamist/parandamist. Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata. **Sellega seoses palume Teil parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega esitada hiljemalt 10.10.2016. a** kas digitaalselt allkirjastatult aadressil aeo@raad.tartu.ee, digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel": <https://goo.gl/GFNBZb>) või paberkandjal ehitusprojekt kahes eksemplaris arhitektuuri ja ehituse osakonnale määratud vastuvõtuaegadel.

PROJEKTI LÄBIVAATAMISEL ESINENUD PUUDUSED

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:

1. Asendiplaanil tingmärkides ekslikult märgitud, et projekteeritakse korterelamu. Palun parandada.

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Projekti seletuskirja lisada kõik hoone näitajad, mis on vajalikud esitada ehitusloa taotluse lisas p 5 (lisada veel seletuskirja maapealse osa alune pind, absoluutne kõrgus, üldpind, tehнопind ja eluruumide pind).
2. Eemaldada taotluse lisad mitteeluruumide andmed ning p. 6 ehitise andmetest mitteeluruumid kustutada (Pindade jagamisel lähtuda MKM määrusest nr 57 "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused" vastu võetud 05.06.2015)
3. Üldpinnaks jääb ainult garaaž 35,2 m² ning tehнопinnaks 7 m².
4. Eluruumide andmetesse märkida rõdu pind.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:

1. Varasemalt esitatud paberkandjal ehitusprojekt sisaldas Päästeameti kooskõlastusi (P. Vorobjov), kuid käesolevaga neid lisatud ei ole. Teadmiseks ja arvestamiseks: digitaalsed ehitusprojektid saadab osakond ise Päästeametisse heakskiidu saamiseks siis, kui ehitusprojekti

enam teisi puuduseid ei esine.

2. Üksikelamus ei ole mitteeluruume - katlamaja on tehnopind ja garaaž üldkasutatav pind. Palun eemaldada mitteeluruumide andmete lehed.

3. Seletuskirja lehed nummerdada vastavalt vastavalt MKM määrusele nr 97 § 7 lg 3. Palun parandada.

Käesoleva märkuste kirja peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates märkuste kirja teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud märkuste kirjast teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates märkuste kirja teatavakstegemisest.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee