



Kristjan Lember
Lüger OÜ
Uus 41
50603 TARTU

29.08.2016 nr 7-1/EPD-16-0572

**Pärna 28b ehitusloa taotlus ridaelamu
püstitamiseks**

Võttes aluseks ehitusseadustiku §-d 5, 13 ja 41 märgib Tartu linna arhitektuuri ja ehituse osakond järgmist:

Teie Pärna tn 28b ehitusloa taotlus ja ehitusprojekt on läbivaadatud. Käesolevaga saadame linnavalitsuse märkused, mis vajavad Teiepoolset täiendamist/parandamist. Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata. **Sellela seoses palume Teil parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega esitada hiljemalt 31.10.2016. a** kas digitaalselt allkirjastatult aadressil aeo@raad.tartu.ee, digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit:

"Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel": https://www.mkm.ee/sites/default/files/juhend_-_ehitusprojekti_digivormistamine_ehitusloa_taotlemisel_10.02.2015.pdf.) või paberkandjal ehitusprojekt kahes eksemplaris arhitektuuri ja ehituse osakonnale määratud vastuvõtuaegadel.

PROJEKTI LÄBIVAATAMISEL ESINENUD PUUDUSED:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:

1. Võtta projektile naaberkinnistu Pärna tn 30 omanike nõusolekud. Vajadusel kaasab naabrid arhitektuuri ja ehituse osakond ise siis, kui ehitusprojekti enam teisi puuduseid ei esine.
2. Esitada hoone nurgapunktide koordinaadid. Asendiplaanil näidata telgede sidumine kinnistu piiridega.
3. Korrigeerida vundamendiplaanil telgede numbrid.
4. Näidata lõikel kõrgusmõõdud.
5. Lahendada hoone number (näidata vaatejoonisel) ja välisvalgustus sissepääsude juures.
6. Kirjeldada sademevee lahendust - kas rajatakse drenaaž hoone perimeetrile?
7. Selgitada, kas eelmise ehitusloa alusel rajatav puitlippaod likvideeritakse kavandatava hoone esifassaadi ulatuses.

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Esitada taotluse lisad eluruumide andmed eraldi blankettidel (blanketi leiata www.ehr.ee).

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:

1. Puuduvad tehnovõrkude valdajate tehnilised tingimused.

2. Puudub kinnisasja omaniku nõusolek (hoonestusõigus on vaid 40 aastaks). Vajadusel kaasab omaniku arhitektuuri ja ehituse osakond siis, kui ehitusprojektis enam teisi puuduseid ei ole.
3. Geodeesiateenistuse märkus: Hoonestusõiguse omanik on esitanud geodeesiateenistusele avalduse hoonele aadressi määramiseks ja katastriüksuse aadressi muutmiseks. Palume avaldusele lisada kinnistu omaniku digiallkiri (ja esitada lpmko@raad.tartu.ee) või võtta kooskõlastus paber kandjal (ja tuua geodeesiateenistusse). Uue hoone aadressiks määratakse Pärna tn 28b. Uueks katastriüksuse aadressiks määratakse Pärna tn 28a // 28b.

Osakonna juhataja asetäitja Signe Sarik:

(kontrollitud energiamärgise number on 1611569/02210):

1. Ehitusloa taotluselt puudub energiamärgise number.

Käesoleva märkuste kirja peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates märkuste kirja teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud märkuste kirjast teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates märkuste kirja teatavakstegemisest.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

Merlin Oja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee