



Raiki Parts
Projekt O2 OÜ
Vasara 50
50113 TARTU

25.08.2016 nr 7-1/EPD-16-0527

**Küüni 5b ehitusteatis korterelamu-ärihoone
ümberehitamiseks**

Võttes aluseks ehitusseadustiku §-d 5, 13 ja 36 lg 5 ning 6 märgib Tartu linna arhitektuuri ja ehituse osakond järgmist:

Teie Küüni tn 5b ehitusteatis ja ehitusprojekt on läbivaadatud. Käesolevaga saadame linnavalitsuse märkused, mis vajavad Teiepoolset täiendamist/parandamist.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata. **Sellega seoses palume Teil parandatud ehitusprojekt koos ehitusteatisega esitada hiljemalt 24.10.2016 a.** kas digitaalselt allkirjastatult aadressil aeo@raad.tartu.ee, digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel": https://www.mkm.ee/sites/default/files/juhend_-_ehitusprojekti_digivormistamine_ehitusloa_taotlemisel_10.02.2015.pdf.) või paber kandjal ehitusprojekt kahes eksemplaris arhitektuuri ja ehituse osakonnale määratud vastuvõtuaegadel. Seoses ehitusteatise täiendavate nõuete esitamisega lähtub linnavalitsus EhS § 36 lg-st 6 ning lähtutakse ehitusloa menetluse, sealhulgas ehitusloa andmise menetluse tähtajast, ja ehitusloa andmisest keeldumise alustest, mistõttu pikeneb ehitusteatise menetlemise tähtaeg 30 päeva võrra.

PROJEKTI LÄBIVAATAMISEL ESINENUD PUUDUSED:

Ehisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. EEMALDADA (mitte kustutada) ehitise osad ja mitteiluruumide ehitise osad, kuna selle projektiga neid ei käsitleta.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:

1. Ehisregistris on kasutamise otstarvetes mingi erinevus. Palun kontrollida taotlusel, kas hoone on suuremas osas elamu või ärihoone? Kui tegemist on suuremas osas ärihoonega (mitteelamuga), siis on vajalik esitada ehitusloa taotlus ja tasuda riigilõivu 250 eurot. Kui aga tegemist on suuremas osas elamuga, siis piisab ehitusteatise esitamisest, millel riigilõivu ei ole. Sellest tulenevalt palun esitada õige taotluse vorm.

Käesoleva märkuste kirja peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates märkuste kirja teadasaamise päevast või

päevast, millal oleks pidanud märkuste kirjast teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates märkuste kirja teatavakstegemisest.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

Merlin Oja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee