



Leho Lindmaa
AS Tartu Keskkatlamaja
Turu 18
51004 TARTU

22.08.2016 nr 7-1/EPD-16-0552

**Turu 18 ehitusloa taotlus katlamaja
lammutamiseks**

Võttes aluseks ehitusseadustiku §-d 5, 13 ja 41 märgib Tartu linna arhitektuuri ja ehituse osakond järgmist:

Teie Turu tn 18 ehitusloa taotlus ja ehitusprojekt on läbivaadatud. Käesolevaga saadame linnavalitsuse märkused, mis vajavad Teiepoolset täiendamist/parandamist. Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata. **Sellega seoses palume Teil parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega esitada hiljemalt 24.10.2016. a** kas digitaalselt allkirjastatult aadressil aeo@raad.tartu.ee, digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit:

"Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel": https://www.mkm.ee/sites/default/files/juhend_-_ehitusprojekti_digivormistamine_ehitusloa_taotlemisel_10.02.2015.pdf.) või paberkandjal ehitusprojekt kahes eksemplaris arhitektuuri ja ehituse osakonnale määratud vastuvõtuaegadel.

PROJEKTI LÄBIVAATAMISEL ESINENUD PUUDUSED:

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:

1. Geodeesiateenistuse märkus: Seletuskirjas ja/või asendiplaanil peab olema viide kasutatud geodeetilise alusplaani kohta (töö teostaja firma, töö number, registreerimise aeg). Asendiplaanilt puuduvad MKM nõuetele vastavad jooneliste leppemärkide joonestiilid.

2. Tiitellehele, seletuskirja päisesse ja kirjanurkadesse lisada ehitusprojekti staadium vastavalt MKM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 5 lg 1 ja § 7 lg 1 ja lg 2.

Infoks: Ehitusprojektile peab heakskiidu andma Päästeameti Lõuna päästekomando. Teadmiseks ja arvestamiseks: digitaalsed ehitusprojektid saadab osakond ise Päästekomandosse heakskiidu saamiseks siis, kui ehitusprojekti enam teisi puuduseid ei esine.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

1. Kuidas heakorrastatakse lammutavate ehitiste alune pind (kirjeldada seletuskirjas ja näidata asendiplaanil)?

Käesoleva märkuste kirja peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates märkuste kirja teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud märkuste kirjast teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates märkuste kirja teatavakstegemisest.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

Merlin Oja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee