



Andreas Henn Otsmaa  
AS Gray Capital  
Liimi 1  
10621 TALLINN

16.08.2016 nr 7-1/EPD-16-0366

**Kummeli 10 ehitusloa taotlus korterelamu  
püstitamiseks**

*Võttes aluseks ehitusseadustiku §-d 5, 13 ja 41 märgib Tartu linna arhitektuuri ja ehituse osakond järgmist:*

Teie Kummeli 10 ehitusloa taotlus ja ehitusprojekt on läbivaadatud. Käesolevaga saadame linnavalitsuse märkused, mis vajavad Teiepoolset täiendamist/parandamist. Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata. **Sellega seoses palume Teil parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega esitada hiljemalt 03.10.2016. a** kas digitaalselt allkirjastatult aadressil [aeo@raad.tartu.ee](mailto:aeo@raad.tartu.ee), digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel": <https://goo.gl/GFNBZb>) või paberkandjal ehitusprojekt kahes eksemplaris arhitektuuri ja ehituse osakonnale määratud vastuvõtuaegadel.

**PROJEKTI LÄBIVAATAMISEL ESINENUD PUUDUSED:**

**Inseneriteenistus:**

1. Seletuskirja lisada peatükk detailplaneeringust ja kehtivatest standarditest erinevate lahenduste projekteerimise kohta. Anda selgitused projekteeritud lahenduste kohta ja põhjendused miks projekteeritud lahendus on parem, kui detailplaneeringuga ja standardiga määratud.

**Geodeesiateenistus:**

1. Geodeetilise alusplaani joonestiilid peavad vastama majandus- ja kommunikatsiooniministri 27.08.2007. a määrusele nr 70 "Ehitusgeodeetiliste uurimistööde tegemise kord" (geodeetilise alusplaani tegemise ajal kehtinud kord) või hetkel kehtivale korrale (majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrus nr 34 "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded"). Kinnistut läbivate madalpingekaablite joonestiilid pole seega õiged. Lisaks on nimetatud kaablid ümber tõstetud - joonisel tuleb näidata ümber tõstetavatena projekteeritud asukohas või peale kanda uus asukoht vastavalt teostusjoonisele.

**Lubade ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:**

Infoks: Ehitusprojektile peab heakskiidu andma Päästeameti Lõuna päästekeskus. Teadmiseks ja arvestamiseks: digitaalsed ehitusprojektid saadab osakond ise Päästeametisse heakskiidu saamiseks siis, kui ehitusprojektis enam teisi puuduseid ei esine.

*Käesoleva märkuste kirja peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates märkuste kirja teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud märkuste kirjast teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates märkuste kirja teatavakstegemisest.*

Lugupidamisega

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

7361173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee

