

Esitatud 05 . 08 . 2016 a.¹

EHITUSLOA TAOTLUS

1. Füüsilisest isikust taotleja²

eesnimi _____ perekonnanimi _____
isikukood _____ riik _____
isikukoodi puudumisel sünnipäev _____ sünnikuu _____ sünniaasta _____
isikut tõendava dokumendi nr isikukoodita välismaalase puhul _____
kontaktaadress _____
telefon _____
e-post _____

2. Juriidilisest isikust taotleja³

nimi _____ VARA FOND OÜ
registrikood _____ 11631241 riik _____ EESTI
kontaktisik _____ RAUL MÜRK
kontaktaadress _____ VANEMUISE 65, TARTU
telefon _____ +372 518 6628
e-post _____ RAUL@VARAFOND.EE

3. Füüsilisest isikust ehitusprojekti koostaja⁴

eesnimi _____ perekonnanimi _____
isikukood _____ riik _____
isikukoodi puudumisel sünnipäev _____ sünnikuu _____ sünniaasta _____
isikut tõendava dokumendi nr isikukoodita välismaalase puhul _____
kontaktaadress _____
telefon _____
e-post _____

4. Juriidilisest isikust ehitusprojekti koostaja⁵

nimi _____ LIVOVIL OÜ

¹ Märgitakse taotluse esitamise päev, kuu ja aasta. Taotluse esitamisel märgitakse soovitatav haldusakti kättetoimetamise viis.

² Täidetakse, kui taotleja on füüsiline isik.

³ Täidetakse, kui taotleja on juriidiline isik.

⁴ Täidetakse, kui ehitusprojekti koostaja on füüsiline isik.

⁵ Täidetakse, kui ehitusprojekti koostaja on juriidiline isik

registrikood	12401000	riik	EESTI
kontaktisik	VILJAR PÄRNAMÄE		
kontaktaadress	LINNU 26, TARTU		
telefon	+372 5302 2550		
e-post	INFO@LIVOVIL.EE		

5. Ehitusprojekti kontrollinud pädev isik⁶

eesnimi	SILVER	perekonnanimi	PÄRNAMÄE
isikukood	38601212724	riik	EESTI
isikukoodi puudumisel sünnipäev		sünnikuu	sünniaasta
isikut tõendava dokumendi nr isikukoodita välismaalase puhul			
kontaktaadress	TARTU MAAKOND, HAASLAVA VALD, HAASLAVA KÜLA, PIHLAKA TEE 9		
telefon	+372 53329039		
e-post	SILVER@LIVOVIL.EE		

6. Juriidiline isik, kellega ehitusprojekti kontrollinud pädev isik on seotud⁷

nimi	LIVOVIL OÜ		
registrikood	12401000	riik	EESTI
kontaktisik	VILJAR PÄRNAMÄE		
kontaktaadress	LINNU 26, TARTU		
telefon	+372 5302 2550		
e-post	INFO@LIVOVIL.EE		

7. Ehitise ja ehitamise andmed

Ehitise ja ehitamise andmed on toodud _____ lisas

8. Esitatavad dokumendid

1.	KORTERELAMU REKONSTRUEERIMISE EHITUSPROJEKTI MUUDATUSPROJEKT			MP 16/09
	nimetus			nr
	27	07	2016	LIVOVIL OÜ
	väljaandmise päev	kuu	aasta	välja andja
2.	nimetus			nr
	väljaandmise päev	kuu	aasta	välja andja
3.	nimetus			nr

⁶ Täidetakse, kui ehitusprojekti nõuetele vastavust on kontrollinud ehitusprojekti koostajast sõltumatu pädev isik.

⁷ Täidetakse, kui ehitusprojekti nõuetele vastavust kontrollinud pädev isik on seotud juriidilise isikuga (ettevõtjaga).

	<i>väljaandmise päev</i>	<i>kuu</i>	<i>aasta</i>	<i>välja andja</i>
4.	<hr/>			
	<i>nimetus</i>			<i>nr</i>
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	<i>väljaandmise päev</i>	<i>kuu</i>	<i>aasta</i>	<i>välja andja</i>
5.	<hr/>			
	<i>nimetus</i>			<i>nr</i>
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	<i>väljaandmise päev</i>	<i>kuu</i>	<i>aasta</i>	<i>välja andja</i>

9. Andmed riigilõivu tasumise kohta⁸

maksekorralduse number	<hr/>
(olemasolul)	<hr/>
konto number, millele riigilõiv	<hr/>
maksti	<hr/>
makse kuupäev	<hr/>
	<i>kuu</i> <hr/> <i>aasta</i> <hr/>
maksja nimi	<hr/>
tasutud riigilõivu suurus	<hr/>
selgitus	<hr/>
	<hr/>

Allkiri

⁸ Täidetakse, kui riigilõivu tasumist tõendavat dokumenti pole taotlusele eraldi lisatud.

Esitatud 05 . 08 . 2016 a.⁹

LISA _____

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

1. Ehitustegevuse liik

<input type="checkbox"/> ehitise püstitamine	<input checked="" type="checkbox"/> ehitise ümberehitamine
<input checked="" type="checkbox"/> ehitise laiendamine	<input type="checkbox"/> ehitise lammutamine
<input type="checkbox"/> osa asendamine samaväärsega	

2. Ehitustegevuse liigi täpsustus¹⁰

☒ laiendamine

☒ kompleksne rekonstrueerimine

☐ fassaadi rekonstrueerimine

☐ fassaadi rekonstrueerimine koos soojustamisega

☐ katuse rekonstrueerimine

☐ katuse rekonstrueerimine koos soojustamisega

☐ kande- ja jäigastavate konstruktsioonide muutmine või asendamine

☐ välimiste avatäidete asendamine

☐ muu rekonstrueerimine

☐ ventilatsioonisüsteemi muutmine või terviklik asendamine

☐ küttesüsteemi muutmine või terviklik asendamine

☐ tarbeveesüsteemi muutmine või terviklik asendamine

☐ kanalisatsioonisüsteemi muutmine või terviklik asendamine

☐ jahutussüsteemi muutmine või terviklik asendamine

☐ elektrisüsteemi muutmine või terviklik asendamine

☐ nõrkvoolusüsteemi muutmine või terviklik asendamine

☐ muu tehnosüsteemi muutmine või terviklik asendamine

3. Andmed energiamärgise kohta

energiamärgise number¹¹ _____

4. Ehitise ja ehitamise andmed

⁹ Märgitakse taotluse esitamise päev, kuu ja aasta.

¹⁰ Ehitustegevuse liigi täpsustus märgitakse hoone laiendamisel, ümberehitamisel või selle käigus tehnosüsteemide muutmisel. Märgitakse ainult need tegevused, mida soovitakse teha.

¹¹ Täidetakse, kui ehitise peab vastama energiatõhususe miinimumnõuetele ja energiamärgisel on number olemas.

ehitisregistri kood ¹²	104030881		
ehitise liik	X	hoone	_____ rajatis
ehitise kasutamise otstarve ¹³	MUU KOLME VÕI ENAMA KORTERIGA		
	ELAMU		
ehitise nimetus	KORTERELAMU		
kavandataw kasutusele võtmise päev	_____ kuu	_____ aasta	_____
kavandataw kasutamise lõpetamise päev ¹⁴	_____ kuu	_____ aasta	_____

5. Ehitise tehnilised andmed¹⁵

ehitisealune pind (m ²)	178,0	sügavus (m)	_____
maapealse osa alune pind (m ²)	178,0	suletud netopind (m ²)	380,8
maapealsete korruste arv	3	kõetav pind (m ²)	315,7
maa-aluste korruste arv	-1	maapealse osa maht (m ³)	_____
absoluutne kõrgus (m)	_____	maht (m ³)	2062
kõrgus (m)	10,3	üldkasutatav pind (m ²)	65,1
pikkus (m)	16,4	tehnopind (m ²)	_____
laius (m)	12,7		

6. Kasutamise otstarve ja pinnad¹⁶

	Kood	Kasutamise otstarbe nimetus	eluruumide pind (m ²)	mitteeluruumide pind (m ²)
1.	11222	MUU KOLME VÕI ENAMA KORTERIGA ELAMU	315,7	
2.				
3.				
4.				
5.				
		Kokku:	315,7	

¹² Täidetakse, kui ehitisel on ehtisregistri kood olemas.

¹³ Ehitise kasutamise otstarbe kood ja nimetus määratakse ehitusseadustiku § 50 lg 7 p 1 volitusnormi alusel kehtestatud ehitise kasutamise otstarvete loetelu kohaselt.

¹⁴ Täidetakse ajutise ehitise korral.

¹⁵ Ehitise tehniliste andmete loetelu ja pindade arvestamise aluste kohta saab lisainformatsiooni ehitusseadustiku § 3 lg 5 alusel kehtestatud määrusest. Hoone püstitamisel või laiendamisel esitatakse kõik punktis 5 nimetatud tehnilised andmed. Hoone ümberehitamisel esitatakse need andmed, mis seoses ehitustöödega muutuvad. Rajatise ehitamise puhul esitatakse need tehnilised andmed, mis on asjakohased ja mida on otstarbekas ja võimalik määrata.

¹⁶ Täidetakse hoone püstitamisel või laiendamisel. Hoone ümberehitamisel täidetakse juhul, kui andmed muutuvad seoses ehitustöödega. Ehitise kasutamise otstarbe kood ja nimetus määratakse ehitusseadustiku § 50 lg 7 p 1 volitusnormi alusel kehtestatud määruse kohaselt. Ehitise tehniliste andmete loetelu ja pindade arvestamise aluste kohta saab lisainformatsiooni ehitusseadustiku § 3 lg 5 alusel kehtestatud määrusest.

7. Ehitise asukoha andmed

katastritunnus	79508:007:0020
katastriüksuse koha-aadress ¹⁷	TARTU MAAKOND, TARTU LINN,
	ÕNNE TN 19
ehitise koha-aadress ¹⁸	
asukoha kirjeldus ¹⁹	

8. Ehitise koordinaadid L-EST koordinaatsüsteemis²⁰

8.1 Välispiiri koordinaadid

Punktoobjekti korral märkida üks koordinaatide paar, joonobjekti korral vähemalt kaks koordinaatide paari ja pindobjekti korral vähemalt kolm koordinaatide paari.

	X	Y		X	Y
1.			11.		
2.			12.		
3.			13.		
4.			14.		
5.			15.		
6.			16.		
7.			17.		
8.			18.		
9.			19.		
10.			20.		

8.2 Sisepiiri koordinaadid

"Augu" olemasolul pindobjekti korral, peab olema vähemalt kolm koordinaatide paari.

	X	Y		X	Y
1.			11.		
2.			12.		
3.			13.		

¹⁷ Märgitakse maakond, omavalitsus, asula/linnaosa, väikekoht, tänav, nimi ja number vastavalt andmete olemasolule.

¹⁸ Täidetakse, kui erineb katastriüksuse koha-aadressist.

¹⁹ Täidetakse, kui koha-aadressiga pole võimalik ehitise asukohta piisavalt täpselt määrata.

²⁰ Täidetakse ehitise püstitamisel või laiendamisel. Kui koordinaate on rohkem kui 20 paari, lisatakse täiendavaid ridu.

4. _____	14. _____
5. _____	15. _____
6. _____	16. _____
7. _____	17. _____
8. _____	18. _____
9. _____	19. _____
10. _____	20. _____

_____ koordinaadid on võetud ehitusprojektist või teostusjooniselt

9. Konstruktsioonid ja materjalid²¹

Vundamendi liik

_____ puudub

☒ madalvundament

_____ vaivundament

_____ muu _____

Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjali liik

_____ puudub

_____ metall

_____ looduslik kivi

_____ tellis

_____ monoliitne raudbetoon

_____ monteeritav raudbetoon

_____ plastmass

_____ väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon

☒ puit

_____ muu _____

Välisseina välisviimistluse materjali liik

_____ puudub

_____ krohv

_____ looduslik kivi

_____ keraamiline tellis

_____ betoon

Katuste ja katuselagede kandva osa materjali liik

_____ puudub

_____ profiilplekk

_____ terasferm või -tala

_____ monoliitne raudbetoon

_____ monteeritav raudbetoon

☒ puit

_____ muu _____

Vahelagede kandva osa materjali liik

_____ puudub

_____ profiilplekk

_____ terasferm või -tala

_____ monoliitne raudbetoon

_____ monteeritav raudbetoon

☒ puit

_____ muu _____

²¹ Hoone püstitamisel või laiendamisel esitatakse kõik punktis 9 nimetatud konstruktsioonide ja materjalide andmed. Hoone ümberehitamisel esitatakse need andmed, mis seoses ehitustöödega muutuvad. Rajatise ehitamise puhul esitatakse need andmed, mis on asjakohased ja mida on otstarbekas ja võimalik määrata.

- ☐ fassaadiplaat, sealhulgas tsementkiudplaat
☐ väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull,
☐ kergkruus, kärg, betoon
☐ klaas
☐ metall, sealhulgas plekk või profiilplekk
☒ puit voodrina
☐ puit palgina
☐ muu _____

Katusekatte materjal

- ☐ puudub
☐ plaatmaterjal, sealhulgas
☐ tsementkiudplaat
☐ katusekivi
☒ plekk
☐ puit või laast
☐ roog või põhk
☐ bituumen, PVC plaat või
☐ rullmaterjal

Välisseina liik

- ☐ puudub
☐ vahetäitega sõrestik
☐ plekk
☐ looduslik kivi
☐ tellis
☐ betoon
☐ tsementkiudplaat
☒ palk
☐ laudis
☐ mitmekihiline raudbetoonpaneel
☐ mitmekihiline teraspaneel
☐ väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull,
☐ kergkruus, kärg, betoon
☐ plastmass
☐ klaas
☐ muu _____

10. Tehnosüsteemid²²

Elektrisüsteemi liik

- ☐ puudub
☒ võrk
☐ lokaalne, fossiilkütusel põhinev
☐ lokaalne, tuulenergiat põhinev
☐ lokaalne, päikeseenergiat põhinev
☐ lokaalne, hüdroenergiat põhinev

Soojusallika liik

- ☐ puudub
☐ katel
☒ soojuspump
☐ päikesekollektor
☒ ahi, kamin või pliit
☒ elektriotseküte

²² Hoone püstitamisel või laiendamisel esitatakse kõik punktis 10 nimetatud tehnosüsteemide andmed. Hoone ümberehitamisel esitatakse need andmed, mis seoses ehitustöödega muutuvad. Rajatise ehitamise puhul esitatakse need andmed, mis on asjakohased ja mida on otstarbekas ja võimalik määrata.

_____ muu _____

Veevarustuse liik

_____ puudub
☒ võrk
_____ lokaalne, salvkaev
_____ lokaalne, puurkaev
_____ muu _____

Kanaliseerimise liik

_____ puudub
☒ võrk
_____ lokaalne, puhasti
_____ lokaalne, mahuti
_____ muu _____

Soojusvarustuse liik

_____ puudub
_____ kaugküte
_____ lokaalküte
☒ kohtküte
_____ muu _____

Võrgu- või mahutigaasi olemasolu

☒ puudub _____ olemas

Liftide arv _____

11. Hoone osad²³

_____ puuduvad
☒ eluruumid (eluruumide olemasolul täidetakse Lisa 1)
_____ mitteiluruumid (mitteiluruumide olemasolul täidetakse Lisa 2)

_____ muu _____

Energiaallika liik

_____ puudub
_____ vedelkütus
_____ küttegaas, võrk
_____ küttegaas, mahuti
_____ tahke, näiteks puit, turvas, brikett,
☒ puitgraanul, saepuru
☒ elekter
☒ õhusoojus ja elekter
_____ maasoojus ja elekter
_____ päikeseenergia
_____ muu _____

Ventilatsioonisüsteemi liik

_____ puudub
_____ loomulik ventilatsioon, sealhulgas
☒ ilma loomuliku tõmbe lõõrideta
_____ sundväljatõmme
_____ sundsissepõhine ja –väljatõmme
_____ soojustagastusega ventilatsioon
_____ konditsioneerimisega ventilatsioon
_____ muu _____

Jahutussüsteemi liik

☒ puudub
_____ lokaalne jahutus
_____ õhkjahutus ventilatsiooniga
_____ tsentraalne vesijahutus
_____ tsentraalne külmaagensiga, näiteks
_____ freonjahutus
_____ muu _____

²³ Täidetakse hoone püstitamisel. Hoone laiendamisel või ümberehitamisel esitatakse eluruumide ja/või mitteiluruumide andmed, mis seoses ehitustöödega muutuvad. Andmed esitatakse eraldi taotluse lisades.

Allkiri _____