



Diana Sari
Derred OÜ
Kalevi 60-K.05
50103 TARTU

15.08.2016 nr 7-1/EPD-15-0408

**Põik 16 ehitusloa taotlus korterelamu-ärihoone
püstitamiseks**

Võttes aluseks ehitusseadustiku §-d 5, 13 ja 41 märgib Tartu linna arhitektuuri ja ehituse osakond järgmist:

Teie Põik 16 ehitusloa taotlus ja ehitusprojekt on läbivaadatud. Käesolevaga saadame linnavalitsuse märkused, mis vajavad Teiepoolset täiendamist/parandamist. Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata. **Sellega seoses palume Teil parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega esitada hiljemalt 03.10.2016. a** kas digitaalselt allkirjastatult aadressil aeo@raad.tartu.ee, digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel": <https://goo.gl/GFNBZb>) või paber kandjal ehitusprojekt kahes eksemplaris arhitektuuri ja ehituse osakonnale määratud vastuvõtuaegadel.

PROJEKTI LÄBIVAATAMISEL ESINENUD PUUDUSED

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:

1. Hoonestaja kohustub enne ehitustööde algust kooskõlastama eskiis- ja ehitusprojekti arendajat esindava arhitektuuribürooga.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:

1. Ehitusprojektile peab heakskiidu andma Päästeameti Lõuna päästikeskus. Teadmiseks ja arvestamiseks: digitaalsed ehitusprojektid saadab osakond ise Päästeametisse heakskiidu saamiseks siis, kui enam teisi puuduseid ei esine.

Teadmiseks: Kui asendiplaanil näidatakse kõrvalkinnistutel lammutatavaid hooned, peavad need hooned olema lammutatud Põik tn 16 hoonele kasutusloa taotlemise ajaks ning igale lammutatavale hoonele on eelnevalt vajalik taotleda ehitusluba lammutamiseks (vajalik kõigi hoonete omanike nõusolekud).

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

Kontrollitud energiamärgise number on 1611569/01747:

1. Energiaarvutuse lähteandmete esitamise blanketi puudused:
 - Akna seinakinnituse soojuslähivused läbi külmasildade võtta määrusest või tõendada antud numbrid. Külmasildade osa tuleb käsitleda energiatõhususe osa seletuskirjas.
2. Energiaarvutuse tulemuste esitamise blanketi puudused:
 - netoenergiavajaduse tabelis ei ole sooja tarbevee hulk köetava pinna ruutmeetri kohta määruse kohane (30 kWh/(m²a);
 - lokaalse taastuv- ja eksporditud energia tabelis ei ole päikesekollektorist toodetud soojusenergia hulk arvutatud määruse kohaselt (valemi leiab määrusest) või tuleb energiatõhususe osa seletuskirjas viidata asjakohasele tarkvarale, mille kohaselt on arvutused tehtud. Tarkvarale esitatud nõuded on esitatud määruses.
 - energiakasutuse kokkuvõtte tabelis on kaugkütte aastane tarnitud energiahulk valesti arvutatud. Kaugkütte aastane tarnitud energiahulk saadakse, kui summaarse energiakasutuse tabelis aastane kogu soojushulgast lahutatakse maha lokaalselt taastuv aastane soojusenergiiahulk;
 - hoonesse on projekteeritud 3 sauna, mitte 6 sauna. Parandada summaarse energiakasutuse tabelit.
3. Suvise ruumitemperatuuri kontrolli tulemuste esitamise blanketi puudused:
 - suvise ruumitemperatuuri kontrolli tulemuste esitamise blanketil ei ole ära näidatud piirtemperatuuri ületavate kraadtundide arvu;
4. Vaadatel ja lõigetel ära märkida päikesekollektorid ja kaldenurgad
5. Hoone vaadatel ja lõikel ära näidata päikesekollektorid. Millise kaldenurgaga päikesekollektorid paigaldatakse?
6. Ehitusprojekti energiatõhususe osas tuleb esitada energiaarvutuse lähteandmed ja energiaarvutuse tulemused (seega piisab, kui ehitusprojekti energiatõhususe osas esitatakse vastavad energiamärgise lisad. Energiamärgist ennast ehitusprojekti vahele ei lisata).
7. Projekteerida seadmed (mõõturid), mis võimaldaks määrata hoone osade (korterite) energiakasutust kütteks (kajastada ehitusprojekti küttesosa seletuskirjas);
8. Tänapäeva ventilatsiooniseadmetel on olemas eel- või järelsoojendused ehk kalorifeerid. Samas energiaarvutustes ei ole vent. seadmes ventilatsiooniõhu soojendamise arvestatud. Kui energiaarvutustes ei arvestata vent. seadmes ventilatsiooniõhu soojendamise, siis ventilatsiooni osa seletuskirjas viidata vent. seadmele, millel see puudub.
9. Puuduvad trassivaldajate kooskõlastused (v.a. Veevärk)
10. Puuduvad tehnovõrkude (elekter, küte, vesi) valdajate tehnilised tingimused.

Käesoleva märkuste kirja peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates märkuste kirja teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud märkuste kirjast teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates märkuste kirja teatavakstegemisest.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

7361173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee