

Esitatud 03 . 08 . 2016 a.¹

EHITUSLOA TAOTLUS

1. Füüsilisest isikust taotleja²

eesnimi _____ perekonnanimi _____
isikukood _____ riik _____
isikukoodi puudumisel sünnipäev _____ sünnikuu _____ sünniaasta _____
isikut tõendava dokumendi nr isikukoodita välismaalase puhul _____
kontaktaadress _____
telefon _____
e-post _____

2. Juriidilisest isikust taotleja³

nimi _____ EM CAPITAL OÜ
registrikood _____ 12296425 riik _____ EESTI
kontaktisik _____ ERGO MÕTTUS
kontaktaadress _____ VÕRU 54, TARTU
telefon _____ +372 5346 7820
e-post _____ ERGO@SOBRAKINNISVARA.EE

3. Füüsilisest isikust ehitusprojekti koostaja⁴

eesnimi _____ perekonnanimi _____
isikukood _____ riik _____
isikukoodi puudumisel sünnipäev _____ sünnikuu _____ sünniaasta _____
isikut tõendava dokumendi nr isikukoodita välismaalase puhul _____
kontaktaadress _____
telefon _____
e-post _____

4. Juriidilisest isikust ehitusprojekti koostaja⁵

nimi _____ LIVOVIL OÜ

¹ Märgitakse taotluse esitamise päev, kuu ja aasta. Taotluse esitamisel märgitakse soovitatav haldusakti kättetoimetamise viis.

² Täidetakse, kui taotleja on füüsiline isik.

³ Täidetakse, kui taotleja on juriidiline isik.

⁴ Täidetakse, kui ehitusprojekti koostaja on füüsiline isik.

⁵ Täidetakse, kui ehitusprojekti koostaja on juriidiline isik

registrikood	12401000	riik	EESTI
kontaktisik	VILJAR PÄRNAMÄE		
kontaktaadress	LINNU 26, TARTU		
telefon	+372 5302 2550		
e-post	INFO@LIVOVIL.EE		

5. Ehitusprojekti kontrollitud pädev isik⁶

eesnimi	SILVER	perekonnanimi	PÄRNAMÄE
isikukood	38601212724	riik	EESTI
isikukoodi puudumisel sünnipäev		sünnikuu	
isikut tõendava dokumendi nr isikukoodita välismaalase puhul			
kontaktaadress	TARTU MAAKOND, HAASLAVA VALD, HAASLAVA KÜLA, PIHLAKA TEE 9		
telefon	+372 53329039		
e-post	SILVER@LIVOVIL.EE		

6. Juriidiline isik, kellega ehitusprojekti kontrollitud pädev isik on seotud⁷

nimi	LIVOVIL OÜ		
registrikood	12401000	riik	EESTI
kontaktisik	VILJAR PÄRNAMÄE		
kontaktaadress	LINNU 26, TARTU		
telefon	+372 5302 2550		
e-post	INFO@LIVOVIL.EE		

7. Ehitise ja ehitamise andmed

Ehitise ja ehitamise andmed on toodud _____ lisas

8. Esitatavad dokumendid

1.	MAJUTUSHOONE REKONSTRUEERIMISE EHITUSPROJEKTI MUUDATUSPROJEKT			EP 16/10
		<i>nimetus</i>		<i>nr</i>
	03	08	2016	LIVOVIL OÜ
	<i>väljaandmise päev</i>	<i>kuu</i>	<i>aasta</i>	<i>välja andja</i>
2.				
		<i>nimetus</i>		<i>nr</i>
	<i>väljaandmise päev</i>	<i>kuu</i>	<i>aasta</i>	<i>välja andja</i>
3.				
		<i>nimetus</i>		<i>nr</i>

⁶ Täidetakse, kui ehitusprojekti nõuetele vastavust on kontrollinud ehitusprojekti koostajast sõltumatu pädev isik.

⁷ Täidetakse, kui ehitusprojekti nõuetele vastavust kontrollinud pädev isik on seotud juriidilise isikuga (ettevõtjaga).

	<i>väljaandmise päev</i>	<i>kuu</i>	<i>aasta</i>	<i>välja andja</i>
4.	<hr/>			
	<i>nimetus</i>			<i>nr</i>
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	<i>väljaandmise päev</i>	<i>kuu</i>	<i>aasta</i>	<i>välja andja</i>
5.	<hr/>			
	<i>nimetus</i>			<i>nr</i>
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	<i>väljaandmise päev</i>	<i>kuu</i>	<i>aasta</i>	<i>välja andja</i>

9. Andmed riigilõivu tasumise kohta⁸

maksekorralduse number	<hr/>
(olemasolul)	<hr/>
konto number, millele riigilõiv	<hr/>
maksti	<hr/>
makse kuupäev	<hr/>
	<i>kuu</i> <hr/> <i>aasta</i> <hr/>
maksja nimi	<hr/>
tasutud riigilõivu suurus	<hr/>
selgitus	<hr/>
	<hr/>

Allkiri

⁸ Täidetakse, kui riigilõivu tasumist tõendavat dokumenti pole taotlusele eraldi lisatud.

Esitatud 03 . 08 . 2016 a.⁹

LISA _____

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

1. Ehitustegevuse liik

<input type="checkbox"/> ehitise püstitamine	<input checked="" type="checkbox"/> ehitise ümberehitamine
<input type="checkbox"/> ehitise laiendamine	<input type="checkbox"/> ehitise lammutamine
<input type="checkbox"/> osa asendamine samaväärsega	

2. Ehitustegevuse liigi täpsustus¹⁰

<input type="checkbox"/> laiendamine
<input type="checkbox"/> kompleksne rekonstrueerimine
<input type="checkbox"/> fassaadi rekonstrueerimine
<input type="checkbox"/> fassaadi rekonstrueerimine koos soojustamisega
<input type="checkbox"/> katuse rekonstrueerimine
<input type="checkbox"/> katuse rekonstrueerimine koos soojustamisega
<input type="checkbox"/> kande- ja jäigastavate konstruktsioonide muutmine või asendamine
<input type="checkbox"/> välimiste avatäidete asendamine
<input checked="" type="checkbox"/> muu rekonstrueerimine
<input type="checkbox"/> ventilatsioonisüsteemi muutmine või terviklik asendamine
<input type="checkbox"/> küttesüsteemi muutmine või terviklik asendamine
<input type="checkbox"/> tarbeveesüsteemi muutmine või terviklik asendamine
<input type="checkbox"/> kanalisatsioonisüsteemi muutmine või terviklik asendamine
<input type="checkbox"/> jahutussüsteemi muutmine või terviklik asendamine
<input type="checkbox"/> elektrisüsteemi muutmine või terviklik asendamine
<input type="checkbox"/> nõrkvoolusüsteemi muutmine või terviklik asendamine
<input type="checkbox"/> muu tehnosüsteemi muutmine või terviklik asendamine

3. Andmed energiamärgise kohta

energiamärgise number¹¹ _____

4. Ehitise ja ehitamise andmed

⁹ Märgitakse taotluse esitamise päev, kuu ja aasta.

¹⁰ Ehitustegevuse liigi täpsustus märgitakse hoone laiendamisel, ümberehitamisel või selle käigus tehnosüsteemide muutmisel. Märgitakse ainult need tegevused, mida soovitakse teha.

¹¹ Täidetakse, kui ehitise peab vastama energiatõhususe miinimumnõuetele ja energiamärgisel on number olemas.

ehitisregistri kood ¹²	104023533		
ehitise liik	X	hoone	_____ rajatis
ehitise kasutamise otstarve ¹³	MUU LÜHIAJALINE MAJUTUSHOONE,		
	BÜROOHOONE, MUU LAOHOONE,		
	MUU TERVISHOIUHOONE		
ehitise nimetus	MAJUTUSHOONE		
kavandata kasutusele võtmise päev	_____ kuu	_____ aasta	_____
kavandata kasutamise lõpetamise päev ¹⁴	_____ kuu	_____ aasta	_____

5. Ehitise tehnilised andmed¹⁵

ehitisealune pind (m ²)	701,0	sügavus (m)	_____
maapealse osa alune pind (m ²)	701,0	suletud netopind (m ²)	1378,2
maapealsete korruste arv	3	kõetav pind (m ²)	1076,0
maa-aluste korruste arv	-1	maapealse osa maht (m ³)	_____
absoluutne kõrgus (m)	74,2	maht (m ³)	5290
kõrgus (m)	16,4	üldkasutatav pind (m ²)	288,9
pikkus (m)	30,0	tehnopind (m ²)	13,3
laius (m)	25,0		

6. Kasutamise otstarve ja pinnad¹⁶

	Kood	Kasutamise otstarbe nimetus	eluruumide pind (m ²)	mitteeluruumide pind (m ²)
1.	12129	MUU LÜHIAJALINE MAJUTUSHOONE		834,7
2.	12201	BÜROOHOONE		91,4
3.	12529	MUU LAOHOONE		134,2
4.	12649	MUU TERVISHOIUHOONE		15,7
5.				
		Kokku:		1076,0

¹² Täidetakse, kui ehitisel on ehtisregistri kood olemas.

¹³ Ehitise kasutamise otstarbe kood ja nimetus määratakse ehitusseadustiku § 50 lg 7 p 1 volitusenormi alusel kehtestatud ehitise kasutamise otstarvete loetelu kohaselt.

¹⁴ Täidetakse ajutise ehitise korral.

¹⁵ Ehitise tehniliste andmete loetelu ja pindade arvestamise aluste kohta saab lisainformatsiooni ehitusseadustiku § 3 lg 5 alusel kehtestatud määrusest. Hoone püstitamisel või laiendamisel esitatakse kõik punktis 5 nimetatud tehnilised andmed. Hoone ümberehitamisel esitatakse need andmed, mis seoses ehitustöödega muutuvad. Rajatise ehitamise puhul esitatakse need tehnilised andmed, mis on asjakohased ja mida on otstarbekas ja võimalik määrata.

¹⁶ Täidetakse hoone püstitamisel või laiendamisel. Hoone ümberehitamisel täidetakse juhul, kui andmed muutuvad seoses ehitustöödega. Ehitise kasutamise otstarbe kood ja nimetus määratakse ehitusseadustiku § 50 lg 7 p 1 volitusenormi alusel kehtestatud määruse kohaselt. Ehitise tehniliste andmete loetelu ja pindade arvestamise aluste kohta saab lisainformatsiooni ehitusseadustiku § 3 lg 5 alusel kehtestatud määrusest.

7. Ehitise asukoha andmed

katastritunnus	79506:006:0009
katastriüksuse koha-aadress ¹⁷	TARTU MAAKOND, TARTU LINN,
	KASTANI TN 48C
ehitise koha-aadress ¹⁸	
asukoha kirjeldus ¹⁹	

8. Ehitise koordinaadid L-EST koordinaatsüsteemis²⁰

8.1 Välispiiri koordinaadid

Punktoobjekti korral märkida üks koordinaatide paar, joonobjekti korral vähemalt kaks koordinaatide paari ja pindobjekti korral vähemalt kolm koordinaatide paari.

X	Y	X	Y
1.		11.	
2.		12.	
3.		13.	
4.		14.	
5.		15.	
6.		16.	
7.		17.	
8.		18.	
9.		19.	
10.		20.	

8.2 Sisepiiri koordinaadid

"Augu" olemasolul pindobjekti korral, peab olema vähemalt kolm koordinaatide paari.

X	Y	X	Y
1.		11.	
2.		12.	
3.		13.	
4.		14.	

¹⁷ Märgitakse maakond, omavalitsus, asula/linnaosa, väikekoht, tänav, nimi ja number vastavalt andmete olemasolule.

¹⁸ Täidetakse, kui erineb katastriüksuse koha-aadressist.

¹⁹ Täidetakse, kui koha-aadressiga pole võimalik ehitise asukohta piisavalt täpselt määrata.

²⁰ Täidetakse ehitise püstitamisel või laiendamisel. Kui koordinaate on rohkem kui 20 paari, lisatakse täiendavaid ridu.

5. _____	15. _____
6. _____	16. _____
7. _____	17. _____
8. _____	18. _____
9. _____	19. _____
10. _____	20. _____

_____ koordinaadid on võetud ehitusprojektist või teostusjooniselt

9. Konstruktsioonid ja materjalid²¹

Vundamendi liik

_____ puudub
☒ madalvundament
 _____ vaivundament
 _____ muu _____

Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjali liik

_____ puudub
 _____ metall
 _____ looduslik kivi
☒ tellis
☒ monoliitne raudbetoon
☒ monteeritav raudbetoon
 _____ plastmass
 väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull,
☒ kergkruus, kärg, betoon
 _____ puit
 _____ muu _____

Välisseina välisviimistluse materjali liik

_____ puudub
☒ krohv
 _____ looduslik kivi
 _____ keraamiline tellis
 _____ betoon
 fassaadiplaat, sealhulgas tsementkiudplaat

Katuste ja katuselagede kandva osa materjali liik

_____ puudub
 _____ profiilplekk
 _____ terasferm või -tala
☒ monoliitne raudbetoon
☒ monteeritav raudbetoon
☒ puit
 _____ muu _____

Vahelagede kandva osa materjali liik

_____ puudub
 _____ profiilplekk
 _____ terasferm või -tala
☒ monoliitne raudbetoon
☒ monteeritav raudbetoon
 _____ puit
 _____ muu _____

Katusekatte materjal

²¹ Hoone püstitamisel või laiendamisel esitatakse kõik punktis 9 nimetatud konstruktsioonide ja materjalide andmed. Hoone ümberehitamisel esitatakse need andmed, mis seoses ehitustöödega muutuvad. Rajatise ehitamise puhul esitatakse need andmed, mis on asjakohased ja mida on otstarbekas ja võimalik määrata.

☐ väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull,
 kergkruus, kärg, betoon
☐ klaas
☐ metall, sealhulgas plekk või profiilplekk
☐ puit voodrina
☐ puit palgina
☐ muu _____

☐ puudub
☐ plaatmaterjal, sealhulgas
 tsementkiudplaat
☐ katusekivi
☒ plekk
☐ puit või laast
☐ roog või põhk
 bituumen, PVC plaat või
☒ rullmaterjal

Välisseina liik

☐ puudub
☐ vahetäitega sõrestik
☐ plekk
☐ looduslik kivi
☒ tellis
☐ betoon
☐ tsementkiudplaat
☐ palk
☐ laudis
☒ mitmekihiline raudbetoonpaneel
☐ mitmekihiline teraspaneel
☐ väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull,
☒ kergkruus, kärg, betoon
☐ plastmass
☐ klaas
☐ muu _____

10. Tehnosüsteemid²²

Elektrisüsteemi liik

☐ puudub
☒ võrk
☐ lokaalne, fossiilkütusel põhinev
☐ lokaalne, tuulenergiat põhinev
☐ lokaalne, päikeseenergiat põhinev
☐ lokaalne, hüdroenergiat põhinev
☐ muu _____

Soojusallika liik

☒ puudub
☐ katel
☐ soojuspump
☐ päikesekollektor
☐ ahi, kamin või pliit
☐ elektriotseküte
☐ muu _____

²² Hoone püstitamisel või laiendamisel esitatakse kõik punktis 10 nimetatud tehnosüsteemide andmed. Hoone ümberehitamisel esitatakse need andmed, mis seoses ehitustöödega muutuvad. Rajatise ehitamise puhul esitatakse need andmed, mis on asjakohased ja mida on otstarbekas ja võimalik määrata.

Veevarustuse liik

☐ puudub
☒ võrk
☐ lokaalne, salvkaev
☐ lokaalne, puurkaev
☐ muu _____

Kanaliseerimise liik

☐ puudub
☒ võrk
☐ lokaalne, puhasti
☐ lokaalne, mahuti
☐ muu _____

Soojusvarustuse liik

☐ puudub
☒ kaugküte
☐ lokaalküte
☐ kohtküte
☐ muu _____

Võrgu- või mahutigaasi olemasolu

☒ puudub ☐ olemas

Liftide arv _____**Energiaallika liik**

☒ puudub
☐ vedelkütus
☐ küttegaas, võrk
☐ küttegaas, mahuti
☐ tahke, näiteks puit, turvas, brikett, puitgraanul, saepuru
☐ elekter
☐ õhusoojus ja elekter
☐ maasoojus ja elekter
☐ päikeseenergia
☐ muu _____

Ventilatsioonisüsteemi liik

☐ puudub
☐ loomulik ventilatsioon, sealhulgas
☒ ilma loomuliku tõmbe lõõrideta
☒ sundväljatõmme
☐ sundsissepuhe ja –väljatõmme
☐ soojustagastusega ventilatsioon
☐ konditsioneerimisega ventilatsioon
☐ muu _____

Jahutussüsteemi liik

☒ puudub
☐ lokaalne jahutus
☐ õhkjahutus ventilatsiooniga
☐ tsentraalne vesijahutus
☐ tsentraalne külmaagensiga, näiteks freonjahutus
☐ muu _____

11. Hoone osad²³

☐ puuduvad
☐ eluruumid (eluruumide olemasolul täidetakse Lisa 1)
☒ mitteeluruumid (mitteeluruumide olemasolul täidetakse Lisa 2)

²³ Täidetakse hoone püstitamisel. Hoone laiendamisel või ümberehitamisel esitatakse eluruumide ja/või mitteeluruumide andmed, mis seoses ehitustöödega muutuvad. Andmed esitatakse eraldi taotluse lisades.

Allkiri _____