



Raiki Parts
Projekt O2 OÜ
Vasara 50
50113 TARTU

02.08.2016 nr 7-1/EPD-16-0527

**Küüni 5b ehitusloa taotlus korterelamu-ärihoone
ümberehitamiseks**

Võttes aluseks ehitusseadustiku §-d 5, 13 ja 41 märgib Tartu linna arhitektuuri ja ehituse osakond järgmist:

Teie Küüni 5b ehitusloa taotlus ja ehitusprojekt on läbivaadatud. Käesolevaga saadame linnavalitsuse märkused, mis vajavad Teiepoolset täiendamist/parandamist. Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata. **Sellega seoses palume Teil parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega esitada hiljemalt 26.09.2016** kas digitaalselt allkirjastatult aadressil aeo@raad.tartu.ee, digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel": <https://goo.gl/GFNBZb>) või paber kandjal ehitusprojekt kahes eksemplaris arhitektuuri ja ehituse osakonnale määratud vastuvõtuaegadel.

PROJEKTI LÄBIVAATAMISEL ESINENUD PUUDUSED:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:

1. Plaanil näidata uued avatäited.

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse juhataja - linnaarhitekt Tõnis Arjus:

1. Teha koostööd algse projekti autoriga.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:

1. Puuduvad kinnistu kaasomanike nõusolekud. Vajadusel kaasab arhitektuuri ja ehituse osakond omanikud ise ehitusloa menetlusse.
2. Hoone on suuremas osas elamu ja seega on vajalik ehitusteatise mitte ehitusloa taotluse esitamine. Kui esitate ehitusteatise, tagastame Teile ka riigilõivu.
3. Taotluselt puuduvad ehitusprojekti koostaja andmed. Palun lisada.
4. Ehitusprojektile peab heakskiidu andma Päästeameti Lõuna päästekeskus. Osakond kaasab Päästeameti ehitisregistri kaudu siis, kui ehitusprojekti enam teisi puuduseid ei esine.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

1. Plaanil ära näidata kõik rajatavad aknad.
2. Puudub tehnovarustuse osa seletuskiri.
3. Projektis kajastada, et ruumide kasutamise otstarve ei muutu.
4. Seletuskirjas viidata, et müratase vastab nõuetele (viide määrusele).
5. Enne ehitustööde alustamist tuleb koostada ehitusprojekti ekspertiis.

Käesoleva märkuste kirja peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates märkuste kirja teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud märkuste kirjast teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates märkuste kirja teatavakstegemisest.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

7361173 merlin.oja@raad.tartu.ee

