



Ergo Mõttus  
EM Capital OÜ  
Võru 54  
50108 TARTU

01.08.2016 nr 7-1/EPD-16-0531

**Kastani 48c majutus- ja ärihoone ümberehitamise  
muudatusprojekt uue ehitusloa taotlemiseks**

*Võttes aluseks ehitusseadustiku §-d 5, 13 ja 41 märgib Tartu linna arhitektuuri ja ehituse osakond järgmist:*

Teie Kastani tn 48c ehitusloa taotlus ja ehitusprojekt on läbivaadatud. Käesolevaga saadame linnavalitsuse märkused, mis vajavad Teiepoolset täiendamist/parandamist. Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata. **Sellega seoses palume Teil parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega esitada hiljemalt 26.09.2016. a** kas digitaalselt allkirjastatult aadressil [aeo@raad.tartu.ee](mailto:aeo@raad.tartu.ee), digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit:

"Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel": [https://www.mkm.ee/sites/default/files/juhend\\_-\\_ehitusprojekti\\_digivormistamine\\_ehitusloa\\_taotlemisel\\_10.02.2015.pdf](https://www.mkm.ee/sites/default/files/juhend_-_ehitusprojekti_digivormistamine_ehitusloa_taotlemisel_10.02.2015.pdf).) või paberkandjal ehitusprojekt kahes eksemplaris arhitektuuri ja ehituse osakonnale määratud vastuvõtuaegadel.

**PROJEKTI LÄBIVAATAMISEL ESINENUD PUUDUSED:**

**Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:**

1. Ehitusteatisel tuleb täita ka p 5 ja p 6 pädeva isiku (Silver Pärnamäe) andmetega, kuna punktis 4 nimetatud projekteerimisettevõtte kontaktisikuks ei ole märgitud vastutav arhitekt.
2. Ehitusprojektile peab heakskiidu andma Päästeameti Lõuna päästkeskus. Teadmiseks ja arvestamiseks: digitaalsed ehitusprojektid saadab osakond ise Päästeametisse heakskiidu saamiseks siis, kui ehitusprojekti enam teisi puuduseid ei esine.

**Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:**

1. Antud treppidele tuleb mõlemale poole projekteerida käsipuud.
2. Puudub tehnovarustuse osa seletuskiri (projekteeritud wc- ja duširuumi vee, kanal, vent osa).
3. Plaanidel puuduvad wc- ja duširuumi olulised mõõtmed.
4. Puudub Terviseameti kooskõlastus. Osakond kaasab ehitusloa taotluse menetlusse Terviseameti siis, kui ehitusprojekti enam teisi puuduseid ei esine.

*Käesoleva märkuste kirja peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates märkuste kirja teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud märkuste kirjast teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates märkuste kirja teatavakstegemisest.*

Lugupidamisega

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

Merlin Oja

736 1173 [Merlin.Oja@raad.tartu.ee](mailto:Merlin.Oja@raad.tartu.ee)