
		Novarc Group AS Reg.kood 10226774 www.novarc.ee +372 6260000	Objekt TARTU BITESTOP Ringtee tn 60a, Tartu	Kuupäev 25.04.2016
Teostas	Lauri Laisaar	TULEOHUTUSE ÜLDOSA SELETUSKIRI		Leht / Lehti
Vastutav spetsialist:	Lauri Laisaar			1 / 8
Projekti juht	Kätlin Simberg	Projekti nr. 1283	Staadium Eelprojekt	Dokument TO-C
				Versioon C

Nr.	Muudatus	Muutja	Kuupäev
b	p 2.1 - lisandus katlaruum tuletõkkesektisioonina; p 4 – täpsustatud katlaruumi paiskpinna lahendust	Lauri Laisaar	7.06.2016
c	Täiendatud p 1.1; 3.2 ja 5.2 vastavalt Lõuna päästkeskuse ohutuskontrolli büroo märkustele.	Lauri Laisaar	14.06.2016

TULEOHUTUS

SISUKORD:

1.	ÜLDOSA	2
1.1.	Alusandmed	2
1.2.	Lähteandmed	2
2.	ÜLDISED TULEOHUTUSE PÕHIMÕTTED	3
2.1.	Tuletõkke sektisioonideks jagamine, konstruktsioonide tulepüsivused.....	3
2.2.	Kommunikatsioonide läbiviigud, tulekindlate kaablite kandurid	3
2.3.	Tuletundlikkused	4
3.	TULEOHUTUSPAIGALDISED.....	4
3.1.	Esmased tulekustutusvahendid - kustutid	4
3.2.	Automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem (ATS).....	5
3.3.	Suitsutõrjesüsteem (STS)	5
3.4.	Hädavalgustus	6
3.5.	Piksekaitsesüsteem	6
4.	GAASIKATLAMAJA TULEOHUTUSNÕUDED	7
5.	EVAKUATSIOON	7
5.1.	Üldpõhimõtted	7
5.2.	Inimeste arv, evakuatsiooniteede laiused ja arv.....	7
6.	PÄÄSTETÖÖDE TAGAMINE	8

 <p>Novarc Group AS Reg.kood 10226774 www.novarc.ee +372 6260000</p>	<p>Objekt</p> <p>TARTU BITESTOP</p> <p>Ringtee tn 60a, Tartu</p>			<p>Kuupäev</p> <p>25.04.2016</p>
<p>Teostas Lauri Laisaar</p>	<p>TULEOHUTUSE ÜLDOSA SELETUSKIRI</p>			<p>Leht / Lehti</p> <p>2 / 8</p>
<p>Vastutav spetsialist: Lauri Laisaar</p>				<p>Versioon</p> <p>C</p>
<p>Projekti juht Kätlin Simberg</p>	<p>Projekti nr.</p> <p>1283</p>	<p>Stadium</p> <p>Eelprojekt</p>	<p>Dokument</p> <p>TO-C</p>	

1. ÜLDOSA

1.1. Alusandmed


- Majandus- ja taristuministri 02.06.2015. a. määrus nr. 54 "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded";
- Siseministri 30. augusti 2010.a määrus nr 39 „Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule”;
- Siseministri 07. jaanuari 2013.a määrus nr 1 „Nõuded automaatsele tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse”.

Lisaks Üldosa seletuskirjas toodud standarditele kasutatakse tuleohutusalaiste eriosade projekteerimisel kasutatakse vastavasisulistes õigusaktides ja standardites kehtestatud nõudeid:

- EVS-EN 50172:2005 Evakuatsiooni hädavalgussüsteemid;
- EVS-EN 1838:2000 Valgustehnika hädavalgustus;
- EVS 812-6:2012 Tuletõrje veevarustus;
- EVS 812-2:2014 Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid;
- **EVS-EN 62305 Piksekaitse;**
- VDS 2010 Risikoorientierter Blitz- und Überspannungsschutz (Riskipõhine välg ja ülepingeaitse)“;
- EVS-EN 60849:2003 Häireteadustuse helisüsteemid;
- CEN/TS 54-14:2004 Automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem Osa 14: Planeerimise, projekteerimise, paigaldamise, ülevaatus, kasutamise ja hoolduse eeskiri;

1.2. Lähteandmed

<p>Hoone tulepüsivusklass</p> <p>Kasutusviisid hoones</p> <p>Korruse pindala</p> <p>Ehitisealune pindala</p> <p>Korruste arv</p> <p>Põlemiskoormus</p> <p>Hoone kõrgus</p> <p>Hoone kubatuur</p> <p>Küttesüsteem</p> <p>Ventilatsioon</p>	<p>TP2</p> <p>IV (kaubandus- ja toitlustushoone)</p> <p>1. korruse netopindala on 469,1 m²</p> <p>497,6 m²</p> <p>2 maapealset korrust</p> <p>kuni 600 MJ/m²</p> <p>(Laod ja panipaigad on väikesed, suurusega alla 10 m²)</p> <p>Maapinnalt parapetini 7,6 m</p> <p>2479 m³</p> <p>Gaasiküte, katlaruum asub 2.korruse tehnoruumis</p> <p>Ventilatsiooniseadmete ruumid asuvad 2.korruse tehnoruumis</p>
---	--

	Novarc Group AS Reg.kood 10226774 www.novarc.ee +372 6260000	Objekt TARTU BITESTOP Ringtee tn 60a, Tartu		Kuupäev 25.04.2016	
		TULEOHUTUSE ÜLDOSA SELETUSKIRI		Leht / Lehti 3 / 8	
Teostas Lauri Laisaar	Vastutav spetsialist: Lauri Laisaar	Projekt nr. 1283	Stadium Eelprojekt	Dokument TO-C	Versioon C
Projektijuht Kätlin Simberg					

2. ÜLDISED TULEOHUTUSE PÕHIMÕTTED

2.1. Tuletõkke sektiioonideks jagamine, konstruktsioonide tulepüsivused

Projekteeritud hoone on kavandatud põhiliselt ühes tuletõkkesektiioonis, sh tehniline ruum, mis teenindab samas tuletõkkesektiioonis olevaid ruume. Eraldi tuletõkkesektiioonis on katlaruum ning vastavalt tellija lähteülesandele on eraldi tuletõkkesektiioonis ka elektrikilbiruum. Ventilatsioonisüsteemi tuleohutus tagatakse vastavalt EVS 812-2:2005 nõuetele.

Tuletõkkesektiioonide piirete tulepüsivusklass on EI30. Tuletõkkesektiioonide piirid ja tuletõkketarindite ja nendes paiknevate avatäidete tulepüsivusklass on kantud plaanidele.

Omaette tuletõkkesektiioonideks on:

- Elektrikilbiruum
- Katlaruum

TULETÕKKETARINDID	TULEPÜSIVUSED
Elektrikilbiruum	EI 30
KANDETARINDID	TULEPÜSIVUSED
Kandetarindid üldiselt	R 30
Korruste vahelaed üldiselt/ tuletõkkesektiioonis	R 30 / REI 30
Katuslagi	R 30


Tabeli märkused:

- kasutusotstarbe järgi tuletõkkesektiioonideks jagamisel korruse siseselt kasutatakse vähemalt B-s1,d0 klassile vastavaid ehitusmaterjale;
- Teraskandekonstruktsioonid kaetakse õli baasil tulekaitsevõõbaga – välja arvatud juhul, kui materjali ristlõige tagab nõutava tulepüsivuse. Tulekaitse värv üle värvida vastavalt värviskeemile (toon: hall, RAL 9007 või analoogne).

2.2. Kommunikatsioonide läbiviigud, tulekindlate kaablite kandurid

Tuletõkkekonstruktsioone läbivate tehnosüsteemide (ventilatsioonitorustikul tuletõkkeklapp, pvc torudel tuletõkkemansett vm vahend, elektri- ja nõrkvoolukaablite läbiviikude ümbruste hermeetikud) tulepüsivusaeg 50% tuletõkkekonstruktsiooni tulepüsivusest.

Ventilatsioonikanalite puhastusluugid paigaldatakse tuletõkestite juurde ja kanali üle 45 nurgakohtade lähedale. Puhastusluukide tulepüsivus on vähemalt 50 % kanali tulepüsivusest. Puhastusluuki saab avada ainult töövahendiga.

 <p>Novarc Group AS Reg.kood 10226774 www.novarc.ee +372 6260000</p>	<p>Objekt</p> <p>TARTU BITESTOP</p> <p>Ringtee tn 60a, Tartu</p>			<p>Kuupäev</p> <p>25.04.2016</p>
<p>Teostas Lauri Laisaar</p>	<p>TULEOHUTUSE ÜLDOSA SELETUSKIRI</p>			<p>Leht / Lehti</p> <p>4 / 8</p>
<p>Vastutav spetsialist: Lauri Laisaar</p>				<p>Versioon</p> <p>C</p>
<p>Projekti juht Kätlin Simberg</p>	<p>Projekti nr.</p> <p>1283</p>	<p>Stadium</p> <p>Eelprojekt</p>	<p>Dokument</p> <p>TO-C</p>	

Kommunikatsioonide läbiviikude lahendus vastavalt eriosa tegija poolt valitud toote nõuetele.

Tulekindlad kaablid paigaldatakse eraldi kanduritele.

2.3. Tuletundlikkused

TARINDID	SEINAD JA LAGI	PÕRANDAD
Üldkasutatavad ning kaubandus- ja toitlustusruumid	B-s1,d0	-
Tehnilised ruumid	B-s1,d0	D _{FL} -s1

Märkused:

- hoones ei ole evakuatsioonikoridore;

Hoone välisviimistluse pinnakihi (välisseina välispind) ja tuulutusvahes olevate pindade (õhutuspilu sise- ja välispind) tuletundlikkus on D-s2,d2.

Katusekatte rullmaterjal kuulub klassi B_{ROOF}. Katuse/katusekatte tuletundlikkuse klass süsteemile (sisaldades katusekatte aluskihte, sh aurutõket, isolatsiooni, kinnitusi, läbiviike jne) peab vastama B_{ROOF}(t2) vastavalt EVS-EN 13501-5:2006+A1:2009 toodud määratlusele.

3. TULEOHUTUSPAIGALDISED

Hoone varustatakse järgmiste tuleohutuspaigaldistega:

- esmased tulekustutusvahendid (kustutid),
- automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem,
- suitsutõrjesüsteem,
- turvalgustus (akutoide 1h),
- piksekaitse.


3.1. Esmased tulekustutusvahendid - kustutid

Esmaste tulekustutusvahenditena on hoonesse planeeritud kantavad tulekustutid vastavalt siseministri 30. august 2010.a määrusele nr 39 „Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nendele valikule, paigaldamise, tähistamisele ja korrashoiule“.

Tulekustutite minimaalselt vajalik hulk on:

- toitlustuspindadel - üks vähemalt 6 kg tulekustutusaine massiga tulekustuti iga 200 m²
- vähemalt üks F-klassi tulekustuti köögis;
- lgasse tehnilisse ruumi tuleb paigaldada vähemalt üks 6 kg tulekustuti

Tulekustuti paigaldamisel ehitise seinale arvestatakse järgmiste nõuetega:

 <div>Novarc Group AS Reg.kood 10226774 www.novarc.ee +372 6260000</div>		Objekt <div>TARTU BITESTOP</div> <div>Ringtee tn 60a, Tartu</div>			Kuupäev <div>25.04.2016</div>
Teostas Lauri Laisaar		TULEOHUTUSE ÜLDOSA SELETUSKIRI			Leht / Lehti
Vastutav spetsialist: Lauri Laisaar					5 / 8
Projekti juht	Kätlin Simberg	Projekti nr. <div>1283</div>	Stadium <div>Eelprojekt</div>	Dokument <div>TO-C</div>	Versioon <div>c</div>

- tulekustuti ei tohi takistada uste täielikku avamist;
- tulekustuti põhi ei või olla põrandast või maapinnast kõrgemal kui 1,5 m;
- tulekustuti on nähtav või leitav märgistuse järgi;
- paigaldatud tulekustuti ei tohi takistada evakuatsiooniteel inimeste liikumist ja evakueerumist;
- tulekustuti asub küttekehast ohutul kaugusel.

Pulberkustutid paigaldatakse ilma kapita, välja arvatud juhul kui arhitekt näeb vajadust, võib pulberkustuteid paigaldada ka eraldi kappidesse või voolikukappidesse, kui kapi mõõdud seda võimaldavad.

3.2. Automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem (ATS)

Tulekahju avastamiseks paigaldatakse hoonesse konventsionaalne automaatne tulekahjusignalisatsioon (ATS). Keskseade paikneb hoone elektri- ja sideruumis (ruum 13, vt graafiline osa).

Keskseade paigaldatakse hoone elektri- ja sideruumi seinale selliselt, et on tagatud näidikutele ja juhtimiseseadmetele kerge juurdepääs. Tehnoruumi paigaldatakse turvavalgustus valgustihedusega 5 lx selliselt, et sildid ja visuaalsed näidud on selgesti nähtavad ja loetavad.

Tuleohust automaatselt teavitavaid suitsuandurid paigaldatakse vähemalt iga rentniku klientide teenindusalasse ja hoone tehnoruumidesse (elektri- ja sideruumi ning tehnoseadmete ruumi). Tuleohutuspaigaldis peab ehitisesse paigaldatuna vastama temale ettenähtud asjakohasele tehnilisele normile, samuti peab ta olema hooldatud ja kontrollitud. Tulekahjualarmi käsitsi esilekutsumiseks kasutatakse käsiseadusteid. Tulekahjuteatenupp paigaldatakse igale evakuatsiooniteele iga evakuatsiooniväljapääsu juurde. Helisignaali edastatakse häirekellade või sireenidega.

ATS häire korral:

- käivituvad häirekellad või sireen;
- seiskuvad ventilatsiooniseadmed;
- avanevad sissepääsu tamburi lükanduksed evakuatsiooniks (juhul kui hoones ei viibi kasutajaid - st hoone on valve all, siis lükanduksi ei avata);
- juhitakse häireteade valveettevõttele ja haldajale.

Täpsemad lahendused määratakse põhiprojektiga.

3.3. Suitsutõrjesüsteem (STS)


Suitsueemalduse ja/või -tõrje meetodid ja tsoonide suurus on määratud vastavalt EVS 919:2013

Suitsueemalduse avade kogupindalad %-na ehitise põrandapindalast

- Toitlustus ja kaubandus (põlemiskoormus kuni 600 MJ/m²) A%=0,5

Suitsutõrje lahendusviisid ja käivitustasemed

- Suitsutõrje on lahendatud loomuliku suitsueemaldusega, milleks on avatavad suitsuluugid katusel või avatavad aknad ja/või ukse ruumi ülemises kolmandikus.

 <p>Novarc Group AS Reg.kood 10226774 www.novarc.ee +372 6260000</p>	<p>Objekt</p> <p>TARTU BITESTOP</p> <p>Ringtee tn 60a, Tartu</p>			<p>Kuupäev</p> <p>25.04.2016</p>
<p>Teostas Lauri Laisaar</p>	<p>TULEOHUTUSE ÜLDOSA SELETUSKIRI</p>			<p>Leht / Lehti</p> <p>6 / 8</p>
<p>Vastutav spetsialist: Lauri Laisaar</p>				<p>Versioon</p> <p>c</p>
<p>Projekti juht Kätlin Simberg</p>	<p>Projekti nr.</p> <p>1283</p>	<p>Stadium</p> <p>Eelprojekt</p>	<p>Dokument</p> <p>TO-C</p>	

Suitsueemaldamise jaoks kavandatud katuseluugid (10m suuruse mõjualaga) on kantud katuse plaanile. Suitsueemaldusavade tüüp on avanemisviisi järgi järgmine:

- Suitsuluugid katusel – lahendusviis 2, käivitustase 2;
- Avatavad uked – lahendusviis 1, käivitustase 1.

Suitsueemalduse kompenseerimiseks on käsitsi avatavad uked ning (evakuatsiooniks) automaatselt avanevad sissepääsu tamburi lükanduksed.

Reservtoiteallikast tuleb tagada suitsuluukide avanemismehhanismi elektritoide suitsutõrjesüsteemi toimimisaja vältel tulekahju korral.

Alla 50m² suuruse pindalaga ruumide (ka tuletõkkeseksioonide) suits eemaldatakse kõrvalruumide kaudu ja sel juhul 10 m mõjuala ei arvestata.

3.4. Hädavalgustus

Projekteeritakse vastavalt EVS-EN 1838:2000, EVS-EN 50172:2005. Samuti arvestatakse standardis EVS-HD 60364-5-56:2010 toodud nõudeid.

Hädavalgustusena kasutatakse riskiala-, evakuatsiooni- ja paanikavältimisvalgusteid.

Hädavalgustuse kaitseaste IP 44 (standardis IP54, aga reaalselt on sellise klassiga tootevalik väga väike ja seetõttu kasutatakse IP 44 klassiga valgusteid). Põhjendus: iga valgusti on autonoomse akuga ning puudub sprinklersüsteem, mis valgusteid kahjustada võiks.

Riskialavalgustus nähakse ette elektri peakilbiruumi ja 2. korruse tehnoruumi, mis on ühine katlaruumiga. Katlaruumi riskialavalgusti on plahvatusohutu teostusega ja see valgusti ei lülitu välja gaasilekkeanduri häire korral.

Evakuatsioonivalgustitega tähistatakse evakuatsioonipääsud, evakuatsiooniteed varustatakse evakuatsioonipääsuni suunavate evakuatsioonivalgustitega. Paanikavältimisvalgustitega varustatakse evakuatsioonialad, sh alates 60 m² suuruse üldpinnaga avatud alad ning üle 8 m² üldpinnaga hügieeniruumid.

Turvavalgustitega evakuatsiooniteel tagatav valgustustihedus on 1 lx, avatud avadel 0,5lx, riskialal vähemalt 10% normaalsest või 15lx.


Süsteem projekteeritakse vastavalt standardile EVS-EN 1838:2000 tagamaks automaatne turvavalgustuse sisselülitus põhivalgustuse toitepinge katkemisel tugiajaga 1h.

Hädavalgustuse täpsed lahendused määratakse põhiprojektiga.

3.5. Piksekaitsesüsteem

Hoone varustatakse piksekaitsega, mis vastab piksekaitseklassile III. Piksekaitse on projekteeritud vastavalt Eesti Standardisarja EVS-EN 62305 nõuetele ja Päästeameti juhendmaterjali juuni 2013 „Piksekaitsesüsteemi kontrolli juhendmaterjal“ soovitudele.

Süsteemi täpsemad lahendused määratakse põhiprojektiga..

	Novarc Group AS Reg.kood 10226774 www.novarc.ee +372 6260000	Objekt TARTU BITESTOP Ringtee tn 60a, Tartu			Kuupäev 25.04.2016
Teostas	Lauri Laisaar	TULEOHUTUSE ÜLDOSA SELETUSKIRI			Leht / Lehti 7 / 8
Vastutav spetsialist:	Lauri Laisaar				Versioon C
Projektijuht	Kätlin Simberg	Projekt nr. 1283	Stadium Eelprojekt	Dokument TO-C	

4. GAASIKATLAMAJA TULEOHUTUSNÕUDED

Katlaruum varustatakse gaasilekkeanduriga, mille häire korral sulgub gaasitorustiku magnetklapp ja käivitub avariiventilatsioon. Avariiventilatsioon on plahvatusohutu teostusega. Samuti on plahvatusohutu teostusega turvavalgusti katlaruumis.

Elektri- ja nõrkvooluseadmeid välja ei lülitata gaasilekkeanduri korral, sest ruumis hakkab tööle kohe avariiventilatsioon, samas tuleb tagada, et liikumisanduriga süsteemid ei töötaks peale gaasilekkeanduri häiret.

Gaasivarustuse peasulgur asub hoonest väljaspool.

Katlaruum varustatakse paiskpinnaga, mis väldib ruumis plahvatuse korral ülerõhu tekke üle 1kPa. Paiskpinna suurus arvutatakse põhimõttel: 0,05 m² paiskpinda ruumi iga kuupmeetri kohta. Vajalik paiskpinna suurus on 2,5 m² ja paiskpinnana kasutatakse paiskpinna kinnitusega kergseina paneeli teljel 3. Paiskpinna suurus on ümardatud täispaneeli mõõtudeeni (ca 5 m²).

5. EVAKUATSIOON

5.1. Üldpõhimõtted

Evakuatsiooniteede arvutamisel on lähtutud EVS 812:-7:2008. Evakueeruvate inimeste jaotus, evakuatsiooniteede kulgemised ja evakuatsiooniväljapääsude asukohad ning laiused hoones on toodud korruste plaanidel. Evakuatsioonipääsudeks kasutatakse uksi, mis suunduvad 1. korrusel hoonest õue otse maapinnale, 2. korruse tehnoruumist toimub evakuatsioon läbi välisõhu katusele pääsu redeli kaudu.

Hoone varustatakse liikumisteedel ja -ruumides ohutu väljapääsu võimaldamiseks sobiva valgustatuse ja suunanäidu kaudu evakuatsiooni hädavalgustuse süsteemidega, samuti sellel paiknevate tulekahjusignalisatsiooni käsiteadusti nuppude, tuleohutusmärkide, tuletõrje- ja päästevahendite kiireks leidmiseks ning ohutuks kasutamiseks, vastavalt standardi EVS-EN 50172:2005 nõuetele.

5.2. Inimeste arv, evakuatsiooniteede laiused ja arv


Evakueeruvate inimeste arvutamisel on lähtutud määrus nr. 54 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“ toodud arvutuslikust alusest:

- kaubanduspindadel ja teenindusfunktsiooniga ruumides 3m² inimese kohta;
- söögikohtades 3m² inimese kohta (+ eeldatav personal);
- tehnoruumides ja üldaladel arvestuslikult inimesi ei viibi, kuid evakuatsiooninõuded täidetakse;

Arvutuslikud inimeste hulgad ruumide kaupa on toodud korruse plaanil.

Inimeste arv hoones 43+28+68=138.

Evakuatsioonitee kõrgus on vähemalt 2,1 m. Evakuatsiooniuste, millest väljub 50-150 inimest, varustatakse ukseid avariilingiga, kuni 50 evakueeruja puhul väändenupuga. Evakuatsiooniuste

	Novarc Group AS Reg.kood 10226774 www.novarc.ee +372 6260000	Objekt TARTU BITESTOP Ringtee tn 60a, Tartu			Kuupäev 25.04.2016
Teostas	Lauri Laisaar	TULEOHUTUSE ÜLDOSA SELETUSKIRI			Leht / Lehti 8 / 8
Vastutav spetsialist:	Lauri Laisaar				
Projektijuht	Kätlin Simberg	Projekt nr. 1283	Stadium Eelprojekt	Dokument TO-C	Versioon C

avamisseadmed peavad tagama inimeste väljapääsu äärmuslikes oludes, sealjuures olema alati avatavad ilma võtmeta, järgida evakuatsiooni avatäitele ja sulustele esitatavaid nõudeid vastavalt EVS 871:2010-le. Evakuatsiooniüksed on varustatud vastavate evakuatsioonisulustega (paanikasulused) EVS-EN 1125:2008 või (avariilingid) EVS-EN 179:2008 nõuete kohaselt.

Väljumistee pikkuse nõuded (30 ja 45m) on tagatud. Kõikidest rendipinna aladest on tagatud kaks hajutatud evakuatsioonipääsu otse õue maapinnale.

Rendipinnad on ette nähtud opereerima üksteisest sõltumatult ning moodustavad seetõttu igaüks eraldi evakuatsiooniala.

Evakuatsiooni väljapääsude laiused on vastavalt EVS 812:-7:2008 peamine evakuatsioonitee min. 1200mm ja teine evakuatsioonitee min. 900mm laiune kui evakueeruvate inimeste arv on alla 60. Evakuatsioonialal inimeste arvuga üle 60 on mõlemad evakuatsiooniteed min 1200mm laiusega. Vastava laiusega on kavandatud ka hoone välisüksed.

6. PÄÄSTETÖÖDE TAGAMINE

Päästetehnika ligipääs hoonele on tagatud Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maanteelt.

Päästemeeskonna sisenemistee uksed (sissepääsu lükanduksed) avatakse automaatselt ATS-i häire edastamisel häirekeskusesse. Öisel (töövälisel) ajal rakendatakse uste avamisel ajalist viivist vältimaks kuritegelikku tegevust.

Päästetööde tõstukauto juurdepääsuga kinnistul arvestatud ei ole.

Katustele pääs tagatakse redelite kaudu, min laiusega on 700 mm. Asukohad näidatud katuseplaanil ja hoone vaadatel.

Välistulekustutusvesi lahendatakse planeeritavate hüdrantide baasil. Maksimaalne vajalik välistulekustutusvesi 10 l/s 3 tunni jooksul. Vajalik väliskustutusvesi võetakse planeeritavale Ø100 mm veetorule planeeritud tuletõrjehüdrandist.