



Päästeamet  
louna@rescue.ee

Teie 27.05.2016 nr 7.3-2.2/8594  
Meie 08.08.2016 nr 9-3.2/UP-14-003

**Informatsioon Tartu linna üldplaneeringu  
keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH)  
programmi avalikustamise kohta esitatud  
ettepaneku osas**

Olete Tartu linna üldplaneeringu eskiislahenduse ja KSH programmi avalikul väljapanekul esitanud ettepaneku hinnata planeeringu edasises menetluses lisaks ülejutusriskile ka olemasolevate või kavandatavate ohtlike ja suurõnnetuse ohuga ettevõtete ning olulise ruumilise mõjuga objektide asukohtade, ohualade ja nendega kaasnevate ohtlike veoste võimalikku mõju planeeritavale. Lisaks peate oluliseks, et oleks arvestatud vastavate hädaolukordade riskianalüüsidega ning vajadusel kavandatud ja sõnastatud leevendusmeetmed.

Täname, et esitasite oma ettepaneku Tartu linna üldplaneeringu KSH programmi kohta.

Üldplaneeringu koostamisel ja KSH läbiviimisel arvestatakse antud ettepanekuga võimaluste piires ehk vastavalt sellele, kuivõrd on teema käsitletav üldplaneeringu raames. Selgituseks märgime järgmist:

Vastavalt Päästeameti Lõuna Päästkeskuse koostatud dokumendile „*Hädaolukorra riskianalüüsi regionaalne osa. Suurõnnetus ohtlike kemikaale käitlevas ettevõttes või muus tööstus- või laohoones*“ asub seisuga 23.09.2014 Tartu linnas ja selle mõjualas üheksa ohtlikku ettevõtet (6 tanklat ja 3 muud ettevõtet). Suurõnnetuse ohuga ettevõtteid Tartu linnas ega selle mõjualas ei ole. Ohtlike ega suurõnnetuse ohuga ettevõtteid üldplaneeringuga ei kavandata. Vastavalt planeerimiseseaduse § 74 lõikele 1 on üldplaneeringu eesmärk kogu linna territooriumi või selle osa ruumilise arengu põhimõtete ja suundumuste määramine. Sama seaduse § 75 lõige 1 punktide 1, 4 ja 18 kohaselt lahendatakse üldplaneeringuga muuhulgas järgmised ülesanded:

- transpordivõrgustiku ja muu infrastruktuuri, sealhulgas kohalike teede, raudteede, sadamate ning väikesadamate üldise asukoha ja nendest tekkivate kitsenduste määramine;
- olulise ruumilise mõjuga ehitise asukoha valimine;
- planeeringuala üldiste kasutus- ja ehitustingimuste, sealhulgas projekteerimistingimuste andmise aluseks olevate tingimuste, maakasutuse juhtotstarbe, maksimaalse ehitusmahu, hoonestuse kõrguspiirangu ja haljastusnõuete määramine.

Tartu linna üldplaneeringuga kavandatakse vaid üldist maakasutust, näiteks ärimaa (Ä), tehnoehitiste maa-ala (OT), tootmise ja loahoonete maa-ala (T) ja jäätmekäitluse maa-ala (OJ) juhtotstarve, mitte konkreetsete ettevõtete asukohti.

Viidatud riskianalüüsidega arvestatakse ja vajadusel sõnastatakse lisaks riskianalüüsides toodud

leevendusmeetmetele täiendavad üldplaneeringu lahendusest tulenevad asjakohased leevendusmeetmed. Samuti märgime, et kuna tegemist on üldplaneeringu tasandi planeeringuga, mistõttu täpsemad lahendused, millest paljuki sõltub kaasneva keskkonnamõju olulisus, selguvad järgmistes planeerimis- ja arenguetappides (detailplaneering, projekt), siis KSH aruandes väga põhjalikult antud teemat käsitleda ei ole võimalik.

Lugupidamisega

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Peep Margus

inseneriteenistuse spetsialist

osakonnajuhataja ülesannetes

Jaanika Koppel

736 1259 jaanika.koppel@raad.tartu.ee

