



Raivo Rand
AS RAND & TUULBERG GRUPP
Sõbra 54
50106 TARTU

19.07.2016 nr 7-1/EPD-16-0447

**Klaasi 14 puidutööstuse hoone ehitusprojekti
muudatused uue ehitusloa taotlemiseks**

Teie Klaasi 14 ehitusprojekti muudatused on arhitektuuri ja ehituse osakonna poolt üle vaadatud ning meiepoolsed märkused tehtud. Kirja lõpust leiate meie poolt esitatud märkused, mis vajavad Teiepoolset täiendamist/parandamist.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata. Sellega seoses palume Teil parandatud ehitusprojekt esitada hiljemalt 12.09.2016.

PROJEKTI LÄBIVAATAMISEL ESINENUD PUUDUSED

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Anna-Liisa Unt:

1. Muudatused projekteerida detailplaneeringu ("Klaasi tn 14, Klaasi tn 16, ...") nõuete järgi:
 - 1) lume ladustamise ala 0.4-kordne kõvakattega pinna ulatus.
 - 2) üle 10-kohalised parklad peavad olema haljastusega liigendatud.
2. Näidata normatiivne parkimisarvutus.

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Esitatud eelmise ehitusloa kehtetuks tunnistamise taotlus.
2. Seletuskirja lisada kõik hoone näitajad mis on vajalikud täita uue ehitusloa taotlemisel lisas p 5 ja 6.
3. Asendiplaanile märkida kõik hoone nurgapunktid ja koordinaadid.
4. Taotluse lisas p 6 kasutamise otstarbe järgi jagatav pind ei saa olla suurem kui suletud netopind.
5. Taotluse lisas p 5 kontrollida tehнопind.
6. Taotluse lisas p 10 kontrollida energiaallika liiki (märgitud tahke?).

Lubade- ja registriteenistuse juhataja ülesannetes Marju Sild:

1. Vajalik võtta esialgse projekti koostaja Jelena Beljajeva nõusolek muudatusprojektile.
 2. Joonistel võiks ka tuua muudatused välja, kas erineva värviga või viidetega.
- Teadmiseks: Ehitusprojektile peab heakskiidu andma Päästeameti Lõuna päästekeskus (Päästeseadus § 5 lg 1 p 8). Teadmiseks ja arvestamiseks: digitaalsed ehitusprojektid saadab arhitektuuri ja ehituse osakond ise Päästeametile heakskiidu saamiseks siis, kui projektis enam teisi puuduseid ei esine.

Käesoleva märkuste kirja peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates märkuste kirja teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud märkuste kirjast teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates märkuste kirja teatavakstegemisest.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Marju Sild

lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist teenistuse juhataja ülesannetes

7361346 Marju.Sild@raad.tartu.ee