



Raul Oreškin
MTÜ Uus Teater
Lai 37
51005 TARTU

15.07.2016 nr 7-1/EPD-16-0469

**Lai 37 ehitusloa taotlus teatrihoone
ümberehitamiseks**

Võttes aluseks ehitusseadustiku §-d 5, 13 ja 41 märgib Tartu linna arhitektuuri ja ehituse osakond järgmist:

Teie Lai 37 ehitusloa taotlus ja ehitusprojekt on läbivaadatud. Käesolevaga saadame linnavalitsuse märkused, mis vajavad Teiepoolset täiendamist/parandamist. Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata. **Sellega seoses palume Teil parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega esitada hiljemalt 12.09.2016. a** kas digitaalselt allkirjastatult aadressil aeo@raad.tartu.ee, digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel": <https://goo.gl/GFNBZb>) või paber kandjal ehitusprojekt kahes eksemplaris arhitektuuri ja ehituse osakonnale määratud vastuvõtuaegadel.

PROJEKTI LÄBIVAATAMISEL ESINENUD PUUDUSED

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Ehitisregistri andmete korrastamiseks vajalik enne ehitusloa väljastamist esitada **andmete esitamise teatis** (blanketi leiate www.ehr.ee), kuna ehitisregistrist puudub info konstruktsioonide-materjalide ja tehniliste andmete kohta.
2. Projekti seletuskirja märkida üldpind, hoone kõrgus ning eraldi välja tuua otstarvete järgi jagatavad pinnad, seejärel täita vastavad andmed taotlusel p 5 ja p 6.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja ülesannetes Marju Sild:

1. Ehitusprojektile võtta kinnistuomaniku nõusolek.
2. Ehitusprojektile peab heakskiidu andma Päästeameti Lõuna päästikeskus (Päästeseadus § 5 lg 1 p 8). Teadmiseks ja arvestamiseks: digitaalsed ehitusprojektid saadab arhitektuuri ja ehituse osakond ise Päästeametile heakskiidu saamiseks siis, kui projektis enam teisi puuduseid ei esine.

Osakonna juhataja asetäitja Signe Sarik:

1. Koostatud ehitusprojekt on esimene projekt peale (1961 a), kus on nimetatud hoone uued kasutusotstarbed, siiani on Lai 37 olnud võimlahoone, kus on võimla, millel on kohad pealtvaatajale. Kui soovitakse hoonet kohaldada teatri ja kinosaalide hooneks, mis on avalikkusele suunatud kasutusotstarve, siis tuleb arvestada 2016 a ruumidele esitatavaid nõudeid, muuhulgas ka

ligipääsetavuse nõuded. Esitatud projekt, nii joonised, kui seletuskiri ei käsitle nimetatud teemat. Lisada ehitusprojektile ligipääsetavuse lahendused ja invatualeti mõõdud, trapp, käsidušš jmt. Lähtuda majandus- ja kommunikatsiooniministri määrusest nr 14 "Nõuded liikumis-, nägemis- ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimaluste tagamiseks üldkasutatavates ehitistes" vastu võetud 28.11.2002.

2. Kui hoones ei toimu enam sporditegevust ja seletuskirjas on märgitud, et võimla on muudetud teatrisaaliks, siis ei ole alust säilitada hoone ühe kasutusotstarbena "võimlat".

3. Esitada muudetava kasutusotstarbega seotud maja plaanid, kus on märgitud ruumide nimetused ja suurused, lisada vastav lõik seletuskirjale. Koostatav projekt peab lähtuma asjaolust, et linnavalitsusele ole varasemalt esitatud ühtegi plaani, ega projekti, mis selgitaks, et hoonel on muudetud kasutusotstarvet.

4. Hoones tuleb arvestada töötajatele mõeldud ruumidega (tualett, riietusruum), koristajaruum jne. Lisada vastav lõik seletuskirjale. Lähtuda Vabariigi valitsuse määrusest nr 176, vastu võetud 14.06.2007 "Töökohale esitatavad töötervishoiu ja tööohutuse nõuded".

5. Selgitada kuidas on lahendatud teatrikülastajate autode parkimine.

6. Esitatud on ortofoto, mis on nimetatud asendiplaaniks. Palun lisada situatsiooniskeemile Lai 37 kinnistu piirid.

Esitatud ehitusprojekti maht ja sisu ei vasta hoone kasutusotstarbe muutmiseks esitatavale projektile.

Käesoleva märkuste kirja peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates märkuste kirja teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud märkuste kirjast teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates märkuste kirja teatavakstegemisest.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Marju Sild

lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist teenistuse juhtaja ülesannetes

7361346 Marju.Sild@raad.tartu.ee