



Valdeko Sõõro
Devalko OÜ
Betooni 4
51014 TARTU

12.07.2016 nr 7-1/EPD-16-0444

Märkused Kalmistu 7 ehitusloa taotlus korterelamu püstitamiseks

Võttes aluseks ehitusseadustiku §-d 5, 13 ja 41 märgib Tartu linna arhitektuuri ja ehituse osakond järgmist:

Teie Kalmistu 7 ehitusloa taotlus ja ehitusprojekt on läbivaadatud. Käesolevaga saadame linnavalitsuse märkused, mis vajavad Teiepoolset täiendamist/parandamist. Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata. **Sellega seoses palume Teil parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega esitada hiljemalt 12.09.2016. a** kas digitaalselt allkirjastatult aadressil aeo@raad.tartu.ee, digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel": <https://goo.gl/GFNBZb>) või paber kandjal ehitusprojekt kahes eksemplaris arhitektuuri ja ehituse osakonnale määratud vastuvõtuaegadel.

PROJEKTI LÄBIVAATAMISEL ESINENUD PUUDUSED

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Anna-Liisa Unt:

1. Detailplaneeringuga on antud ehitusõigus kahekorruselise hoone püstitamiseks, et uusehitis sobiks piirkonna hoonestusega. Tuleks vastavusse viia. Katuseväljaehituste asemel kaaluda seega muid võimalusi DP nõudega ("Projekti koostamisel arvestada, et planeeritav hoone peab olema liigendatud ja mahuliselt eritasapinnaline") kooskõlla viimiseks.
2. Täpsustada päikesepaneelide kaldenurk katusel. Kas paigaldatakse katusepinnale või tõstetakse teravama nurga alla?
3. Täpsustada katusekate: märgitud on profiilteras, ent missuguse profiiliga?
4. Rõdupiirde ja trepikäsipuu avad maksimaalselt 110cm.

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Kontrollida hoone suletud netopind, köetav pind ja üldpind (eksplikatsioonis ja hoone andmetest puuduvad panipaigad) - parandada andmed seletuskirjas, asendiplaanil ja taotluse lisades.
2. Eluruumide andmetes kontrollida tubade arv korteris 6.
3. Ehitisregistris vajalik tunnistada kehtetuks ehitusluba nr 1058/08 29.04.2008 (alustamist esitatud ei ole).

Inseneriteenistus:

1. Asendiplaanile kanda likvideeritav haljastus. Uus rajatav haljastus peab vastama kehtivale planeeringule (parklat mitte suurendada haljasala arvelt).
2. Vertikaalplaneeringu lahendus esitada samakõrgusjoontega.
3. Asendiplaanile kanda sademeveemahuti ja immutusblokk.
4. Parkimine lahendada vastavalt kehtivale planeeringule.
5. Hoone tänavapoolsele küljele projekteerida kõnnitee.
6. Kooskõlastada projekt tehnoõrkude valdajatega.

Kultuuriväärtuste teenistuse juhataja Romeo Metsallik:

1. kavandada aknad puitraamidega. 2. Anda tekstis akende sügavus seinapinnast, mitte üle 7 sm.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:

Infoks:

1. Riigilõiv korterelamu püstitamise eest on 150 eurot, kuid Te olete tasunud 250 eurot. Tagastame Teile üleliigselt makstud 100 eurot.
2. Ehitusprojektile peab heakskiidu andma Päästeameti Lõuna päästekeskus. Teadmiseks ja arvestamiseks: digitaalsed ehitusprojektid saadab osakond ise Päästeametisse heakskiidu saamiseks siis, kui ehitusprojekti enam teisi puuduseid ei esine.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

Kontrollitud energiamärgise number on 1611569/01647:

1. Energiaarvutuse tulemuste esitamise blanketi puudused:
 - summaarse energiakasutuse tabelis ei ole valgustuse energiahulk sama, mis valgustuse vabasoojuse aastane energiahulk;
 - netoenergiavajaduse tabelis ei ole sooja tarbevee hulk köetava pinna ruutmeetri kohta määruse kohane ($30 \text{ kWh}/(\text{m}^2\text{a})$);
 - lokaalse taastuv- ja eksporditud energia tabelis ei ole päikesepaneelidest saadud energiahulk arvutatud määruse kohaselt (valemi leiab määrusest);
 - lokaalse taastuv- ja eksporditud energia tabelis kajastada päikesepaneelidest saadavat energiahulka lokaalse taastuva osa tulbas (mitte eksporditud osas);
 - energiakasutuse kokkuvõtte tabelis on elektrienergia aastane tarnitud energiahulk valesti arvutatud. Elektrienergia aastane tarnitud energiahulk saadakse, kui summaarse energiakasutuse tabelis aastane kogu elektrienergia lahtutatakse maha lokaalselt taastuv aastane elektrienergiahulk (eksporditud energia väli jätta tühjaks, antud muudatustega seoses parandada ka energiamärgisel hoone energiakasutuse tabelit);
2. Hoone vaadatel ja lõikel kajastada päikesepaneele.
3. Projekteerida seadmed (mõõturid), mis võimaldaks määrata hoone osade (korterite) energiakasutust kütteks (kajastada ehitusprojekti kütteseadmete seletuskirjas);
4. Ehitusprojekti puudub energiatõhususe osa. Ehitusprojekti energiatõhususe osas tuleb esitada energiaarvutuse lähteandmed ja energiaarvutuse tulemused (seega piisab, kui ehitusprojekti energiatõhususe osas esitatakse vastavad energiamärgise lisad. Energiamärgist ennast ehitusprojekti vahele ei lisata).

Käesoleva märkuste kirja peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates märkuste kirja teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud märkuste kirjast teada saada või esitada kaebuse Tartu

Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates märkuste kirja teatavakstegemisest.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Marju Sild

lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist teenistuse juhataja ülesannetes

7361346 Marju.Sild@raad.tartu.ee

