



Vladimir Labzin
Veeriku Maja OÜ
Vitamiini 1
51014 TARTU

12.07.2016 nr 7-1/EPD-16-0422

**Vitamiini 1 "Selveri" ehitusprojekti muudatused
uue ehitusloa taotlemiseks**

Võttes aluseks ehitusseadustiku §-d 5, 13 ja 41 märgib Tartu linna arhitektuuri ja ehituse osakond järgmist:

Teie Vitamiini 1 ehitusloa taotlus ja ehitusprojekt on läbivaadatud. Käesolevaga saadame linnavalitsuse märkused, mis vajavad Teiepoolset täiendamist/parandamist. Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata. **Sellega seoses palume Teil parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega esitada hiljemalt 12.09.2016. a** kas digitaalselt allkirjastatult aadressil aeo@raad.tartu.ee, digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel": <https://goo.gl/GFNBZb>) või paberkandjal ehitusprojekt kahes eksemplaris arhitektuuri ja ehituse osakonnale määratud vastuvõtuaegadel.

PROJEKTI LÄBIVAATAMISEL ESINENUD PUUDUSED

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Anna-Liisa Unt:

1. Asendiplaanilt on muudatusi raske tuvastada. Ideaalne oleks kõigile joonistele kanda muudatuste järjekorranumbrid.
2. Seletuskirjas ja joonistel peaksid olema identsed muudatused. Praegu on seletuskirjas näiteks viidatud muudatustele lõikel, aga lõikejoonist pole. Samas on jooniste hulgas tehnoõrkude osa muudatused, mida pole seletuskirjas välja toodud.

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Ehitusloa taotluse lisas p 15 märkida ristike elektrisüsteemide andmetesse - lokaalne, päikeseenergiale põhinev (vahepeal väljastatud kasutusluba).
2. Lisada ehitusloa kehtetuks tunnistamise taotlus.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:

1. Esitada eelmise ehitusloa kehtetuks tunnistamise taotlus. Blankett on lisatud ehitusprojekti vahele.
3. Ehitusloa taotlusele p 2 märkida kontaktisikuks Kristjan Kivipalu, kuna tema on ka ehitusloa

taotluse allkirjastanud või siis lisada taotlusele ka Vladimir Labzini allkiri kui taotleja allkiri (siis võib tema taotlejaks jääda). Sellisel juhul on Kristjan Kivipalu allkiri kui kinnistuomaniku nõusolek ehitusloa taotlemiseks.

4. Ehitusloa taotlusel täita p 5 ja p 6 pädeva isiku andmetega, kuna punktis 4 nimetatud kontaktisik ei ole Projekt O2 OÜ vastutav spetsialist.

5. Ka ruumide eksplikatsioonile (tabelile) tuleb lisada info vastavalt MKM määrusele nr 97 § 7 lg 2, leheküljenumbriid vastavalt MKM määrusele nr 97 § 7 lg 3 ning tabelid allkirjastada vastutava spetsialisti poolt.

6. Ehitusprojekti staadium tiitellehel ja asendiplaani kirjanurgas ei ühti.

7. Seletuskirja igal lehel peab olema samuti ehitusprojekti staadium vastavalt MKM määrusele nr 97 § 7 lg 2 p 7.

Käesoleva märkuste kirja peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates märkuste kirja teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud märkuste kirjast teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates märkuste kirja teatavakstegemisest.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Marju Sild

lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist

7361346 Marju.Sild@raad.tartu.ee