



12.07.2016 nr 9-3.2/DP-15-003

**Vaksali tn 61 krundi detailplaneeringu avalik
väljapanek**

Tartu Linnavalitsuse menetluses on Vaksali tn 61 krundi detailplaneering.

Uus planeerimisseadus jõustus 01.07.2015. a, kuid vastavalt ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg-le 1 menetletakse enne 01.07.2015. a algatatud detailplaneeringud lõpuni, lähtudes seni kehtinud planeerimisseaduses sätestatud nõuetest. Eeltoodust tulenevalt menetletakse Vaksali tn 61 krundi detailplaneeringut edasi kuni 30.06.2015. a kehtinud planeerimisseaduse nõuete järgi. Planeerimisseaduse § 18 lg 5 kohaselt teatame, et Tartu Linnavalitsus võttis 05.07.2016. a korraldusega nr 696 vastu ja suunas avalikule väljapanekule Vaksali tn 61 krundi detailplaneeringu.

Tartu Linnavalitsuse 05.06.2015 korraldusega nr 636 algatati Vaksali tn 61 krundi detailplaneeringu koostamine ja kinnitati lähteseisukohad eesmärgiga kaaluda täiendava ehitusõiguse määramise võimalusi krundil asuva tootmishoone laiendamiseks. Planeeringust huvitatud isik on International Aluminium Casting Tartu AS. Planeeringu koostaja on Ökodisko OÜ.

Vaksali tn 61 krunt suurusega 20116 m² asub Tähtvere linnaosas. Krunt on hoonestatud 2-korruselise tootmishoonega. Krundil kehtib Tartu Linnavalitsuse 15. juuli 2004. a korraldusega nr 1368 kehtestatud kruntide Vaksali 53 ja 61 ning nende vahelise ala detailplaneering, mis näeb ette tootmishoone laiendamise võimaluse edela suunas. Tootmise tehnoloogiast tulenevalt on vajalik tootmishoone laiendamine loode suunas, mistõttu ei ole kehtivat planeeringut realiseeritud.

Krundile määratakse ehitusõigus olemasoleva tootmishoone laiendamiseks. Suurim lubatud ehitisealune pind on 10263 m² (sh olemasolev 4428,4 m²) ja hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus 65 m. Hoonete suurim lubatud arv krundil on 2.

Kuni Betooni tn raudteeülesõidu realiseerimiseni säilib krundile juurdepääs olemasolevast asukohast Friedrich Reinhold Kreutzwaldi tänavalt.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 01. - 22. august 2016 Tartu infokeskuses raekojas.

Materjalidega on võimalik tutvuda Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Kohalik võim - Planeeringud - Planeeringute nimekiri - Detailplaneeringud).

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Mati Raamat
inseneriteenistuse juhataja - linnainsener
osakonna juhataja ülesannetes

Liis Randmets
736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee

