



Peeter Peljo
Bitestop Tartu OÜ
Põikmäe tn 2
Tänassilma küla, Saku vald
76406 HARJUMAA

11.07.2016 nr 7-1/EPD-16-0257

**Märkused - Ringtee 60a ehitusloa taotlus tankla
hoone lammutamiseks + ehitusloa taotlus
ärihoone püstitamiseks + ehitusteatis
veetorustikule + ehitusteatis kanalisatsioonile +
ehitusteatis sademeveekanalisatsioonile**

Võttes aluseks ehitusseadustiku §-d 5, 13 ja 41 märgib Tartu linna arhitektuuri ja ehituse osakond järgmist:

Teie Ringtee 60a ehitusloa taotlus ja ehitusprojekt on läbivaadatud. Käesolevaga saadame linnavalitsuse märkused, mis vajavad Teiepoolset täiendamist/parandamist. Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata. **Sellega seoses palume Teil parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega esitada hiljemalt 12.09.2016. a** kas digitaalselt allkirjastatult aadressil aeo@raad.tartu.ee, digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel": <https://goo.gl/GFNBZb>) või paberkandjal ehitusprojekt kahes eksemplaris arhitektuuri ja ehituse osakonnale määratud vastuvõtuaegadel.

PROJEKTI LÄBIVAATAMISEL ESINENUD PUUDUSED

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Mitteeluruumide andmeid eraldi esitada vajalik ei ole, kuna mitteeluruumide osadel peavad olema eraldi wc-d ning tuletõkke sektiioonid.
2. Plaanidel ruumide spetsifikatsioonis ei ole selgelt välja toodud ruumide nimetused (rentnike nimetused ei ole olulised vaid märkida ruumide nimetused).
3. Elektri ja sideruum ning veemööduõlm lisada tehnoruumi pinda.
4. Selgelt välja tuua millised ruumid on üldpinna, millised toitlustuse ja millised kaubanduse all (NB! toitlustuse ja kaubanduse ühiselt kasutatavaid ruume mitte arvestada kasutamise otstarvete järgi jagatavate pindade hulka vaid lisada need üldpinda).
5. Peale andmete korrastamist vaadata üle ehitusloa taotlusel esitatud andmed.
6. Taotlusel p 6 kood 12311 kirjutada ainult kaubandushoone (teenindushoone kustutada).

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:

Infoks: Ehitusprojektile peab heakskiidu andma Päästeameti Lõuna päästekeskus. Teadmiseks ja arvestamiseks: digitaalsed ehitusprojektid saadab osakond ise Päästeametisse heakskiidu saamiseks siis, kui ehitusprojekti enam teisi puuduseid ei esine.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

Kontrollitud energiamärgise number on 1611569/01512:

1. Energiaarvutuse lähteandmete esitamise blanketi puudused:

- arvutustsoonide arv peab olema vähemalt 2.

- Soojuslähivused läbi külmasildade võtta määrusest või tõendada antud numbrid. Külmasildade osa tuleb käsitleda energiatõhususe osa seletuskirjas.

- küttesüsteemi tabelis tuleb jaotamise ja väljastamise kasutegur leida simulatsioonarvutusega (põrandaküte 0,85 ja põrandaküte vahelaes 1,0). Leida ühine kasutegur, mis on proportsioonis vastavate põrandapindadega;

2. Energiaarvutuse tulemuste esitamise blanketi puudused (muu toitlustushoone):

- netoenergiavajaduse tabelis on jahutuse aasta energiahulk valesti arvutatud (köetav pind x netoenergiiahulk ühele m²);

3. Energiaarvutuse tulemuste esitamise blanketi puudused (kaubandushoone):

- netoenergiavajaduse tabelis on jahutuse aasta energiahulk valesti arvutatud (köetav pind x netoenergiiahulk ühele m²).

Rajatiste ehitusjärelevalve-vanemspetsialist Harri Pärsim:

1. Vee- ja kanalisatsioonitorustikud on magistraaltorustikud - vajalikud ehitusloa taotlused, sademeveetorustikul sobib ehitusteatis.

Käesoleva märkuste kirja peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates märkuste kirja teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud märkuste kirjast teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates märkuste kirja teatavakstegemisest.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Marju Sild

lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist teenistuse juhataja ülesannetes

7361346 Marju.Sild@raad.tartu.ee