



Jaan Mugra
OÜ APEKI INVESTEERINGUD
Kabeli 15
50111 TARTU

08.07.2016 nr 7-1/EPD-16-0220

**Jaama 10a korterelamu ehitusprojekti
muudatused uue ehitusloa taotlemiseks**

Võttes aluseks ehitusseadustiku §-d 5, 13 ja 41 märgib Tartu linna arhitektuuri ja ehituse osakond järgmist:

Teie Jaama 10a ehitusloa taotlus ja ehitusprojekt on läbivaadatud. Käesolevaga saadame linnavalitsuse märkused, mis vajavad Teiepoolset täiendamist/parandamist. Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata. **Sellega seoses palume Teil parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega esitada hiljemalt 12.09.2016. a** kas digitaalselt allkirjastatult aadressil aeo@raad.tartu.ee, digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel": <https://goo.gl/GFNBZb>) või paber kandjal ehitusprojekt kahes eksemplaris arhitektuuri ja ehituse osakonnale määratud vastuvõtuaegadel.

PROJEKTI LÄBIVAATAMISEL ESINENUD PUUDUSED

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Taotlusele mitte märkida endist ehitisregistrikoodi (saab uue ehitisregistrikoodi).
2. Taotlusele p 5 mitte kirjutada brutopindasid, märkida maapealse osa alune pind.
3. Hoone laius märkida ühe numbrina (vt. MKM määrus nr 57 "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused" vastu võetud 05.06.2015).
4. Üldkasutatavate pindade hulka lugeda ka panipaigad (23,7m²).
5. Energiaallikaks taotluse lisades märgitud küttegaas, vörk, kuid gaasipaigaldis puudub (kaugkütte puhul vajalik energialiiki märkida ei ole vajalik, märkida ainult õhusoojus ja elekter).
6. Eluruumide lisas korteri nr 7 andmetes kontrollida tubade arv.
7. Eluruumide lisades on igas korteris soojuspump (plaanide järgi ei ole kõikides korterites näidatud).
8. Projekti koosseisus kaks teise ja kolmanda korruse plaani (eemaldada üks).
9. Kontrollida korteri nr 9 ja nr 10 pind plaanil ja seejärel taotluse lisas.
10. Taotluse lisas korteri nr 10 andmetesse märkida köök (mitte kööginišš).
11. Köetava pinna hulka märkida ka tehnoruumid.
12. VIIA ANDMED VASTAVUSSE PLAANIDEGA (parandada seletuskirjas, asendiplaanil ja ehitusloa taotluse lisades).

Käesoleva märkuste kirja peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates märkuste kirja teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud märkuste kirjast teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates märkuste kirja teatavakstegemisest.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Marju Sild

lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist teenistuse juhataja ülesannetes

7361346 Marju.Sild@raad.tartu.ee