



Raul Mürk
Vara Fond OÜ
Võru 54
50108 TARTU

06.07.2016 nr 7-1/EPD-16-0341

**Õnne 19a ehitusloa taotlus korterelamu
püstitamiseks + ehitusteatis garaaži
lammutamiseks + ehitise täieliku lammutamise
teatis pesuköögile**

Võttes aluseks ehitusseadustiku §-d 5, 13 ja 41 märgib Tartu linna arhitektuuri ja ehituse osakond järgmist:

Teie Õnne 19a ehitusloa taotlus ja ehitusprojekt on läbivaadatud. Käesolevaga saadame linnavalitsuse märkused, mis vajavad Teiepoolset täiendamist/parandamist. Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata. **Sellega seoses palume Teil parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega esitada hiljemalt 12.09.2016. a** kas digitaalselt allkirjastatult aadressil aeo@raad.tartu.ee, digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel": <https://goo.gl/GFNBZb>) või paber kandjal ehitusprojekt kahes eksemplaris arhitektuuri ja ehituse osakonnale määratud vastuvõtuaegadel.

PROJEKTI LÄBIVAATAMISEL ESINENUD PUUDUSED

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Uuesti esitatud projektis esimese korruse plaanile lisada kõikide ruumide suurused.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:

1. Konstruktiivse osa projekti tiitellehelt puuduvad taotleja kontaktandmed (kontaktsiku nimi, telefon, e-mail) vastavalt MKM määrusele nr 97 § 7 lg 1. Palun lisada.
2. Ehitusprojektile peab heakskiidu andma Päästeameti Lõuna päästekeskus. Teadmiseks ja arvestamiseks: digitaalsed ehitusprojektid saadab osakond ise Päästeametisse heakskiidu saamiseks siis, kui ehitusprojektis enam teisi puuduseid ei esine.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

kontrollitud energiamärgise number on 1611569/01621:

1. EHRi ei ole esitatud suvise ruumitemperatuuri kontrolli tulemuste esitamise blanketti (esitatud on vale blankett).

Käesoleva märkuste kirja peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates märkuste kirja teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud märkuste kirjast teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates märkuste kirja teatavakstegemisest.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Marju Sild

lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist teenistuse juhataja ülesannetes

7361346 Marju.Sild@raad.tartu.ee

